

蒙城县庄周社区卫生服务中心门诊综合楼项目设计施工总承包招标公告（网招）

项目编号：BZMC2023GC027

一、招标条件

- 1.项目名称：蒙城县庄周社区卫生服务中心门诊综合楼项目
- 2.项目审批、核准或备案机关名称：蒙城县发展和改革委员会
- 3.资金来源：财政资金
- 4.招标人：蒙城县庄周社区卫生服务中心、蒙城县新城建设投资有限公司

项目已具备招标条件，现对该项目的设计施工进行邀请招标。

二、项目概况与招标范围

1.建设地点：蒙城县庄周社区卫生服务中心门诊综合楼项目，位于蒙城县南华路与濮水路交口东北角。

2.项目规模：蒙城县庄周社区卫生服务中心门诊综合楼项目，规划总占地面积3431.45m²。主要建设办公楼1栋，结构体系选用装配式结构，装配率不低于50%。配套建设道路、供配电、给排水、消防、景观绿化等，包含老院区改造，总建筑面积约3000平方米，总投资约1600万元。

3.计划工期：360日历天

4.招标范围：包括但不限于本项目的方案设计、初步设计（按招标人要求）、施工图设计、设计概算、材料采购、工程配套设备采购及施工图纸范围内的全部施工，直至竣工验收、质量缺陷责任期内的缺陷修复、保修期内的维修等相关工作。

内容包括：

（1）工程设计（包括但不限于）：工程勘察(测绘、勘探、物探等)；工程设计包括规划红线范围内的规划设计、方案设计、初步设计、施工图设计（含装修）、施工图审查、消防审查以及施工期间的设计服务等全部内容；设计须满足相关标准及规范。

（2）工程施工（包括但不限于）：施工图纸范围内的所有工程。

（3）工程采购（包括但不限于）：工程配套的所有动力设备、附属设备、施工相关全部材料的采购。

（4）配合招标人办理报建、报批、工程结（决）算审计、工程保修等工作，具体包括但不限于以下事项：

（4.1）协助招标人办理工程前期的报建、报批工作；协助或负责办理行政管理部门的报审手续；

（4.2）根据招标人要求，负责设计、施工、采购、编制项目概算及相应的报建审批工作；

（4.3）负责项目实施阶段全过程施工及管理工作，直至工程竣工验收，工程保修等工作；

（4.4）红线内地上附着物清理(投标人自行现场勘察)；

（4.5）现场七通一平(如工程需要)。

注：招标人有权根据项目的实际情况增加和减少上述的工作内容。

5.标段划分：本项目共分 1 个标段。

6.最高投标限价（招标控制费率）：设计部分：80.00%，施工部分：95.00%。

三、投标人资格要求

1.投标人资格要求：

1.1具有独立法人资格，并在人员、设备、资金等方面具有承担本工程设计施工的能力。

1.2设计单位资格要求：具有工程设计建筑行业乙级及以上资质，或工程设计建筑专业乙级及以上资质，或具有工程设计综合甲级资质；提供__年至今，企业类似项目业绩__个，以合同签订时间为准。类似项目业绩指：__。

1.3施工总承包单位资格要求：具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质；提供__年至今，企业类似项目业绩__个，以竣工验收时间为准。类似项目业绩指：__。

1.4投标时（以投标截止时间为准），无被亳州市市本级及县区各行业主管部门或公共资源交易监管部门限制投标的不良行为记录（有效期内）；无因扬尘治理措施不到位，被亳州市市本级及县区行业主管部门记不良行为记录（有效期内）；

1.5企业信用

1.5.1投标人（含分公司，不含子公司）存在以下不良信用记录情形之一的，不得推荐为中标候选人，不得确定为中标人。

- (1) 投标人被人民法院列入失信被执行人的；
- (2) 投标人被市场监督管理部门列入企业经营异常名录的；
- (3) 投标人被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单的；

注：评标委员会仅对进入技术标评审的投标人进行查询，以评标委员会在评标时通过“信用中国（www.creditchina.gov.cn）”查询为准，对信用信息查询记录和证据截图存档（仅对经查询存在不良信用情形的投标人）。以联合体方式参与投标的，应当对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员之一存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。遇系统故障则此项不作要求。

1.6其他：本项目委托代理人必须是投标单位正式人员，须提供投标单位缴纳的养老保险证明，否则按无效投标处理。

2.项目总负责人资格要求：

2.1具有 / ；

2.2 由施工项目经理担任。

3.设计负责人资格要求：

3.1具有中级工程师及以上职称；

3.2具有二级及以上建筑师注册证书；

3.3提供 / 年至今，类似项目业绩 / 个，以合同签订时间为准。类似项目业绩指： / 。

4.施工项目经理资格要求：

4.1具备建筑工程贰级及以上注册建造师资格；

4.2持有有效的安全考核合格证（B证）；

4.3投标时（以投标截止时间为准），无被亳州市市本级及县区各行业主管部门或公共资源交易监管部门限制投标的不良行为记录（有效期内），未在其他项目上任职，或虽然在其他项目上任职，但承诺本项目中标通知书发放后，10个工作日内，且在合同签订前能够从其他项目变更至本项目并全面履约，且符合注册建造师执业管理办法规定；

4.4其他： / 。

5.本次招标 接受 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

- (1) 联合体投标文件中必须包含联合体协议书且联合体协议中必须指定施工单位为牵头单位；
- (2) 联合体组成不得超过2名成员；
- (3) 由联合体牵头单位负责本次招投标的一切事务（包括但不限于招标文件下载、投标保证金及履约保证金的缴纳、投标文件递交、异议、投诉、合同签订、合同履行过程中的管理、沟通、协调及相关文件签署等）；
- (4) 合同签订前联合体成员变更或解体或有成员退出的，视为联合体自动放弃中标资格，招标人有权拒绝签订合同且不退还投标保证金；
- (5) 联合体中标的，联合体各方须共同与招标人签订施工合同，否则视为联合体自动放弃中标资格，招标人有权拒绝签订合同且不退还投标保证金。

6.各投标人均可就上述合同包中的 1 个标段投标。

四、招标文件获取

1.招标文件获取时间：从发布招标公告之日起至 2023年_3月_23日10:00止（北京时间）。

2.招标文件获取方式：网上下载（亳州市公共资源交易网<http://ggzy.bozhou.gov.cn>）。

3.招标文件获取价格：招标文件售价 0元，售后不退。

4.本项目受邀请投标单位，请于招标文件获取时间内登陆亳州市公共资源交易网（<http://ggzy.bozhou.gov.cn>）下载招标文件。在招标文件获取时间内，受邀请投标人需纸质招标文件及有关资料的，请与招标人或招标代理机构联系。

5.本项目招标文件（电子版）随招标公告同时发布，仅为各类市场主体和社会公众平等、快捷、准确地获取招标信息。本项目受邀请投标单位，仍须在招标文件获取时间内登陆亳州市公共资源交易网（<http://ggzy.bozhou.gov.cn>）办理注册、下载招标文件等相关事宜，逾期未办理的，责任自负。

五、发布公告的媒介

本次招标公告同时在亳州市公共资源交易网、安徽省招标投标信息网和安徽省公共资源交易监管网等网站上发布。

六、开标时间、地点及投标截止时间

1.开标时间（投标截止时间）：2023年3月23日10时00分（北京时间）。

2.开标地点：蒙城县仁和路和齐山路交口蒙城县智慧城市中心南楼三楼（具体开标室详见亳州市公共资源交易网“开标日程安排”或者开标当天指示牌）。

3.受邀请投标人应在截止时间前通过亳州市公共资源交易中心电子交易系统递交电子投标文件。

4.未邀请单位不得参与本项目投标，否则投标文件将被拒收。

七、投标担保

本项目投标保证金：拾万元整（人民币），缴纳方式详见招标文件。

八、重要说明

1.请受邀请投标人登陆亳州市公共资源交易网免费注册用户。

2.请受邀请投标人点击“投标人专区”栏目，认真阅读《亳州市公共资源交易网注册用户登记暂行办法》、“注册用户操作使用手册”、“注册用户办事指南”以及网上发布的其他相关文件资料，然后点击“注册用户登录”栏目，查看“注册用户申报操作手册”，按照有关程序办理注册事宜。技术咨询电话：4009980000。

3.CA锁办理。

3.1请各投标单位登录亳州市公共资源交易网查询办理流程及所需材料，亳州市公共资源交易网—下载中心—数字证书办理流程及所需材料，查询网址：<http://ggzy.bozhou.gov.cn/fwzn/025001/025001001/025001001001/20211105/f9d8f6cf-d7ff-4b65-aeb5-aefe50e2f13f.html>；

3.2咨询电话：4008804959（安徽省电子认证管理中心）；0551-68105136（江苏翔晟信息技术股份有限公司）；

3.3电子认证服务机构：

3.3.1安徽省电子认证管理中心有限责任公司（以下两个地点均可办理CA锁事宜，请就近选择）

亳州办理点：亳州市公共资源交易中心三楼数字证书办理窗口（亳州市谯城区希夷大道455号政务服务中心）；

合肥办理点：安徽省合肥市南二环路怀宁路交叉口，白天鹅国际商务中心B座18楼。

3.3.2江苏翔晟信息技术股份有限公司（以下两个地点均可办理CA锁事宜，请就近选择）

亳州办理点：亳州市公共资源交易中心三楼数字证书办理窗口（亳州市谯城区希夷大道455号政务服务中心）；

合肥办理点：安徽省合肥市滨湖新区南京路2588号要素市场东门一楼翔晟信息（浦发银行旁）。

4.本项目在线提交投标文件，投标人在线解密投标文件、无须现场参加开标。

九、联系方式

招标人	招标代理机构
招标人：蒙城县庄周社区卫生服务中心、蒙城县新城建设投资有限公司 地址：蒙城县刘海路时代花园21# 联系人：苑工 联系电话：0558-7662991	招标代理机构：蒙城县鲲鹏项目管理有限责任公司 地址：蒙城县望月路与八蔡路交叉口处南华苑综合体南三楼 联系人：李工 联系电话：0558-7820098
招标文件异议	
1.提出时间：若受邀请投标人对招标文件有异议，应当在投标截止时间10日前提出。 2.提出方式：采用书面形式，现场或者登录亳州市公共资源交易平台（网址： http://ggzy.bozhou.gov.cn/ ），在工作日上班时间内（上午8:00-12:00，下午14:30-17:30）向以上招标人或招标代理机构提出异议。	