

# 项目前期联合介入标准化清单

标准地控制指标清单

基本信息	项目名称 或地块编码	Kfqgh2023022	用地性质	工业用地
	地块位置	许疃文化路北侧、化工路 南侧、赵家路东侧、创业 路西侧	用地面积	22606.13
固定资产投资强度				
亩均税收				
能耗标准				
环境标准				
其他要求				

## 用地征求意见及办理事项清单

规划条件编号	Kfqgh2023022	权属	国有建设用地
出让地块位置	许疃文化路北侧、化工路南侧、赵家路东侧、创业路西侧	范围	
<b>自然资源和规划局需审批事项：</b> 建设工程规划类许可证核发, 建设工程规划验线, 建设用地规划许可证核发, 规划条件核实  意见：该地块无需进行地质灾害危险性评估、压覆矿产资源评估。			
<b>发改委需审批事项：</b> 节能审查, 企业投资项目备案 意见：依据《企业投资项目核准和备案管理条例》的规定，正常办理企业投资项目备案。 依据《固定资产投资项目节能审查办法》的规定，正常办理节能审查。			
<b>生态环境局需审批事项：</b> 建设项目环境影响报告书（表）或登记表 意见：项目在建设之前，根据建设内容，依据《建设项目环境影响评价分类管理名录》（2021 年）的规定，完成环评报告表（书）的审批或登记备案，如果不在《建设项目环境影响评价分类管理名录》（2021 年）范围内，环评豁免。			

**住建局需审批事项：**

施工图设计文件审查, 建设工程消防设计审查, 建筑工程施工许可证核发, 建设工程竣工验收备案, 建设工程消防验收或备案

意见：依据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》、《建筑工程施工许可管理办法》、《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（中华人民共和国住房和城乡建设部令第 58 号），按程序办理

**水利局需审批事项：**

生产建设项目水土保持方案审批

意见：根据《水土保持法》及相关规定，征占地面积在 0.5 公顷以上 5 公顷以下或者挖填土石方总量在 1 千立方米以上或者 5 万立方米以下的项目编制水土保持方案报告表。

**应急局需审批事项：**

设计安全设施、编制安全设施设计备查

意见：按照应急部相关要求，新建项目要做好设计安全设施、编制安全设施设计备查。

**人防办需审批事项：**

人防工程竣工验收备案

意见：项目如是工业项目，根据皖发 2021 9 号文要求且非生产性面积达不到建设人防标准的可免建免缴建设费用。

**气象局需审批事项：**

雷电防护装置设计审核和竣工验收

意见：涉及油库、气库、弹药库、化学品仓库、烟花爆竹、石化等易燃易爆建设工程和场所，请联系县气象局办理。

**城市管理局需审批事项：**

意见：1、乡镇项目排污水属于环保部门。2、公共绿化迁移属于属地政府。3、占用、拆除、迁移城市照明设施不属于城管局审批范畴。

**文化旅游体育局需审批事项：**

意见：前期文物评估已完成，无需再评估。

**电信设施共建共享办**

意见:该区域涉及通信请纳入配套专项设计，通信管道需和周边市政通信管道衔接；涉及通信迁改请提前对接谋划迁改方案。

**国家电力亳州公司**

意见：周边设有 10 千伏线路，具备接入条件。

**地震局需审批事项：**

建设工程抗震设防要求核定

意见：根据《中华人民共和国防震减灾法》第 34 条，第 35 条，《安徽省防震减灾条例》第 14 条确定抗震设防要求，进行抗震设防核定。

项目审批事项清单、材料清单、联系人清单

序号	事项名称	审批部门	审批材料	审批联系人
----	------	------	------	-------