

调整后的住建局权责清单

填报单位：（盖章）				填报时间：2022年9月28日					
序号	权利类型	权力名称	子项	实施依据	责任事项	追责情形	备注	股室	备注
1	行政许可	建设工程施工许可		1. 《中华人民共和国建筑法》（1997年11月1日第八届全国人民代表大会常务委员会第二十八次会议通过；根据2011年4月22日第十一届全国人民代表大会常务委员会第二十次会议《关于修改〈中华人民共和国建筑法〉的决定》第一次修正；根据2019年4月23日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十次会议《关于修改〈中华人民共和国建筑法〉等八部法律的决定》第二次修正）第七条：建筑工程开工前，建设单位应当按照国家有关规定向工程所在地县级以上人民政府建设行政主管部门申请领取施工许可证。 2. 《建筑工程施工许可管理办法》（住房和城乡建设部令2014年第18号）第二条：在中华人民共和国境内从事各类房屋建筑及其附属设施的建造、装修装饰和与其配套的线路、管道、设备的安装，以及城镇市政基础设施工程的施工，建设单位在开工前应当依照本办法的规定，向工程所在地的县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门（以下简称发证机关）申请领取施工许可证。	1、受理阶段责任：公示依法应当提交的材料；初步审核申报材料；一次性告知补正材料；依法受理或不予受理（不予受理应当告知理由）。 2、审查阶段责任：审核材料提出审查意见，提出拟办意见。 3、决定阶段责任：作出准予许可或不予许可的审批决定；按时办结；法定告知。 4、送达阶段责任：准予许可的，发许可决定书；不予许可的，制发不予许可决定书；信息公开。 5、事后监管责任：开展后续监督管理。 6、其他法律法规规章政策规定应履行的	因不履行或不正确履行行政职责，有下列情形的，行政机关及相关工作人员应承担相应的责任： 1. 对符合法定条件的行政许可申请不予受理或者未在法定期限内初审完毕的； 2. 对不符合法定条件的申请人准予行政许可或者超越法定职权作出准予行政许可决定的； 3. 对符合法定条件的申请人不予行政许可或者不在法定期限内作出准予行政许可决定的； 4. 不依法履行监管职责或者监管不力的； 5. 违反法定程序实施行政许可的； 6. 违规审批造成严重后果的； 7. 办理许可、实施监督检查，索取或者收受他人财物或者谋取其他利益的； 8. 其他		城乡建设管理股（人防股）	
2	行政许可	商品房预售许可		1. 《中华人民共和国城市房地产管理法》第四十五条第一款：商品房预售，应当符合下列条件：（一）已交付全部土地使用权出让金，取得土地使用权证书；（二）持有建设工程规划许可证；（三）按提供预售的商品房计算，投入开发建设的资金达到工程建设总投资的百分之二十五以上，并已经确定施工进度和竣工交付日期；（四）向县级以上人民政府房产管理部门办理预售登记，取得商品房预售许可证明。2. 《城市商品房预售管理办法》（建设部令1994年第40号，2004年7月20日予以修改）第六条第一款：商品房预售实行许可制度。开发企业进行商品房预售，应当向房地产管理部门申请预售许可，取得《商品房预售许可证》。未取得《商品房预售许可证》的，不得进行商品房预售。3. 《国务院关于第六批取消和调整行政审批项目的决定》（国发〔2012〕52号）附件2第20项：“商品房预售许可”，下放设区的市级、县级人民政府房地产管理部门	1. 申请:申请人提出申请，提交相关申请材料； 2. 受理:房产局房政股收到申请材料后，决定是否受理； 3. 审查:房产局房政股审查申请人提供的材料； 4. 审批:房产局审批； 5. 发证:房产局房政股发证。	因不履行或不正确履行行政职责，有下列情形的，行政机关及相关人员应承担相应责任：1. 对符合法定条件的行政许可申请不予受理的；2. 对不符合法定条件的申请人准予行政许可或者超越法定职权作出准予行政许可决定的；3. 对符合法定条件的申请人不予行政许可或者不在法定期限内作出准予行政许可决定的；4. 不依法履行监督职责或者监督不力的；5. 违反法定程序实施行政许可的；6. 工作中玩忽职守、滥		蒙城县住房发展中心	
3	行政许可	历史建筑实施原址保护审批		《历史文化名城名镇名村保护条例》（2008年4月22日国务院令 第524号）第三十四条：对历史建筑实施原址保护的，建设单位应当事先确定保护措施，报城市、县人民政府城乡规划主管部门会同同级文物主管部门批准。	1. 受理责任：公示依法应当提交的材料；初步审核申报材料；一次性告知补正材料；依法受理或不予受理（不予受理应当告知理由）。 2. 审查阶段责任：材料审核；提出拟办意见。 3. 决定责任：作出准予许可或不予许可的审批决定；按时办结；法定告知。 4. 送达责任：予以许可的，送达或者通知申请人领取许可批复。 5. 事后监督责任：加强批后监管，严格落实审批内容。 6. 其他法律法规规章文件规定应	因不履行或不正确履行行政职责，有下列情形的，行政机关及相关工作人员应承担相应责任：1. 对符合法定条件的申请不予受理、不予许可或者不在规定期限内作出准予许可决定的；2. 对不符合法定条件的申请准予许可或者超越法定权限作出准予许可决定的；3. 违反法定程序实施行政许可的；4. 工作人员滥用职权，玩忽职守的；5. 收受贿赂、获取其他利益，或者为他人谋取不正当利益提供方		历史文化名城保护股	

序号	权利类型	权力名称	子项	实 施 依 据	责任事项	追责情形	备注	股室	备注
4	行政许可	历史文化街区、名镇、名村核心保护范围内拆除历史建筑以外的建筑物、构筑物或者其他设施审批		《历史文化名城名镇名村保护条例》（2008年4月22日国务院令 第524号）第二十八条：……在历史文化街区、名镇、名村核心保护范围内，拆除历史建筑以外的建筑物、构筑物或者其他设施的，应当经城市、县人民政府城乡规划主管部门会同同级文物主管部门批准。	1. 受理责任：公示依法应当提交的材料；初步审核申报材料；一次性告知补正材料；依法受理或不予受理（不予受理应当告知理由）。 2. 审查阶段责任：材料审核；提出拟办意见。 3. 决定责任：作出准予许可或不予许可的审批决定；按时办结；法定告知。 4. 送达责任：予以许可的，送达或者通知申请人领取许可批复。 5. 事后监督责任：加强批后监管，严格落实审批内容。 6. 其他法律法规规章文件规定应	因不履行或不正确履行行政职责，有下列情形的，行政机关及相关工作人员应承担相应责任： 1. 对符合法定条件的申请不予受理、不予许可或者不在规定期限内作出准予许可决定的； 2. 对不符合法定条件的申请准予许可或者超越法定权限作出准予许可决定的； 3. 违反法定程序实施行政许可的； 4. 工作人员滥用职权，玩忽职守的； 5. 收受贿赂、获取其他利益，或者为他人谋取不正当利益提供方		历史文化名城保护股	
5	行政许可	历史建筑外部修缮装饰、添加设施以及改变历史建筑的结构或者使用性质审批		《历史文化名城名镇名村保护条例》（2008年4月22日国务院令 第524号）第三十五条：对历史建筑进行外部修缮装饰、添加设施以及改变历史建筑的结构或者使用性质的，应当经城市、县人民政府城乡规划主管部门会同同级文物主管部门批准，并依照有关法律、法规的规定办理相关手续。	1. 受理责任：公示依法应当提交的材料；初步审核申报材料；一次性告知补正材料；依法受理或不予受理（不予受理应当告知理由）。 2. 审查阶段责任：材料审核；提出拟办意见。 3. 决定责任：作出准予许可或不予许可的审批决定；按时办结；法定告知。 4. 送达责任：予以许可的，送达或者通知申请人领取许可批复。 5. 事后监督责任：加强批后监管，严格落实审批内容。 6. 其他法律法规规章文件规定应	因不履行或不正确履行行政职责，有下列情形的，行政机关及相关工作人员应承担相应责任： 1. 对符合法定条件的申请不予受理、不予许可或者不在规定期限内作出准予许可决定的； 2. 对不符合法定条件的申请准予许可或者超越法定权限作出准予许可决定的； 3. 违反法定程序实施行政许可的； 4. 工作人员滥用职权，玩忽职守的； 5. 收受贿赂、获取其他利益，或者为他人谋取不正当利益提供方		历史文化名城保护股	
6	行政许可	建设工程消防设计审查		1. 《中华人民共和国消防法》（主席令2008年第6号，2008年10月28日修订；2019年4月23日根据第十三届全国人民代表大会常务委员会第十次会议《关于修改〈中华人民共和国建筑法〉等八部法律的决定》修正）第十条：对按照国家工程建设消防技术标准需要进行消防设计的建设工程，实行建设工程消防设计审查验收制度。 第十一条：国务院住房和城乡建设主管部门规定的特殊建设工程，建设单位应当将消防设计文件报送住房和城乡建设主管部门审查，住房和城乡建设主管部门依法对审查的结果负责。“前款规定以外的其他建设工程，建设单位申请领取施工许可证或者申请批准开工报告时应当提供满足施工需要的消防设计图纸及技术资料。 第十四条：建设工程消防设计审查、消防验收、备案和抽查的具体办法，由国务院住房和城乡建设主管部门规定。 2. 《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（住建部令第51号，2020年6月1日起施行）第十五条 对特殊建设工程实行消防设计审查制度。特殊建设工程的建设单位应当向消防设计审查验收主管部门申请消防设计审查，消防设计审查验收主管部门依法对审查的结果负责。				城乡建设管理股（人防股）	
7	行政许可	建设工程消防验收		1. 《中华人民共和国消防法》（主席令2008年第6号，2008年10月28日修订；2019年4月23日根据第十三届全国人民代表大会常务委员会第十次会议《关于修改〈中华人民共和国建筑法〉等八部法律的决定》修正）第十三条第一款：国务院住房和城乡建设主管部门规定应当申请消防验收的建设工程竣工，建设单位应当向住房和城乡建设主管部门申请消防验收。 第十四条：建设工程消防设计审查、消防验收、备案和抽查的具体办法，由国务院住房和城乡建设主管部门规定。 2. 《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（住建部令第51号，2020年6月1日起施行）第二十六条 对特殊建设工程实行消防验收制度。特殊建设工程竣工验收后，建设单位应当向消防设计审查验收主管部				城乡建设管理股（人防股）	

序号	权利类型	权力名称	子项	实 施 依 据	责任事项	追责情形	备注	股室	备注
8	行政许可	建筑起重机械使用登记		1.《中华人民共和国特种设备安全法》第三十三条：特种设备使用单位应该在特种设备投入使用前或者投入使用后三十日内向负责特种设备监督管理的部门办理使用登记，取得使用登记证书。 2.《特种设备安全监察条例》（国务院第549号）第二十五条：特种设备在投入使用前或者投入使用后30日内，特种设备使用单位应当向直辖市或者设区的市的特种设备安全监督管理部门登记。 3.《建筑起重机械安全监督管理规定》（中华人民共和国建设部令第166号）第十七条：使用单位应当自建筑起重机械安装验收合格之日起30日内，将建筑起重机械安装验收材料、建筑起重机械安全管理制度、特种作业人员名单等，向工程所在地县级以上地方人民政府建设主管部门办理建筑起重机械使用登记。登记标志置于或附着于该设备的显著位置。 4.《建筑起重机械备案登记办法》（建质[2008]76号)第十四条:建筑起重机械使用单位在建筑起重机械安装验收合格之日起30日内，向工程所				工程质量安全监管股	
9	行政许可	应建防空地下室的民用建筑项目报建审批		1.《中华人民共和国人民防空法》（1.1996年10月29日 第八届全国人民代表大会常务委员会第二十二次会议通过 1996年10月29日中华人民共和国主席令第78号公布 自1997年1月1日起施行 2.根据2009年8月27日第十一届全国人民代表大会常务委员会第十次会议《关于修改部分法律的决定》修正）第二十二条：城市新建民用建筑，按照国家有关规定修建战时可用于防空的地下室。 2.《中共中央、国务院、中央军委关于加强人民防空工作的决定》（中发〔2001〕9号）第三部分第9：城市及城市规划区内的新建民用建筑，必须依法同步建设防空地下室。坚持以建为主，确因地质条件限制不能修建防空地下室的项目，由人民防空主管部门审核批准后，按规定交纳易地建设费，具体收费标准由省、自治区、直辖市价格主管部门会同同级财政、人防主管部门按照当地防空地下室的造价制定。除国家规定的减免项目外，任何部门和个人不得批准减免易地建设费。 3.《国务院、中央军委关于进一步推进人民防空事业发展的若干意见》（国发〔2008〕4号）第三部分第（九）：依法修建民用建筑防空地下室。城市新建民用建筑要依法修建防空地下室，确因地质等原因难以修建的要按规定缴纳易地建设费。 4.《安徽省人民政府关于公布省级行政审批项目清理结果的决定》（安徽省人民政府令第245号）附件2第87项：“新建民用建筑项目同步修建				城乡建设管理股（人防股）	
10	行政许可	拆除人民防空工程审批		1.《中华人民共和国人民防空法》第二十八条：“任何组织或者个人不得擅自拆除本法第二十一条规定的人民防空工程；确需拆除的，必须报经人民防空主管部门批准，并由拆除单位负责补建或者补偿。” 2.《安徽省实施〈中华人民共和国人民防空法〉办法》第二十九条“任何单位和个人不得擅自拆除人民防空工程；确需拆除的，应当报县级以上人民政府人民防空主管部门批准。拆除单位应当在限期内按照不少于原面积、不低于原防护等级的人民防空工程的标准补建或者予以补偿。” 3.《安徽省人民政府关于公布省级行政审批项目清理结果的决定》（安徽省人民政府令第245号）附件3第88项：“人防工程拆除、改变、开发				城乡建设管理股（人防股）	
12	行政确认	建设工程竣工验收消防备案		1.《中共中央办公厅 国务院办公厅关于调整住房和城乡建设部职责机构编制的通知》（厅字〔2018〕85号）明确规定：“将公安部指导建设工程消防设计审查职责划入住房和城乡建设部。” 2.《中央编办关于建设工程消防设计审查验收职责划转核增行政编制的通知》（中央编办发〔2018〕169号）明确规定，核增住房和城乡建设部机关行政编制，重点用于做好指导建设工程消防设计审查验收等工作。 3.《中华人民共和国消防法》第十三条第二款 前款规定以外的其他建设工程，建设单位在验收后应当报住房和城乡建设主管部门备案，住房和城乡建设主管部门应当进行抽查。 4.《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（住建部令第51号，2020年6月1日起施行）第三十三条：对其他建设工程实行备案抽查制度				城乡建设管理股（人防股）	

序号	权利类型	权力名称	子项	实 施 依 据	责任事项	追责情形	备注	股室	备注
19	其他权力	申请保障性住房或者住房租赁补贴审核		1.《安徽省保障性住房建设和管理办法（试行）》（2013年，省政府令第248号）第二条：本办法所称保障性住房，是为本省行政区域内城市和县人民政府所在地的镇（以下简称城镇）符合条件的住房保障对象提供的，具有保障性质的廉租住房、公共租赁住房。 第五条：街道办事处（社区）或者镇人民政府负责辖区内保障性住房的申请受理、资格初审工作。 第十九条：城镇家庭、个人和外来务工人员申请保障性住房或者住房租赁补贴的，应当向街道办事处（社区）或者镇人民政府提交申请。鼓励外来务工人员由用人单位统一向街道办事处（社区）或者镇人民政府申请。 第二十条：申请保障性住房或者住房租赁补贴，按照下列程序审核： （一）初审。街道办事处（社区）或者镇人民政府应当自受理申请之日起10个工作日内，对申请人住房、人口、收入和财产状况提出初审意见。符合条件的，街道办事处（社区）或者镇人民政府自提出初审意见之日起2个工作日内在申请人所在社区、家庭成员所在单位公示，公示时间不少于7个工作日；公示期满2个工作日内，对公示无异议或者经查证异议不成立的，将初审意见和申请材料分别报县（市、区）人民政府住房保障行政主管部门和民政部门。（二）审核。县（市、区）人民政府住房保障行政主管部门应当自收到初审意见和申请材料之日起5个工作日内，对申请人住房状况进行调查核实并提出审核意见，提交同级民政部门。县（市、区）人民政府民政部门应当自收到初审意见和申请材料之日起15个工作日内，通过居民家庭经济状况信息核对平台，会同住房保障、公安、人力资源社会保障、金融、工商、住房公积金管理等单位，对申请人收入和财产状况进行调查核实，提出审核意见并确定租金补助档次，提交同级住房保障行政主管部门。有关单位应当配合，并在收到民政部门信息核对通知5个工作日内出具审核意见，反馈民政部门。（三）登记。经审核符合条件的，由市、县（市、区）人民政府住房保障行政主管部门在本行政区域内的政府网站等媒体上公示申请人名单				住房保障管理股	
20	其他权力	房屋交易资金监管		1.《中华人民共和国城市房地产管理法》第四十五条：商品房预售所得款项，必须用于有关的工程建设。 2.《城市商品房预售管理办法》第十一条：开发企业预售商品房所得款项应当用于有关的工程建设。商品房预售款监管的具体办法，由房地产管理部门制定。 3.住房城乡建设部、人民银行、银保监会《关于规范商品房预售资金监管的意见》（建房【2022】16号）：市、县住房和城乡建设部门要切实履行商品房预售资金监管职责，制定商品房预售资金监管实施细则和三方监管协议文本，督促检查商品房预售资金监管实施情况。				蒙城县住房发展中心	
21	其他权力	施工图审查情况备案		《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住房城乡建设部令13号）第十三条：审查机构应当在出具审查合格书后5个工作日内，将审查情况报工程所在地县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门备案。				建筑市场监管股	
22	其他权力	城市轨道交通工程验收备案		住房城乡建设部《关于印发〈城市轨道交通工程安全质量管理暂行办法〉的通知》（建质〔2010〕5号）第十八条：建设单位应当在工程完工后组织不载客试运行调试，试运行调试三个月后，方可按有关规定进行工程竣工验收并办理工程竣工验收备案手续。 《住房城乡建设部关于印发城市轨道交通建设工程验收管理暂行办法的通知》（建质〔2014〕42号）第四条：县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门负责本行政区域内城市轨道交通建设工程验收的监督管理，具体工作可委托所属工程质量监督机构实施；第六条：城市轨道交通工程验收分为单位工程验收、项目工程验收、竣工验收三个阶段；第九条：住房城乡建设主管部门或其委托的工程质量监督机构应当对各验收阶段的组织形式、验收程序、执行验收标准等情况进行现场监督，发现有违反建设工程质量安全管理规定行为的，责令改正，并出具验收监督意见；第十九条：竣工验收应具备以下条件：……（四）已通过规划部门对建设工程是否符合规划条件的核实和全部专项验收，并取得相关验收或认可文件；暂时甩项的，应经相关部门同意；第二十三条：建设单位应在竣工验收合格之日起15个工作日内，将竣工验收报告和相关文				城乡建设管理股（人防股）	

序号	权利类型	权力名称	子项	实 施 依 据	责任事项	追责情形	备注	股室	备注
23	其他权力	公租房租金收缴		《公共租赁住房管理办法》第四条：国务院住房和城乡建设主管部门负责全国公共租赁住房的指导和监督工作。县级以上地方人民政府城乡建设（住房保障）主管部门负责本行政区域内的公共租赁住房管理工作。第七条：申请公共租赁住房，应当符合以下条件：……具体条件由直辖市和市、县级人民政府住房保障主管部门根据本地区实际情况确定，报本级人民政府批准后实施并向社会公布。第八条：申请人应当根据市、县级人民政府住房保障主管部门的规定，提交申请材料，并对申请材料的真实性负责。……申请人提交的申请材料齐全的，市、县级人民政府住房保障主管部门应当受理，并向申请人出具书面凭证；……。第九条：市、县级人民政府住房保障主管部门应当会同有关部门，对申请人提交的申请材料进行审核。……第十条：对登记为轮候对象的申请人，应当在轮候期内安排公共租赁住房……第十一条：公共租赁住房房源确定后，市、县级人民政府住房保障主管部门应当制定配租方案并向社会公布……第十三条：对复审通过的轮候对象，市、县级人民政府住房保障主管部门可以采取综合评分、随机摇号等方式，确定配租对象与配租排序。第十四条：配租对象与配租排序确定后应当予以公示……第十六条：配租对象选择公共租赁住房后，公共租赁住房所有权人或者其委托的运营单位与配租对象应当签订书面租赁合同。第十七条：公共租赁住房租赁合同一般应当包括以下内容……租赁期限、租金金额和支付方式……第十九条：公共租赁住房租金标准应当向社会公布，并定期调整。第二十条：公共租赁住房租金标准应当向社会公布，并定期调整。				住房保障管理股	
24	其他权力	房屋交易合同网签备案	商品房预售合同备案	1.《中华人民共和国城市房地产管理法》第四十五条第二款：商品房预售人应当按照国家有关规定将预售合同报县级以上人民政府房产管理部门和土地管理部门登记备案。 2.《城市商品房预售管理办法》第十条：商品房预售，开发企业应当与承购人签订商品房预售合同。开发企业应当自签约之日起30日内，向房地产管理部门和市、县人民政府土地管理部门办理商品房预售合同登记备案手续。 3.《安徽省城市房地产交易管理条例》（2000年安徽省人民代表大会常务委员会公告第96号）第十七条：经批准预售商品房的，开发企业和承购人须签订商品房预售合同。预售人应当自预售合同签订之日起30日内				蒙城县住房发展中心	
			商品房租赁合同备案	1.《中华人民共和国城市房地产管理法》第五十四条：房屋租赁，出租人和承租人应当签订书面租赁合同，约定租赁期限、租赁用途、租赁价格、修缮责任等条款，以及双方的其他权利和义务，并向房产管理部门登记备案。 2.《安徽省城市房地产交易管理条例》（2000年安徽省人民代表大会常务委员会公告第96号） 第三十一条：房屋租赁，当事人双方应自租赁合同签订之日起30日内持房地产权证书、当事人身份证明和租赁合同等文件到市、县负责房地产交易的管理部门办理登记备案手续。缴纳有关税金，领取《房屋租赁证》。 第三十四条：承租人在征得出租人同意的情况下，可以转租租用的房屋。房屋转租的期限，不得超过原租赁合同剩余的期限。房屋转租应当签订转租合同，并按本条例的规定办理登记备案手续。 3.《商品房屋租赁管理办法》（2010年住建部令第6号发布）第十四条第一款：房屋租赁合同订立后三十日内，房屋租赁当事人应当到租赁房屋所在地直辖市、市、县人民政府建设（房地产）主管部门办理房屋租赁登记备案。				蒙城县住房发展中心	
25	其他权力	房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案		1.《建设工程质量管理条例》（2000年1月30日国务院令第279号，2017年10月7日予以修改）第四十九条：建设单位应当自建设工程竣工验收合格之日起15日内，将建设工程竣工验收报告和规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件报建设行政主管部门或者其他有关部门备案。 2.《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（2000年4月4日建设部令第2号，2009年10月19日予以修改）第四条：建设单位应当自工程竣工验收合格之日起15日内，依照本办法规定，向工程所				蒙城县建筑工程质量监督站	

序号	权利类型	权力名称	子项	实 施 依 据	责任事项	追责情形	备注	股室	备注
26	其他权力	房产测绘成果审核		1.《房产测绘管理办法》（2000年建设部、国家测绘局令第83号发布）第十八条：用于房屋权属登记等房产管理的房产测绘成果，房地产行政主管部门应当对施测单位的资格、测绘成果的适用性、界址点准确性、面积测算依据与方法等内容进行审核。审核后的房产测绘成果纳入房产档案统一管理。 2.《商品房销售管理办法》（2001年建设部令第88号）第三十四条：房地产开发企业应当在商品房交付使用前按项目委托具有房产测绘资格的				蒙城县住房发展中心	
27	其他权力	产权单位建筑起重机械首次出租前（首次安装前）备案		1.《建筑起重机械安全监督管理规定》（2008年建设部令第166号）第五条：出租单位在建筑起重机械首次出租前，自购建筑起重机械的使用单位在建筑起重机械首次安装前，应当持建筑起重机械特种设备制造许可证、产品合格证和制造监督检验证明到本单位工商注册所在地县级以上地方人民政府建设主管部门办理备案。 2.《建筑起重机械备案登记办法》（建质[2008]76号）第五条：建筑起重机械出租单位或者自购建筑起重机械使用单位（以下简称“产权单位”）在建筑起重机械首次出租或安装前，应当向本单位工商注册所在地县级以上地方人民政府建设主管部门（以下简称“设备备案机关”）办				工程质量安全监管股	
28	其他权力	外地物业服务企业承接物业服务项目备案		《安徽省物业管理条例》（2016年安徽省第十二届人民代表大会常务委员会公告第四十七号）第五十六条第二款：物业服务企业在非注册地承接物业服务项目，应当向物业项目所在地设区的市或者县（市）人民政府物业管理行政主管部门备案。				蒙城县住房发展中心	
29	其他权力	最高投标限价及其成果文件备案		《安徽省建设工程造价管理条例》【2014年安徽省人民代表大会常务委员会公告第20号。依据《关于修改和废止部分地方性法规的决定》（2022年3月25日安徽省第十三届人民代表大会常务委员会第三十三次会议通过，安徽省人民代表大会常务委员会公告第六十四号）修订】第九条第二款：最高投标限价及其成果文件，应当在最高投标限价公布前由招标人送工程所在地建设主管部门备案。				建筑市场监管股	
30	其他权力	城市危险房屋鉴定		《城市危险房屋管理规定》（2004年建设部令第129号）第六条：市、县人民政府房地产行政主管部门应设立房屋安全鉴定机构（以下简称鉴定机构），负责房屋的安全鉴定，并统一启用“房屋安全鉴定专用章”。 第九条：对被鉴定为危险房屋的，一般可分为以下四类进行处理： （一）观察使用。适用于采取适当安全技术措施后，尚能短期使用，但需继续观察的房屋。（二）处理使用。适用于采取适当技术措施后，可解除危险的房屋。（三）停止使用。适用于已无修缮价值，暂时不便拆除，又不危及相邻建筑和影响他人安全的房屋。（四）整体拆除。适用于整幢危险且无修缮价值，需立即拆除的房屋。 第十七条：房屋所有人对经鉴定的危险房屋，必须按照鉴定机构的处理建议，及时加固或修缮治理；如房屋所有人拒不按照处理建议修缮治理，或使用人有阻碍行为的，房地产行政主管部门有权指定有关部门代				蒙城县住房发展中心	
31	其他权力	物业维修资金交存确认与使用申请核准		1.《安徽省物业专项维修资金管理暂行办法》（ 2008年安徽省人民政府令第211号）第七条第一款：首次物业专项维修资金，由业主在办理物业权属登记时向所在地市、县人民政府房地产行政主管部门交存。建设单位自用、出租的物业，其首次物业专项维修资金，由建设单位在办理物业权属登记时向所在地市、县人民政府房地产行政主管部门交存。 第二十二条：使用物业专项维修资金，应当向物业所在地市、县人民政府房地产行政主管部门提供下列材料：（一）物业共用部位、共用设施设备维修、更新和改造项目的材料；（二）物业专项维修资金使用计划；（三）业主大会或者相关业主出具的书面确认证明；（四）物业专项维修资金列支范围的业主名册；（五）业主委员会、物业服务企业或者居民委员会出具的相关证明材料。市、县人民政府房地产行政主管部门应当自接到前款规定的材料之日起2日内进行核实，符合物业专项维修资金使用规定的，应当通知物业专项维修资金管理专户银行办理支付手续。 2.《住宅专项维修资金管理办法》（建设部、财政部令第165号）第十二条 商品住宅的业主应当在办理房屋入住手续前，将首期住宅专项维修资金存入住宅专项维修资金专户。已售公有住房的业主应当在办理房屋入住手续前，将首期住宅专项维修资金存入公有住房住宅专项维修资金专户或者交由售房单位存入公有住房住宅专项维修资金专户。公有住				蒙城县住房发展中心	

序号	权利类型	权力名称	子项	实 施 依 据	责任事项	追责情形	备注	股室	备注
32	其他权力	整体提升脚手架、模板等自升式架设设施验收合格登记		《建设工程安全生产管理条例》第三十五条第三款：施工单位应当自施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施验收合格之日起30日内，向建设行政主管部门或者其他有关部门登记。登记标志应当置于或者附着于该设备的显著位置。				工程质量安全监管股	
33	其他权力	保障性住房合同管理核准、保障性住房使用和退出管理核准		1. 《公共租赁住房管理办法》（2012年5月28日住房和城乡建设部令第11号）第九条：市、县级人民政府住房保障主管部门应当会同有关部门，对申请人提交的申请材料进行审核。第二十八条：市、县级人民政府住房保障主管部门应当加强对公共租赁住房使用的监督检查。公共租赁住房的所有权人及其委托的运营单位应当对承租人使用公共租赁住房的情况进行巡查，发现有违反本办法规定行为的，应当及时依法处理或者向有关部门报告。 2. 《安徽省保障性住房建设和管理办法（试行）》（2013安徽省政府令248号）第二十一条 经审核不符合条件的，审核单位应当退回申请，书面告知申请人，并说明理由。申请人有异议的，可以自收到书面告知之日起15个工作日内，向审核单位申请复核。审核单位应当自收到复核申请之日起7个工作日内进行复核并提出复核意见。经复核原审核意见错误的，应当改正，并书面告知申请人；经复核原审核意见正确的，应当将复核结果书面告知申请人。第二十二条 市、县（市、区）人民政府住房保障行政主管部门应当根据保障对象的住房困难、家庭人口、收入和财产状况，以及在本地居住或者稳定就业的年限、申请保障性住房的时间等因素综合评分，或者采取随机摇号等方式确定保障对象的分配顺序。分配结果在住房保障行政主管部门网站公开。第二十九条：承租人通过购买、继承、受赠等方式取得其他住房，不再符合保障条件的，应当在发生变化后的3个月内，向运营机构提出解除合同，并按照合同约定腾退保障性住房；运营机构发现承租人不再符合条件的，应当与其解除合同，要求其按照合同约定腾退保障性住房。领取住房租赁补贴的保障对象经济状况改善，或者通过购买、继承、受赠等方式取得住房，不再符合保障条件的，应当停止发放住房租赁补贴。第三十一条 运营机构应当定期对保障对象进行复核，对不再符合保障条件的，应当停止发放住房租赁补贴。				住房保障管理股	
43	其他权力	业主委员会备案		《物业管理条例》（国务院令第504号）第五条：国务院建设行政主管部门负责全国物业管理活动的监督管理工作。县级以上地方人民政府房地产行政主管部门负责本行政区域内物业管理活动的监督管理工作。 第十六条第一款：业主委员会应当自选举产生之日起30日内，向物业所在地的区、县人民政府房地产行政主管部门和街道办事处、乡镇人民政府备案。				蒙城县住房发展中心	
44	其他权力	临时管理规约备案		《安徽省物业管理条例》（2016年安徽省第十二届人民代表大会常务委员会公告第四十七号）第四十四条：建设单位应当依照省人民政府住房和城乡建设行政主管部门公布的临时管理规约示范文本，制定临时管理规约，报县级人民政府物业管理行政主管部门、街道办事处、乡镇人民政府备案。临时管理规约不得侵害物业买受人的合法权益。在首次业主大会通过的管理规约生效后，临时管理规约即行失效。				蒙城县住房发展中心	
45	其他权力	建设工程档案验收		1. 《城市建设档案管理规定》（1997年12月23日建设部令第61号发布，根据2001年7月4日建设部令第90号《建设部关于修改〈城市建设档案管理规定〉的决定》修正，根据2011年1月26日住房和城乡建设部令第9号《住房和城乡建设部关于废止和修改部分规章的决定》第二次修正;根据2019年3月13日《住房和城乡建设部关于修改部分部门规章的决定》（住房和城乡建设部令第47号）第三次修订）第八条：列入城建档案馆档案接收范围的工程，城建档案管理机构按照建设工程竣工联合验收的规定对工程档案进行验收。 2. 《城市地下管线工程档案管理办法》（建设部令第136号，根据住房和城乡建设部令第9号及第47号修改）第九条，城建档案管理机构应当				城乡建设管理股（人防股）	
46	其他权力	新建住宅小区综合查验		《安徽省物业管理条例》第四十三条：“对新建住宅物业，设区的市、县级人民政府物业管理行政主管部门应当对本条例第四十二条规定的事项进行现场综合查验。对综合查验发现的问题，责令建设单位限期整改。综合查验结果和整改情况应当在物业管理区域内显著位置公告。”				蒙城县住房发展中心	



序号	权利类型	权力名称	子项	实 施 依 据	责任事项	追责情形	备注	股室	备注
48	其他权力	城市地下交通干线及其他地下工程兼顾人民防空需要审查		1. 《中华人民共和国人民防空法》第十四条：城市的地下交通干线以及其他地下工程的建设，应当兼顾人民防空的需要。 2. 《中共中央 国务院 中央军委关于加强人民防空工作的决定》（中发[2001]9号）：“4、人民防空主管部门负责防空地下室建设和城市地下空间开发利用兼顾人民防空要求的管理和监督检查，并和规划、计划、建设等部门搞好城市地下空间的规划、开发利用和审批工作。” 3. 《国务院 中央军委关于进一步推进人民防空事业发展的若干意见》（国发[2008]4号）（七）城市建设要兼顾人民防空要求。要把人民防空工程建设规划纳入城市总体规划，在城市建设中落实人民防空防护要求。城市地下空间开发利用规划，城市公共绿地、广场、地下交通干线以及其他重大基础设施的规划和建设，必须充分考虑人民防空需求，兼顾人民防空功能。高新区、开发区、保税区、工业园区和大学城等必须依法落实人民防空建设要求，经济发展较快的乡镇要同步规划和建设人民防空工程。在城市规划制订过程中，规划部门要会同人民防空部门，在城市详细规划中具体落实人民防空工程建设规划。（八）人民防空建设要促进城市发展。要积极开发利用人民防空工程，为城市防灾减灾、发展经济和方便群众生活服务。新建人民防空工程要与城市地下空间开发利用相结合，与地面设施建设相衔接，优先安排城市建设需要和社会效益好的项目。人民防空疏散干道和连接通道，要尽可能与城市地下交通干线及其他地下工程结合修建。 4. 《安徽省实施〈中华人民共和国人民防空法〉办法》（2020年9月29日安徽省第十三届人民代表大会常务委员会第二十一次会议修订，2021年1月1日起施行）第二十一条 城市地下交通、综合管廊等基础设施工程				城乡建设管理股（人防股）	
49	其他权力	人防工程平时开发利用备案		1. 《安徽省实施〈中华人民共和国人民防空法〉办法》第二十五条 开发利用人民防空工程的单位应当将开发利用情况告知市或者县人民政府人民防空主管部门，由市或者县人民政府人民防空主管部门办理平时使用和维护管理责任登记手续。 开发利用人民防空工程应当符合安全、防火等管理规定，不得影响其战时使用效能，不得擅自改变利用用途。 2. 《人民防空工程平时开发利用管理办法》（国人防办字〔2001〕第211号）第八条 人民防空工程平时开发利用实行备案登记制度。使用单位在与工程隶属单位签订《人民防空工程租赁使用合同》后5日内到工程所在地人民防空主管部门备案登记，并提交下列资料：（一）使用申请书；（二）使用单位法定代表人的合法证件；（三）《人民防空工程基本情况登记表》；（四）与工程隶属单位签订的《人民防空工程租赁使用合同》；（五）与工程隶属单位签订的《人民防空工程消防安全责任书》。 第九条：人民防空主管部门应当根据使用单位提交的备案材料，经审查合格后发给人民防空工程平时使用证。使用单位必须持有《人民防空工程平时使用证》，方可使用人民防空工程。《人民防空工程平时使用证》由国家人民防空主管部门统一格式，省、自治区、直辖市人民防空主				城乡建设管理股（人防股）	
50	其他权力	人防工程竣工验收备案		《安徽省人民防空工程建设与维护管理规定》（2018年省政府令286号）第八条第二款 县级以上人民防空主管部门负责城市地下工程兼顾人民防空防护事项的审查、管理和监督检查，参与兼顾人民防空需要的地下工程竣工验收。 第二十二条 人防工程验收合格后，方可交付使用。人民防空主管部门应当与其他有关部门和单位实行联合验收，统一竣工验收图纸和验收标准，统一出具验收意见。				城乡建设管理股（人防股）	
51	其他权力	人防工程管 理 转 移 备案		《安徽省人民防空工程建设与维护管理规定》（2018年省政府令286号）第二十七条 人防工程维护管理单位被兼并、破产、终止前，应当向新的维护管理单位移交人防工程档案资料，办理人防工程管理交接手续，并向人民防空主管部门备案。				城乡建设管理股（人防股）	
52	行政处罚	对城市新建民用建筑，违反国家有关规定不修建战时可用于防空的地下室		1. 《中华人民共和国人民防空法》第四十八条：城市新建民用建筑，违反国家有关规定不修建战时可用于防空的地下室的，由县级以上人民政府人民防空主管部门对当事人给予警告，并责令限期修建，可以并处十万元以下的罚款。 2. 《安徽省实施〈中华人民共和国人民防空法〉办法》第四十四条：违反本办法第十八条第一款规定，未按照国家、省有关规定修建防空地下室的，由市或者县人民政府人民防空主管部门责令限期修建，给予警告，可以按照应建防空地下室建筑面积每平方米六十元至一百元				城乡建设管理股（人防股）	



序号	权利类型	权力名称	子项	实 施 依 据	责任事项	追责情形	备注	股室	备注
53	行政处罚	对侵占人民防空工程等七类行为的处罚	对侵占人民防空工程的处罚	1. 《中华人民共和国人民防空法》第四十九条：有下列行为之一的，由县级以上人民政府人民防空主管部门对当事人给予警告，并责令限期改正违法行为，可以对个人并处五千元以下的罚款、对单位并处一万元至五万元的罚款；造成损失的，应当依法赔偿损失：（一）侵占人民防空工程的；（二）不按照国家规定的防护标准和质量标准修建人民防空工程的；（三）违反国家有关规定，改变人民防空工程主体结构、拆除人民防空工程设备设施或者采用其他方法危害人民防空工程的安全和使用效能的；（四）拆除人民防空工程后拒不补建的；（五）占用人民防空通信专用频率、使用与防空警报相同的音响信号或者擅自拆除人民防空通信、警报设备设施的；（六）阻挠安装人民防空通信、警报设施，拒不改正的；（七）向人民防空工程内排入废水、废气或者倾倒废弃物的。 2. 《安徽省实施〈中华人民共和国人民防空法〉办法》第四十五条：违反本办法第二十二条第一款、第二十八条第三项至五项、第二十九条第一款、第三十二条第二款至四款规定，有下列行为之一的，由市或者县人民政府人民防空主管部门责令限期改正，给予警告，可以对个人并处一千元以上五千元以下的罚款，对单位并处一万元以上五万元以下的罚款；造成损失的，应当依法赔偿损失：（一）未按照国家规定的防护标准和质量标准修建人民防空工程的；（二）向人民防空工程内排入废水、废气或者倾倒废弃物的；（三）侵占人民防空工程的；（四）违反国家有关规定，改变人民防空工程主体结构，拆除人民防空工程设备设施，或者采用擅自改变利用用途、不维护管理人民防空工程专用设备等其他方法，危害人民防空工程安全和使用效能的；（五）拆除人民防空工程后拒不补建的；（六）阻挠安装人民防空通信、警报设施，拒不改正的；（七）占用人民防空通信专用频率，使用与防空警报相同的音响信号或者擅自拆除人民防空通信、警报设备设施的；				城乡建设管理股（人防股）	
			对不按照国家规定的防护标准和质量标准修建人民防空工程的处罚					城乡建设管理股（人防股）	
			对违反国家有关规定，改变人民防空工程主体结构、拆除人民防空工程设备设施或者采用其他方法危害人民防空工程的安全和使用效能的处罚					城乡建设管理股（人防股）	
			对拆除人民防空工程后拒不补建的处罚					城乡建设管理股（人防股）	
			对占用人民防空通信专用频率、使用与防空警报相同的音响信号或者擅自拆除人民防空通信、警报设备设施的处罚					城乡建设管理股（人防股）	
			对阻挠安装人民防空通信、警报设施，拒不改正的处罚					城乡建设管理股（人防股）	
			对向人民防空工程内排入废水、废气或者倾倒废弃物的处罚					城乡建设管理股（人防股）	
54	行政检查	对有关建设工程质量的法律、法规和强制性标准执行情况的监督		《建设工程质量管理条例》第四十七条 县级以上地方人民政府建设行政主管部门和其他有关部门应当加强对有关建设工程质量的法律、法规和强制性标准执行情况的监督检查。《建设工程质量管理条例》第四十七条 县级以上地方人民政府建设行政主管部门和其他有关部门应当加强对有关建设工程质量的法律、法规和强制性标准执行情况的监督检查。				蒙城县建筑工程质量监督站	
55	行政检查	对建设工程质量的监督对建设工程质		《建设工程质量管理条例》（国务院令第279号）第四条县级以上人民政府建设行政主管部门和其他有关部门应当加强对建设工程质量的监督管理。				蒙城县建筑工程质量监督站	
56	行政检查	对质量检测活动实施监督		《建设工程质量检测管理办法》第三条 国务院建设主管部门负责在全国质量检测活动实施监督管理，并负责制定检测机构资质标准。省、自治区、《建设工程质量检测管理办法》第三条 国务院建设主管部门负责在全国质量检测活动实施监督管理，并负责制定检测机构资质标准。省、自治区、直辖市人民政府建设主管部门负责对本行政区域内的质量检测活动实施监督管理，并负责检测机构的资质审批。市、县人民政府建设主管部门负责对本行政区域内的质量检测活动实施监督管理。	1. 检查责任：根据职责定期或不定期进行检查。不妨碍被检查人正常的生产经营活动，不得索取或者收受被检查人的财物，不得谋取其他利益。 2. 处置责任：依法告知当事人检查中发现的违法、违规行为及处理意见，对处理意见不服的，可以依法申请行政复议或提起行政诉讼。 3. 移送责任：对涉嫌犯罪的案件，应当依照《行政执法机关移送涉嫌犯罪案件的规定》移送司法机关处理。 4. 事后监管责任：对检查情况进行汇总、分类、归档备查，公布检查结果，并跟踪复查问题整改落实情况。 5. 其他：法律法规规章规定应履行的责任。	《安徽省建设工程检测试验人员管理办法》第十九条 检测试验人员有下列行为之一的，由当地建设(筑)行政主管部门或其委托的工程质量监督机构根据情节轻重予以通报批评，记载不良记录，或申请省建设工程质量安全监督机构吊销其岗位资格：一、以个人名义对外出具检测试验报告；二、在非其岗位资格登记单位从事经营性检测试验活动；三、超越岗位资格登记范围进行检测试验工作；四、伪造检测试验数据或结论；五、违反工作职责、玩忽职守，造成检测试验数据或结论严重错误或者给被 检单位造成严重损失。		蒙城县建筑工程质量监督站	