

# 政府投资房屋建筑类项目-施工许可阶段报建指南

## 一、事项名称

- 1、应建防空地下室的民用建筑项目报建审批
- 2、建筑工程施工许可证核发（人防质量、工程质量、安全报监手续）
- 3、特殊工程消防设计审查
- 4、市新建民用建筑防空地下室同步修建、易地修建审批

## 二、适用范围

涉及的内容：蒙城县行政区域范围内的房屋建筑和城市基础设施工程（政府投资房屋建筑类项目-施工许可阶段）。

适用对象：法人, 其他组织

## 三、审批依据

- 1、《建设工程质量管理条例》（国务院令第 279 号发布，国务院令第 687 号修改）第十一条、第十三条
- 2、《建设工程勘察设计管理条例》（国务院令第 293 号发布，国务院令第 687 号修改）第三十三条
- 3、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（2013 年住房和城乡建设部令第 134 号发布，住房和城乡建设部令第 46 号修改）
- 4、《中华人民共和国建筑法》第七条
- 5、《建筑工程施工许可管理办法》（住房和城乡建设部令第 18 号发布，住房和城乡建设部令第 42 号修改）第三条
- 6、《安徽省建筑市场管理条例》第二十四条
- 7、《安徽省人民防空工程建设与维护管理规定》（安徽省人民政府令第 286 号）第十八条

8、《省人防办 省财政厅 省自然资源厅 省住房城乡建设厅 安徽省民用建筑防空地下室建设审批改革实施意见》

四、受理机构

蒙城县行政服务中心投资项目综合窗口

五、决定机构

牵头部门：蒙城县住房和城乡建设局

参与部门：县级住房城乡建设部门、人防部门

六、数量限制

无数量限制。

七、申请条件

在蒙城县行政区域内从事各类房屋建筑及其附属设施的建造、装修装饰和与其配套的线路、管道、设备的安装，以及城镇市政基础设施工程的施工，建设单位应向工程所在地的县级以上地方人民政府主管部门申请申请领取施工许可证，如跨区域工程项目应向市级建设主管部门申请

八、禁止性要求

无。

九、申请材料目录

| 事项名称                       | 申请材料 |                   | 材料来源   |
|----------------------------|------|-------------------|--------|
|                            | 序号   | 材料名称              |        |
| 阶段通用材料                     | 1    | 施工许可阶段综合申请表       | 网上填报   |
|                            | 2    | 蒙城县申请建筑工程施工许可证承诺书 |        |
| 施工图设计文件审查(联合审查,含消防、人防、技防等) | 3    | 全套施工图纸及附件         | 建设条件提交 |

|  |   |                                    |        |
|--|---|------------------------------------|--------|
| 建筑工程<br>施工<br>许可证<br>核发（人防质                                    | 4 | 中标通知书或直接发包批准手续、施工和监理合同（人员任命文件）     | 建设单位提交 |
|  | 5 | 人防防护防化制作安装合同及企业资质                  | 建设单位提交 |
|  | 6 | 人防监理合同及资质证书（含监理项目组成、总监人防资格证书及任命文件） | 建设单位提交 |
| 量、工程<br>质量、安<br>全报<br>监手<br>续）                                 |   |                                    |        |
| 特殊<br>工程<br>消防<br>设计<br>审查                                     | 7 | 消防设计文件                             | 建设单位提交 |
| 新建<br>民用<br>建筑<br>防空<br>地下<br>室同<br>步修<br>建、易<br>地修<br>建审<br>批 | 8 | 平战转换方案（非必要，易地修建项目无需提供）             | 建设单位提交 |

#### 十、申请接收

申请方式：安徽政务网（亳州）<http://bz.ahzwfw.gov.cn/>网上申请（登录系统并选择 工程建设项目）或现场窗口申请。

联系电话：0558-7623865（综合窗口）

办公地址：蒙城县工程建设项目审批专厅（蒙城县智慧城市运营中心北一楼）

#### 十一、联合办理基本流程

申请→受理→审查→决定

#### 十二、办理方式

网上或现场申请，网上并联审批，网上出证办结。

### 十三、办结时限

政府投资城市基础设施工程类项目-施工许可阶段 15 工作日。

### 十四、收费依据及标准

收费依据标准：（具体参见可登录安徽政务网（蒙城）<http://bz.ahzwfw.gov.cn/>各办事项页面“收费信息”）

人防异地建设收费标准：

根据《安徽省人民政府关于依法加强人民防空工作的意见》（皖政〔2017〕2号）、《安徽省人民政府办公厅关于建立省级涉企收费清单制度的通知》（皖政办〔2014〕21号）精神，防空地下室易地建设费具体标准为：

（一）新建 10 层(含)以上或者基础埋深 3 米以上民用建筑，防空地下室抗力等级应达 6 级(含)以上。6 级(含)以上防空地下室每平方米 1700 元，按照地面首层建筑面积计价。

（二）新建居民住宅楼，除第一项规定的外，防空地下室的抗力等级应达到 6B 级。6B 级防空地下室每平方米 1000 元，一类人防重点城市按地面总建筑面积的 4%缴纳， 其他人防重点城市按地面总建筑面积的 3%缴纳。

（三）新建除第一项、第二项外的民用建筑，一类人防重点城市按地面总建筑面积的 4%、 二类人防重点城市按地面总建筑面积的 3%、三类人防重点城市和其他城市按地面总建筑面积的 2%计价，其抗力等级应达 6 级(含)以上。其中，在城市开发区、工业园区、保税区和重要经济目标内新建民用建筑，可按照一次性规划地面总建筑面积计价。

供水报装收费依据：

1、2018 版安徽省建设工程计价依据《安徽省建设工程工程量清单计价办法》、《安徽省建设工程费用定额》、《安徽省建设工程施工机械台班费用编制规则》、《安徽省建设工程计价定额(共用册)》、《安徽省建筑工程计价定额》、《安徽省安装工程计价定额》、《安徽省市政工程计价定额》及其配套计价文件、消耗量定额；

2、报价的规费、措施费的计取按 2018 版《安徽省安装工程计价定额》规定计取；

3、本工程取费类别按照安装专业类别计取，费率按 2018 版《安徽省安装工程计价定额》规定计取，管理费费率为 17%，利润率为 9%；

4、主要材料价格：材料价格部分按蒙城县相应月份信息价计入，信息价没有的参考自来水公司进价制定的价格进行计入；

5、报价的人工费计取按《安徽省安装工程计价定额》140 元/工日计取；

6、施工图纸及答疑回复、建设单位提供的有关资料、工程量清单等技术文件及相关规定；

7、安徽省建设工程造价管理总站《关于调整我省现行建设工程计价依据增值税税率的通知》（造价[2019]7 号）的规定，税金费率为 9%。

燃气工程安装费：

根据《亳州市发展和改革委员会关于下调城镇新增居民燃气工程安装收费标准的通知》（亳发改价费〔2020〕20 号）文件，亳州市城镇居民燃气工程安装费为 2056 元/户。

供电接入不收费。

## 十五、审批结果

送达时限：10 工作日

安徽省房屋建筑和市政基础设施工程施工图审计审查合格证书。**建筑工程施工许可证。建设工程消防设计审核意见书。安徽省民用建筑防空地下室建设意见书。**

## 十六、结果送达

送达方式：网上自行下载 PDF 格式打印或当场送达

## 十七、行政相对人权利和义务

（一）符合法定条件、标准的，申请人有依法取得行政许可的平等权利，行政机关不得歧视。

（二）申请人申请行政许可，应当如实向行政机关提交有关材料和反映真实情况，并对其申请材料实质内容的真实性负责。

## 十八、咨询途径

电话咨询：

蒙城县住房和城乡建设局：0558-7623865

#### 十九、监督投诉渠道

电话投诉：0558-7623862

网上投诉：安徽政务网统一咨询投诉平台 <http://www.ahzwfw.gov.cn/>

#### 二十、办公地点和时间

行政审批中心大厅：蒙城县工程建设项目审批专厅(蒙城县智慧城市运营中心北一楼)

办公时间:工作日：上午 8:00-12:00，下午 14:30-17:30；

#### 二十一、办理进程和结果公开查询

电话查询：0558-7623865（窗口）网上查询：<http://www.bzzwfw.gov.cn/>

附录 1：办事流程图

