

附件

蒙城县被征收集体土地青苗、房屋及地上附属物补偿标准

一、青苗补偿标准表

类 别	补偿标准 (元/亩)	备注
一般农作物	1500	补偿种类为种植水稻、小麦、棉花、大豆等粮食作物面积以及沟渠、坑塘等地类面积。
其他经济作物		采取“一事一议”，按评估价格补偿。

二、树木补偿标准表

果树	挂果时期	补偿标准 (元/棵)		备注
	果苗幼期	4		1. 果苗幼期尚未挂果,原则上一般生长期在3年及以下;挂果中期指生长期达到3年以上处于挂果期间;挂果盛期指已经挂果,原则上生长期在3—10年之间。 2. 密度每平方米超过3棵按面积补偿,果树按10元/m ² 补偿。
	挂果中期	20		
	挂果盛期	40—100		
一般树木及风景树、花木	树木直径	补偿标准 (元/棵)		
		一般树木	风景树、花木	1. 树木直径量算标准为出土1米处测量数据为准。 2. 树木的密度超过每平方米3棵按面积补偿,一般树木按5元/m ² 补偿,风景树和花木按10元/m ² 补偿。 3. 竹园参照风景树、花木补偿标准补偿。
	幼苗	1	3	
	4厘米及以下	5	8	
	4—10厘米 (含10厘米)	10	15	
	10—20厘米 (含20厘米)	25	40	
	20—30厘米 (含30厘米)	40	60	
	30厘米以上	60	80	
说明	1. 移植、砍伐树木归树木所有者。 2. 观赏树木按园林部门规定补偿。 3. 特殊苗圃、药材由双方协商或经专业评估机构评估后确定补偿标准。 4. 协商征地期间,抢栽的树木不予补偿。			

三、房屋补偿标准表

序 号	类别	级别	基础、结构、设备及装饰状况说明	重置价格 (元/m ²)
1	钢混 结构	一等	1. 桩基或钢筋砼基础; 2. 钢筋砼梁、板、柱承重; 3. 钢筋砼屋面、楼面、楼梯; 4. 铝合金、塑钢、 钢窗, 木门; 5. 外墙水泥砂浆抹面刷涂料、内墙 中等抹灰刷涂料, 顶棚底板抹灰刷涂料; 6. 独用 给排水、独用卫生间, 电照暗线铺设; 7. 层高 2.8—3.3 米。	990
		二等	1. 钢筋砼基础; 2. 钢筋砼梁、板、柱承重; 3. 钢筋砼屋面、楼面、水泥砂浆楼地面、钢筋砼楼 梯; 4. 铝合金或木制窗, 木门; 5. 外墙水泥砂浆 抹面刷涂料、内墙中等抹灰刷涂料, 顶棚底板抹 灰刷涂料; 6. 有给排水、卫生设施及照明用电; 7. 层高 2.8—3.3 米。	850
2	砖混 结构	一等	1. 钢筋砼基础; 2. 24 厘米及以上砖墙及钢筋砼 柱 (构造柱) 承重; 3. 钢筋砼梁 (圈梁), 钢筋 砼楼梯、钢筋砼屋面; 4. 铝合金、塑钢或钢窗, 木门; 5. 外墙水泥砂浆抹面刷涂料、内墙中等抹 灰刷涂料, 顶棚底板抹灰刷涂料; 6. 有给排水设 施、独用卫生间, 电照暗线铺设; 7. 层高 2.8— 3.3 米。	750
		二等	1. 钢筋砼基础或砖基础; 2. 24 厘米砖墙或砖柱 承重; 3. 钢筋砼屋面, 水泥砂浆楼地面; 4. 铝合 金、塑钢、钢或木制窗, 木门; 5. 外墙水泥砂浆 抹面刷涂料、内墙中等抹灰刷涂料, 顶棚底板抹 灰刷涂料; 6. 有给排水设施、照明用电; 7. 层 (檐) 高 2.6—3 米。	660
		三等	1. 砖基础; 2. 18 厘米、24 厘米砖墙或砖柱承重; 3. 砼屋面, 水泥砂浆楼地面; 4. 铝合金或木制窗, 木门; 5. 外墙水泥砂浆抹面涂料或清水墙、内墙 抹灰刷涂料, 顶棚底板抹灰刷涂料; 6. 层 (檐) 高 2.6—3 米。	550

3	砖木结构	一等	1. 钢筋砼基础或砖基础；2. 24 厘米砖墙或砖柱承重，钢筋砼梁（圈梁）；3. 木、砼或钢屋架，带屋面板的瓦屋面；4. 铝合金、塑钢、钢或木制窗，木门；5. 水泥砂浆，外墙清水墙或灰浆抹面，内墙抹灰；6. 独用给排水，有卫生设施及照明用电；7. 层（檐）高 2.6—3 米。	10
		二等	1. 砖基础；2. 24 厘米砖墙承重；3. 木、砼或钢屋架、瓦屋面；4. 水泥砂浆，外墙清水墙或灰浆抹面，内墙抹灰；5. 普通木门窗，有供水、卫生设施及照明用电；6. 层（檐）高 2.4—2.8 米。	60
		三等	1. 砖基础；2. 18 厘米、24 厘米砖墙或 24 厘米以上粘土墙承重；3. 木、砼或竹屋架，瓦、油毡或草屋面；4. 水泥砂浆或灰土地面，外墙清水墙或灰浆抹面，内墙抹灰；5. 木门窗；6. 檐高 2.2—2.6 米。	90
4	简易结构	一等	1. 18 厘米、24 厘米砖墙或 24 厘米以上粘土墙承重（或借一面墙）；2. 瓦、油毡、草或其他屋面；3. 砖铺或水泥地面，外墙清水墙或灰土抹面，木门窗；4. 檐高 2—2.8 米。	100
		二等	1. 12 厘米、18 厘米、24 厘米屋瓦结构、砖砌结构墙；2. 瓦、油毡、草或其他屋面；3. 水泥地面；4. 檐高 1.8—2.4 米。	140
搬迁、临时安置补助费用标准执行《蒙城县人民政府办公室关于蒙城县城市规划区内庄周街道集体土地和房屋征收补偿集中安置的实施意见》（蒙政办秘〔2018〕97 号）。				
说明	1. 集体土地房屋拆迁补偿价格按不同结构类别房屋（建筑物）重置价格结合成新度进行估价。 2. 房屋（建筑物）的成新度评定由估价人员对估价对象进行现场勘查，并结合估价对象的使用年限、维护、保养、使用情况及地基的稳定性等因素综合评定，成新度低于六成的，按六成计。 3. 房屋的结构、装修、设备状况及层（檐）高与相应等级有较大差异时，重置价格可适当增减。 4. 建筑物状况叙述中所包括的附属物和装修内容不另补偿。 5. 协商征地期间，抢建的房屋不予补偿。			

四、附属物补偿标准表

附属物名称		单位	备注	补偿价格 (元)
供水	深水井	眼	有涵管, 深 20 米以上	3000
		眼	有涵管, 深 20 米以下	800
	蓄水池	立方米	砖砌	80
	压水井	个	家用	200
通讯	电话	部	移装事项由该户自行办理	100
	有线电视	户	报停 40 元, 移机 100 元	140
	宽带	户		200
室外地面	水泥路面	平方米	水泥面层厚 15—18 厘米	90
			水泥面层厚 18 厘米以上	120
	水泥地面	平方米	水泥面层厚 10 厘米—15 厘米	30
	砖石地面	平方米		15
温室大棚	木竹架大棚 (含膜)	平方米	简易塑料薄膜棚顶	3—8
	钢、砼架大棚 (含膜)	平方米	钢、砼骨架, 塑料薄膜棚顶	12—19
迁葬	三棺	座	自愿放弃集体公墓安置的每座坟另补助 1500 元	1200
	单棺	座		600
	双棺	座		800
下水	下水涵管	米	直径 600 毫米以内	40
	下水涵管	米	直径 600 毫米以上	80
	PVC 下水道	米		15
	砖砌下水道	米	水泥、砖石结构	15—40

其他 附属 物	厕所	平方米	面积低于2平方米按照 200元/个补偿	1.0
	猪圈	平方米		3.0
	院墙大门	平方米	铁皮、铁栅式	2.0
	花坛（花池）	平方米		25—40
	水塔	座	筒式，家庭用	2.0
	砖石围墙	平方米	12、18厘米厚	8.0
		平方米	24厘米厚	1.0
	各类棚子	平方米	瓦、草或其他顶，粘土、砖、 或其他墙、柱	10—100
	厕所蹲位	蹲位		2.0
	水、电表	块	不含开户费	1.0
	自来水管	米	镀锌（综合）	1.5
	水泥电线杆	根	6—10米	300—800
	化粪池	立方米		200—500
	踢脚线	米		0
	木踢脚线	米		5
	包门套	个		2.00
	包窗套	个		1.00
说明	1. 以单位面积计算补偿价格的附属物应扣除折旧。 2. 自来水等每户补偿价格按当时相关部门的开户价格执行，动力电根据不同电容量按行业标准执行。 3. 石桥、砖窑厂、涵洞、高压线路等大型附属物或年收益较高的鱼苗等，由双方协商或经专业机构评估后，据实补偿。 4. 上表所列附属物在建造过程中由政府投资或已享有政府财政补贴的，补偿时在补偿金额内予以扣除。 5. 未公布的地上附属物价格参照市场平均价格结合成新度的方法进行估价或采取其他估价方法进行合理补偿。 6. 协商征地期间，抢建的附属物不予补偿。			

五、房屋装修装饰补偿标准表

序号	项 目	重置价格
1	钢筋网防盗窗	55 元/m ²
2	不锈钢防盗窗	75 元/m ²
3	钢筋网（铁皮）防盗门	200 元/m ²
4	不锈钢防盗门	300 元/m ²
5	复合木地板（悬浮安装）	80 元/m ²
6	干铺大理石	35 元/m ²
7	干铺地板砖（干铺木地板）	25 元/m ²
8	硬木（拼花）木地板（综合）	120 元/m ²
9	地板砖（综合）	40—60 元/m ²
10	胶合板、铝塑板、硬木板贴面（综合）	30 元/m ²
11	塑料板、宝丽板贴面	20 元/m ²
12	内墙面砖贴面〔瓷砖等〕（综合）	40 元/m ²
13	裱糊墙纸贴面	10—15 元/m ²
14	石膏线条	5 元/m
15	方木龙骨石膏板、塑料板天棚（综合）	30 元/m ²
16	轻钢龙骨纤维板、钙塑板面天棚（综合）	30 元/m ²
17	方木龙骨胶合板面天棚〔三至五夹板〕（综合）	30 元/m ²
18	胶合板、木板面吊（壁）柜（综合）〔立面面积〕	120—150 元/m ²
19	组合橱柜	200—600 元/m ²
20	洗面盆、洗涤盆	100 元/个
21	单口、双口炉灶（固定，含贴瓷砖）	300、400 元/个
22	热水箱炉灶（含贴瓷砖）	700—1100 元/个

23	固定灶台 (0.6—1 米宽) (含贴瓷砖)	110 元/个
24	浴缸	200—300 元/个
25	铁楼梯	100 元/个
26	木楼梯	150 元/个
27	坐便器	100—300 元/个
28	不锈钢栏杆	50—100 元/m
29	罗马柱	30 元/m
30	铁栏杆	50 元/m
31	太阳能热水器拆装费	300 元/个
32	空调移机费	300 元/个
33	水磨石	60 元/m ²
34	卷闸门	90 元/m ²
35	套装门、地弹门	200—300 元/个
36	乳胶漆	8—12 元/m ²
37	抽油烟机	100 元/个
38	博古架	80—120 元/m ²
39	电视背景墙	90—150 元/m ²
说明	1. 装修补偿只对建筑物重置价格状况叙述中不包括的内容给予补偿。 2. 房屋装修的成新度根据装修的完工时间、维护、保养、使用情况及做工、质量等因素综合评定。 3. 未公布的装修、设备补偿价格由评估机构参考市场平均价格结合成新度进行估价。	

