

物业专项维修资金一问一答

问题：

维修资金显示余额不足了怎么办？

回答：

根据最新的《安徽省物业专项维修资金管理办法》（2025年7月1日起施行）及相关规定，当维修资金余额不足时，可以采取以下步骤处理：

1、**确认续筹条件**。根据《安徽省物业专项维修资金管理办法》第十条：业主物业专项维修资金分户账面余额不足首期交存额30%的，应当及时续筹。

2、**召开业主大会表决续筹方案**。表决需经**双三分之二参与**（专有部分面积占比2/3以上且人数占比2/3以上的业主参与表决），同时需经**双四分之三同意**（参与表决的业主中，面积和人数均需3/4以上同意）

3、**实施续筹方案**。业主委员会或物业管理部门向业主发出缴费通知，明确金额、方式和截止日期，对未及时缴费的业主，可通过书面催告、公告或法律途径督促履行义务。

蒙城县住房发展中心维修资金办公室

2025年3月7日