

蒙城县 2025 年度国有建设用地 供应计划

蒙城县自然资源和规划局
二〇二五年三月

蒙城县 2025 年度国有建设用地供应计划

为科学调控土地市场，合理配置土地资源，积极发挥计划引导作用，切实加强国有建设用地供应管理，根据《中华人民共和国土地管理法》、《关于印发国有建设用地供应计划编制规范（试行）的通知》（国土资发 2010 〕 117 号）、《自然资源部办公厅关于进一步规范住宅用地供应信息公开工作的通知》（自然资办函〔 2022 〕 2728 号）等法律法规规定和通知要求，结合我县国民经济和社会发展规划、国土空间规划的相关要求，参考上年度供地情况和本年度用地需求，制定本计划。

一、指导思想和基本原则

（一）指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为统领，贯彻落实中央、省市各项决策部署，以加快土地利用方式转变为主线，以推进土地要素供给侧改革为目标，充分发挥国有建设用地供应计划在宏观调控中的指导作用，按照“区域统筹，保障重点，总量控制，挖潜存量，优化结构，创新供应”的总体思路，合理安排蒙城县 2025 年度国有建设用地供应的总量、结构、布局、时序和方式，为促进我县经济社会可持续发展提供坚实的用地保障。

（二）基本原则

- 1、节约集约用地原则；
- 2、统筹城区协调发展原则；
- 3、有保有压原则；
- 4、供需平衡原则；

5、持续利用原则。

二、国有建设用地供应计划控制目标

（一）供应总量

2025 年度计划供应国有建设用地 2676.67 亩。

（二）供应结构

在 2025 年国有建设用地供应总量中工业用地 1156 亩，商住用地 1347.67 亩，商业用地 138 亩，公共管理与公共服务用地 35 亩。

（三）供地期限

2025 年 1 月 1 日-2025 年 12 月 31 日。

三、土地供应政策导向

（一）坚持规范供地

严格控制划拨土地用地和出让土地范围，根据 2007 年《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》（中华人民共和国国土资源部 39 号令），对工业、商业、旅游、娱乐和商品住宅等经营性用地以及同一宗地有两个以上意向用地者的，均以招标、拍卖或者挂牌方式公开出让，禁止毛地出让和捆绑出让国有建设用地。通过土地市场网、政务公开网等途径及时发布土地供应情况和土地市场信息，建立公开、公平、公正的土地出让制度，强化土地市场运行监管。

（二）促进土地集约节约利用

1、严格保护耕地，从严控制增量用地供应。严格按照国务院下达的土地利用年度计划确定的建设用地规模、农用地转用规模、耕地保有量和耕地指标，从严控制农用地转为建设用地；严

格保护基本农田，除国务院批准的国家重点建设工程项目，以及省级重点建设工程项目外，严禁其它项目建设占用基本农田。

2、制订和完善用地标准，提高土地利用效益。完善并严格执行建设项目的用地标准和相关控制性指标，建立土地供应用地标准管理机制，促进基础设施、公共服务设施等项目用地的集约利用；产业用地供应与土地利用指标、投资强度、产出效益等指标挂钩，提高工业建设项目的准入门槛。

（三）优化空间布局

按照统筹城乡和区域协调发展原则，加强土地供应区域分类指导。加强基础设施的引导作用，实现城镇空间均衡发展。通过集中土地供应，引导产业合理布局。

（四）优化土地供应结构

优化土地供应结构为推进我县产业结构调整 and 增长方式转变，对各用途土地供应采取有保有压的原则，走高端产业发展之路。

1、工业用地。保蒙城县工业项目建设用地供应，保持工业园区内重大项目的建设用地供应；优先支持自主创新企业及其相关项目用地、高新技术产业、公共物流区等企业、产业所需的建设用地供应；支持高端、高效、低耗能、低污染产业项目建设用地供应；支持循环经济类型项目的建设用地供应；支持各具特色的产业集聚区建设用地供应；禁止不符合国家政策的产业项目用地供应。

2、保持住宅商品房用地的平稳供应，并向普通住宅商品房倾斜，促进房价稳定，确保经济适用房和中低价位、中小套型普

通商品住房建设用地的需求，解决城市低收入家庭住房用地供应。适当提高现代服务业发展的用地需要，保持商服用地的适度供应规模。

3、基础建设用地。确保县政府重点基础设施建设项目建设用地供应；优先支持县城水利、水电、交通、科教建设项目建设用地供应；支持环卫基础设施、节能和能源基础设施建设用地供应；农村的基础设施和公共设施项目建设用地供应。

（五）发挥市场配置资源基础性作用

商业、旅游、娱乐、商品住宅项目用地实行招标、拍卖、挂牌方式出让的供应机制；积极实施工业用地招标、拍卖、挂牌方式出让制度，经营性用地引导市场主体理性参与市场竞争。

四、计划实施保障措施

县政府加强对土地供应计划工作的领导，各有关部门要协调配合，形成有效的工作机制，加强规划的动态监测，对于重点工程项目用地计划应该跟踪服务管理，强化建设项目用地规划预审和审查制度，做到提前有准备，办事有效率，积极促进项目落地建设。根据用地实际情况，对实施土地供应计划责任到人，加强土地供应中的监督力度，及时协调和解决在执行过程中遇到的问题，定期向上级主管部门总结计划执行情况。

本计划自颁布之日起执行。

附件：2025 年国有建设用地供应计划表

附件：

2025 年国有建设用地供应计划表

序号	用途	地块位置	面积（亩）	供应方式	备注
1	商住用地	永兴路南、濮水路北、瑕城路西、尉迟大道东	179	招拍挂	
2	商住用地	商城路南、文昌路西、岳王大道东	40.88	招拍挂	
3	商住用地	民健路南、乐土路北、西一路东、灵山大道西	69	招拍挂	
4	商住用地	三义路南、红光路西、乐土路北、安驰大道东	258	招拍挂	
5	商住用地	永兴路南、文昌路西、濮水路北、岳王大道东	120	招拍挂	
6	商住用地	濮水路南、文昌路西、三义路北、岳王大道东	113	招拍挂	
7	商住用地	濮水路南、狼峰大道西、三义路北、文昌路东	139	招拍挂	
8	商住用地	商城东路南、雪枫大道西、鲲鹏东路北、瑕城路东	114	招拍挂	
9	商住用地	鲲鹏路北、庄子大道东、体育路南、东光路西	182	招拍挂	
10	商住用地	三义路南、民健路北、西一路西、狼峰大道东	71.3	招拍挂	
11	商住用地	三义路南、民健路北、西一路东、灵山大道西	61.49	招拍挂	

12	商业用地	永兴路南、濮水路北、雪枫大道西、瑕城路东	138	招拍挂	
13	教育用地	乐土镇李大寨村	35	划拨	
14	工业用地	双涧产业功能区中心街南、工业六路东、工业四路西	50	招拍挂	
15	工业用地	经济开发区南区庄子大道东、纬三南路南、经七路西	51	招拍挂	
16	工业用地	经济开发区南区庄子大道西、红旗河北	146	招拍挂	
17	工业用地	梦蝶路南、尉迟大道东	205	招拍挂	
18	工业用地	前工路南、尉迟大道东	336	招拍挂	
19	工业用地	纬一路南、望月路东	242	招拍挂	
20	工业用地	双涧工业功能区规划工业四路东、省道 307 南侧	28	招拍挂	
21	工业用地	梦蝶路南、代元路北、经十八路东	26	招拍挂	
22	工业用地	周元路北、淝河路南	56	招拍挂	
23	工业用地	一中东校区南	16	招拍挂	
合计			2676.67		