

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：蒙城县新城建设投资有限公司

承包人（全称）：蒙城宝城建工有限公司、合肥工业大学设计院（集团）有限公司联合体根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就蒙城县老旧小区改造项目设计施工总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：蒙城县老旧小区改造项目设计施工总承包

2. 工程地点：蒙城县商城路南、体育路北，以庄子大道为中轴辐射东西两侧。

3. 工程审批、核准或备案文号：蒙发改投资【2022】61号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容及规模：本次招标总投资约 1000 万元，总改造占地面积约 56876 m²，约 85.4 亩，建筑面积约 2 万 m²，涉及改造住宅户数约 250 户，片区涉及 12 个小巷。

6. 工程承包范围：本项目为 EPC 项目包括但不限于根据现场实际进行图纸的深化设计、设备材料采购、施工、直至竣工验收交付招标人使用以及缺陷责任期内的保修服务。



二、合同工期

计划开始工作日期：2022年6月22日。

计划开始现场施工日期：2022年6月30日（具体以开工令为准）。

计划竣工日期：2022年10月7日。

工期总日历天数：100天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：

设计要求的质量标准：符合国家、地方、行业的规范、标准要求，满足施工需求。

施工要求的质量标准：合格。符合设计图纸、图集、相关规范规定的合格标准、竣工备案要求

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写） 设计费率 69% （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；



(2) 设备购置费 (含税):

人民币 (大写) / (¥ / 元); 适用税率: / %, 税金为人民币 (大写) / (¥ / 元);

(2) 建筑安装工程费 (含税):

人民币 (大写) 施工费率 93% (¥ / 元); 适用税率: / %, 税金为人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4) 暂估价 (含税):

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

(5) 暂列金额 (含税):

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

(6) 双方约定的其他费用 (含税):

人民币 (大写) / (¥ / 元); 适用税率: / %, 税金为人民币 (大写) / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同, 除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不予调整, 但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: / 。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 胡伟。

六、合同文件构成



本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 6 月 22 日订立。

九、订立地点

本合同在 安徽省亳州市蒙城县 订立。



十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自 发包人和承包人
双方签字之日起生效,至双方均完全履行本合同项下义务后
终止。

十一、合同份数

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,
承包人执 6 份。



法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: 9134162206364521X7

地址: 蒙城县刘海路

邮政编码: 233500

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0558-7656021

传真: 0558-7656021

电子信箱: _____

开户银行: 中国农业发展银行
蒙城县支行

账号: 20334162200100000351911



法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码:
91341622MA2UAFECO

地址: 蒙城县城关镇庄子大道东、纬四北

邮政编码: 233500

法定代表人: 郭旭

委托代理人: _____

电话: 0558-7756760

传真: /

电子信箱: _____

开户银行: 中国农业银行股份有限公司
蒙城县支行

账号: 12675001040016729



承包人（设计单位）（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）



统一社会信用代码：913401001491855680

地址：安徽省合肥市包河区花园大道 369 号

邮政编码：230009

法定代表人：张彤阳

委托代理人：/

电话：0551-62919539

传真：/

电子信箱：/

开户银行：交通银行安徽省分行营业部

账号：341301000010141001669



进度付款申请单应包括的内容：按发包人要求。

14.3.2 进度付款审核和支付

进度付款的审核方式和支付的约定：按发包人要求,关于付款周期的约定：

a、设计支付节点：工程竣工验收合格后一次性付清。

b、施工费按月结算，工程竣工验收合格后付至已完成工程量价款的 80%，审计结束后付至审计价款的 97%，缺陷责任期满无质量问题付清余款，余款不计利息。农民工工资按照相关规定执行。

注：（1）工程款凭正式发票结算，结算时一事一票，中标人单位提供增值税专用发票，发票税率根据国家税务政策相应变动。

发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后的 / 天内完成支付，发包人逾期支付进度款的，应按照 / 支付违约金。

14.4 付款计划表

14.4.1 付款计划表的编制要求： / 。

14.4.2 付款计划表的编制与审批

付款计划表的编制： / 。

14.5 竣工结算

14.5.1 竣工结算申请



13.5 暂列金额

其他关于暂列金额使用的约定：无。

13.8 市场价格波动引起的调整

13.8.2 关于是否采用《价格指数权重表》的约定：

无。

13.8.3 关于采用其他方式调整合同价款的约定：合同价格调整包括以下情况：

(1) 合同签订后，因造价主管部门发文的政策性调整，影响到合同价格增减的；

(2) 发包人变更因素；

(3) 合同中另有约定的。

第 14 条 合同价格与支付

14.1 合同价格形式

14.1.1 关于合同价格形式的约定：总价合同。

14.1.2 关于合同价格调整的约定：不因任何原因作出调整。除根据第 13.8.3 条变更和合同价格的调整，以及合同中其它相关增减金额的约定进行调整外，合同价格不做调整。

14.1.3 按实际完成的工程量支付工程价款的计量方法、估价方法：①本次招标范围内施工图纸设计完成并经过图审后，交造价机构编制工程量清单及控制价，该清单及控制价提交招标人，以确认后的价款作为合同价款计算的基础。工程费用合同价



= (控制价-暂列金额-暂估价) * (1-工程费用下浮率) + 暂列金额+暂估价;

②施工工程费用下浮率将作为合同价款及工程结算款确定的依据;

③勘察设计费用=设计费基数 × 中标费率, 本项目设计费以人民币 10 万元作为基数, 设计费由发包人直接支付给设计单位;

④上述合同价均为含税价, 税率按国家及地方相关规定执行。

14.2 预付款

14.2.1 预付款支付

预付款的金额或比例为: /。

预付款支付期限: /。

预付款扣回的方式: /。

14.2.2 预付款担保

提供预付款担保期限: /。

预付款担保形式: /。

14.3 工程进度款

14.3.1 工程进度付款申请

工程进度付款申请方式: 按发包人要求。

承包人提交进度付款申请单的格式、内容、份数和时间: 每月 23 日前提交, 纸质 3 份; 格式满足发包人的要求。

