

第一部分 协议书

委托人（全称）：蒙城县新城建设投资有限公司

监理人（全称）：蒙城县鲲鹏工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：蒙城县老旧小区改造项目；
2. 工程地点：商城路南、体育路北，庄子大道两侧；
3. 工程规模：总改造占地面积 56876 m²，建筑面积 2 万 m²；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 1000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；



3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书
（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的
组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名： 李维，身份证号
码： 342115196901280039 注册号： 33003296。

五、签约酬金

签约酬金（大写）： 施工承包总价（审计后价格）*1.4%。

包括：

1. 监理酬金： _____。

2. 相关服务酬金： _____。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金： _____。

（2）设计阶段服务酬金： _____。

（3）保修阶段服务酬金： _____。

（4）其他相关服务酬金： _____。



六、期限

1. 监理期限：共 465 日历天，自 年 月 日始，至 年 月 日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(4) 其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 6 月 17 日。

2. 订立地点：蒙城县新城建设投资有限公司。

3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份。



委托人：_____（盖章）

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）_____

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

监理人：_____（盖章）

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）_____

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____



4.2.3 委托人逾期付款利息按下列方法确定:

逾期付款利息 = 当期应付款总额 × 银行同期贷款利率 × 拖延支付天数

5. 支付

5.1 支付货币

币种为: _____, 比例为: _____, 汇率为: _____。

5.2 本合同所有款项及费用的支付的前提均为: 收款人已按照合同约定履行义务且已向委托人提交相应支付材料及足额的增值税专用发票。

5.3 支付酬金

正常工作酬金的支付: 工程竣工验收合格后付至合同价款的 80%, 审计结束后支付至 97%, 余款 3% (质保金), 质保金在缺陷责任期 (12 个月) 满且工程无质量问题后无息返还。

6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1 生效

除法律另有规定或者专用条件另有约定外, 委托人和监理人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位章后本



第一部分 合同协议书



发包人(全称): 蒙城县新城建设投资有限公司

设计人(全称): 安徽鲲鹏建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就蒙城县老旧小区改造项目设计工程的设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 蒙城县老旧小区改造项目设计。

2.工程地点: 商城路南、体育路北,以庄子大道为中轴辐射东西两侧。

3.规划占地面积: 70000.00 平方米,总建筑面积: 20000.00 平方米(其中地上约 20000.00 平方米,地下约 1 平方米);地上 1 层,地下 1 层;建筑高度 1 米。

4.建筑功能: 、、、等。

5.投资估算: 约 81500000.00 元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围: 涉及改造户数242户,片区涉及6个小巷和2条主路,总改造占地面积约70000平方米,建筑面积约20000平方米。



2.工程设计阶段：建设内容调研、可行性研究分析、城市片区规划预研究、项目建议书、可行性研究报告、方案设计、初步设计及评审、施工图设计、施工配合服务等。

3.工程设计服务内容：对律师楼、干休所、外资办、环卫家属楼、石油公司家属院、党校家属院、千禧楼、庄子大道东西两侧涉及区域，实施集中连片整体改造，结合小区整体改造设置小区、楼、单元、门牌等相关标识等。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2022年6月18日。

计划完成设计日期：2022年9月30日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：固定总价合同；

2.签约合同价为：

人民币（大写）陆拾伍万元整（¥650000.00元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：苑明明。

设计人项目负责人：李晓庆。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：



- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 技术标准；
- (6) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (7) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在蒙城县签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 甲乙双方签字盖章之日起 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 捌 份、副本一式 1 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 肆 份、副本 1 份，设计人执正本 肆 份、副本 1 份。

发包人：



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

设计人：



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码： _____

组织机构代码： _____ / _____

纳税人识别号： _____

纳税人识别号： _____



附件 6:

设计费明细及支付方式

一、设计费总额: 陆拾伍万元整 (¥650000.00 元)

二、设计费总额构成:

1. 工程设计基本服务费用: 固定总价: 陆拾伍万元整
(¥650000.00 元)

2. 工程设计其他服务费用: /

3. 合同签订前设计人已完成工作的费用: /

4. 特别约定:

(1) 工程设计基本服务费用包含设计人员赴工地现场的旅差费
——人次日, 每人每次不超 2 天; 不含长期驻现场的设计工地代表和
现场服务费。

(2) 采用固定单价形式的设计费, 实际设计费按初步设计批准
(或通过审查的施工图设计) 的建筑面积 (或投资额) 和本合同约定
的单价 (或费率) 核定, 多退少补。

(3) 超过上述约定人次日赴项目现场所发生的费用 (包括往返
机票费、机场建设费、交通费、食宿费、保险费等) 和人工费由发
包人另行支付。其中人工费支付标准为 / 。(建议参照本
单位年人均产值确定人工费标准)

(4) 其它: / 。

三、设计费明细计算表



四、设计费支付方式

经发包人、设计人双方确认，如果发包人委托设计人负责全过程工程设计服务，各阶段的设计费比例为：方案设计阶段的设计费占本合同设计费总额的25%，施工图设计阶段的设计费占本合同设计费总额的65%，施工配合阶段占本合同设计费总额的10%；如果发包人委托设计人负责部分工程设计服务，则每个阶段的设计费比例，双方另行协商确定。

具体支付时间如下：

- 1、合同签订，完成方案深化设计通过专家评审会、规委会后（临时性建筑等不需要过规委会的情况以甲方认可为准），付至勘察设计合同价的20%，
- 2、完成施工图设计并通过图纸审查并将所有图纸交付甲方，支付至勘察设计合同价的90%；
- 3、综合竣工验收合格后，发包人向设计人支付全部剩余设计费。

