

# 安徽省蒙城县国有建设用地使用权 拍卖出让公告

蒙国土拍告字[2025]第 01 号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等有关规定，经安徽省蒙城县人民政府批准，蒙城县自然资源和规划局（出让人）决定以拍卖出让方式出让 2 宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、此次拍卖出让地块的基本情况和规划设计主要指标如下：

序号	土地位置	土地面积 ( $\text{m}^2$ )	土地用途	规划指标要求			出让年限 (年)	起始价 (万元)	竞买保证金 (万元)	备 注
				容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)				
MCGT2025-1A	永 兴 路 南、濮水 路北、瑕 城路西、 尉迟大道 东	57408.58 $\text{m}^2$ (折合 86.11 亩)	城镇住宅 用地兼容 其他商服 用地	$>1.0$ 且 $\leq 2.0$	$\leq 25$	$\geq 35$	住宅用 地部分 70 年， 商业用 地部分 40 年	17500	3510	其它规划设计指 标详见《规划设计 条件通知书》 ( MCGH2025-001 )
MCGT2025-1B	永 兴 路 南、濮水 路北、瑕 城路西、 尉迟大道 东	62318.09 $\text{m}^2$ (折合 93.48 亩)	城镇住宅 用地兼容 其他商服 用地	$>1.0$ 且 $\leq 2.0$	$\leq 25$	$\geq 35$	住宅用 地部分 70 年， 商业用 地部分 40 年	19000	3820	其它规划设计指 标详见《规划设计 条件通知书》 ( MCGH2025-001 )

## [特别提示]

1. 中华人民共和国境内外的公司，除法律法规另有规定外，均可申请参加。

2. 本次拍卖出让的详细资料 and 具体要求，详见拍卖出让文件。  
申请人可于 2025 年 3 月 3 日至 2025 年 3 月 24 日，到蒙城县自然资源和规划局三楼土地储备中心获取出让文件。

3. 申请人可于 2025 年 3 月 24 日 17 时 30 分前，向蒙城县自然资源和规划局三楼土地储备中心提交书面申请。竞买保证金到账时间截至 2025 年 3 月 24 日 17 时。

经审查，申请人按规定交纳竞买保证金及其他材料，具备申请条件的，我局将在 2025 年 3 月 24 日 18 时前确认其竞买资格。

4. 拍卖时间为 2025 年 3 月 25 日 15 时，竞价地点设在蒙城县自然资源和规划局五楼会议室。

二、本次国有建设用地使用权拍卖出让为有底价出让，按照价高者得原则确定竞得人，但不低于出让底价。

三、其他事项：

（一）竞买申请人提交竞买申请前，应对拟申请竞买地块进行实地踏勘，全面了解出让文件和宗地现状，对出让文件和宗地现状有疑问的，应在竞买申请前向蒙城县自然资源和规划局书面提出。

（二）竞买申请人一旦提出竞买申请，即视为对出让文件内容清楚并自愿受其约束，对宗地现状无异议。竞买申请人竞得出让宗地后，不得以该宗地的出让文件和现状异议对成交结果及所签署的相关文件提出抗辩。

（三）竞得人在竞买成交后须当场与出让人签订《成交确认书》，签订《成交确认书》后的 10 个工作日内与出让人签订《国有建设用地使用权出让合同》，逾期不签订取消其竞得资格并没收竞买保证金。

（四）竞得人签订《成交确认书》后，定金从竞买保证金中结转（定金原则上不高于成交价款的 20%），余下竞买保证金转为土地出让金。未竞得人支付的竞买保证金，出让人在本次公开出让活动结束后 5 个工作日内予以退还（不计息）。

(五) 各地块的竞得人自签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起 30 日内付清全部土地价款的 50% (含定金) (不计息), 3 个月内付清余下全部土地出让金(不计息)。以上各地块每延迟一日, 按延迟支付款项的 1‰收取违约金, 延期付款超过 60 日, 经催缴后仍不能支付的, 出让人有权解除《国有建设用地使用权出让合同》, 并没收定金。

(六) 各地块建设工期等要求详见拍卖出让文件, 逾期开、竣工的, 每延迟一日, 按约定收取违约金。

(七) 自然人、法人或其它组织经自然资源和规划管理部门失信惩戒或其它部门联合惩戒的, 不得参与竞买。

#### 四、土地竞买保证金及土地出让金缴纳方式

##### (一) 竞买保证金缴纳方式

1、收款单位: 蒙城县非税收入管理服务中心

开户行: 中国建设银行蒙城齐山路支行

账 号: 34001887501050441059

开户行: 中国农业银行蒙城县支行

账 号: 675001040005649

##### 2、联系方式

联系地址: 安徽省蒙城县自然资源和规划局

联系电话: 0558-7624136

联系人: 何占强 陆 影

##### (二) 除竞买保证金之外的土地出让金

竞买人在竞拍成功后, 应及时携带单位营业执照等相关资料到蒙城县税务局纳税大厅现场办理涉税登记及通过三方关联账户办理竞

买保证金及后续应缴纳土地出让金的划缴手续。

联系地址：国家税务总局蒙城县税务局一楼纳税大厅

联系人：李 伟 张永丽

联系电话：0558-7697033

蒙城县自然资源和规划局

蒙城县公共资源交易监督管理局

2025 年 3 月 3 日