

在成长中砥砺，于奋进里前行

——蒙城县住房发展中心 2025 年春训华章

在新春佳节刚过，蒙城县住房发展中心于 2025 年 2 月 6 日至 2 月 11 日组织了为期五天的 2025 年春训工作。此次春训前四天在中心的二楼会议室开展培训学习，最后一天总结暨表彰物业企业大会在蒙城县党校报告厅举行，旨在为新一年的工作设定基调，开好头，起好步，确保全体干部职工能够以最佳状态迎接新一年的挑战和机遇。



培训首日，县住房发展中心主任邵国进行了春训的动员讲话。他强调，春训不仅是提升个人能力和各股室协作配合的重要机会，也是全面贯彻党的二十大和二十届二中、三中全会精神，落实上级部门指导意见、总结上年度工作经验、

筹划新一年目标举措的关键时期。邵主任详细回顾了 2024 年的主要成就，并针对存在的问题提出了改进措施，鼓励全体干部职工以更加饱满的热情投入到 2025 年的工作中。



此次春训的参会人员除了住房发展中心的全体职工，还适时邀请属地政府物业管理办负责人、社区物业管理负责人、物业小区项目经理、物业企业负责人、开发企业负责人、销售负责人、物业企业党支部书记等人员参加。培训内容涵盖了房地产市场管理、预售资金监管、物业管理、人社政策、基层党组织建设、民生呼应办理机制、档案管理、等多个重点领域学习。其中，对物业管理工作以及专项维修资金的使用尤为重视，对加强小区物业服务质量，落实小区的考核标准做了部署，此外，还强调了规范资金监管和商品房销售备案的重要性，确保房地产市场的透明和公正。



为了增强培训效果，此次春训特别邀请了组织部、宣传部、纪检委、人社局、档案局、绩效评价中心等相关部门的多位专家和上级主管部门领导进行授课和指导。他们就当前涉及房地产业的发展、政策解读以及创新管理策略等方面进行了深入讲解和互动交流。这些讲座不仅提升了全体干部职工对行业动态的了解，同时对单位业务有了全面熟悉，也激发了全体干部职工对新一年工作的思考 and 热情。



除了各项领域的专业知识的学习，春训还包括团队建设活动。通过分组讨论形式，增强了干部职工之间的沟通与协作能力，促进了单位职工凝聚力的提升。这种培训方式得到了全体干部职工的积极响应，大家纷纷表示通过这种方式能更好地理解同事的工作性质和难处，有助于今后工作中的相互支持和配合。



在总结表彰大会上，县委常委刘鹏县长和市住房发展中心领导做了重要的讲话和对新一年的工作方向进行指导，县住房发展中心主任再次强调了春训的重要性，并对接下来的工作提出了具体要求。他要求各股室、所等部门必须严格按照培训和会议讨论的内容执行，确保各项工作的有效推进。同时，也提出了加强内部管理、提高服务效率、强化责任意识等具体工作目标。



随着春训的结束，蒙城县住房发展中心的全体干部职工表示将以更加饱满的激情和更高的热情投入到新一年的工作中去，为实现蒙城县房地产事业的高质量发展贡献力量。此次春训的成功开展不仅提高了全体干部职工的专业素质和协作能力，也为蒙城县住房发展中心在新的一年里顺利开展各项工作奠定了坚实的基础。

蒙城县住房发展中心 杨莉

2025年2月11日