

《蒙城县漆园街道太山村村庄规划（2021-2035 年）》

方案公示

为进一步适应蒙城县漆园街道太山村社会经济发展要求，正确引导与控制乡村建设各项活动，科学合理地建设现代化乡村，特编制《蒙城县漆园街道太山村村庄规划（2021-2035 年）》。现根据《安徽省村庄规划编制指南（2022 年版）》的规定，进行批前公示，请广大居民和社会各界对该村庄的规划在公示期内提出合理的意见和建议。

一、《蒙城县漆园街道太山村村庄规划（2021-2035 年）》主要内容简介

1. 规划期限

近期：2021-2025 年；

远期：2026-2035 年。

2. 规划范围

根据第三次全国土地调查数据，本次规划按照土地权属，确定太山村规划总面积 1215.31 公顷。

3. 村庄发展定位

根据《安徽省村庄规划编制指南（2022 年版）》，结合村民意愿和《蒙城县国土空间总体规划（2021-2035）》等，确定太山村为集聚提升类村庄。

结合蒙城漆园街道镇近郊村庄发展优势，太山村村庄发展目标定位为“蒙城县现代农业产业区，产业融合示范村”

以现代高效农业为产业基础，产业多元化为目的，打造以现代农业与特色农业发展相结合的宜产宜居农村新社区。将太山村区域形象定位为：

“梨园新村 城郊社区”。

以以现有粮食种植基础，大力发展农业规模化种植，持续推进农业现代化。

以紧邻镇区的优势、丰富的农业资源为依托，产业引领，产业融合，产城联动，打造太山特色产业乡村。

以农村宅基地改革为抓手，完善村域住房水平，成为漆园街道乡村发展的文明示范村。

4. 重要控制线规划

（1）永久基本农田保护红线

规划太山村村域边界为界限的永久基本农田的保护面积为 892.92 公顷。

（2）生态保护红线

太山村村域边界内不包含生态保护红线。

（3）城镇开发边界

太山村村域内不涉及城镇开发边界。

5. 国土空间进行综合整治与生态修复

依据太山村生产、生活、生态环境的实际情况，结合主要面临的威胁因子与发展需要，进行划分国土空间整治与生态修复的分区。

6. 产业发展与布局规划

规划划分“一核、一轴、三区”的产业布局。

二、公示时间

2024 年 11 月 6 日至 2024 年 12 月 6 日（30 日）

三、公示方式

蒙城县漆园街道镇政府网站

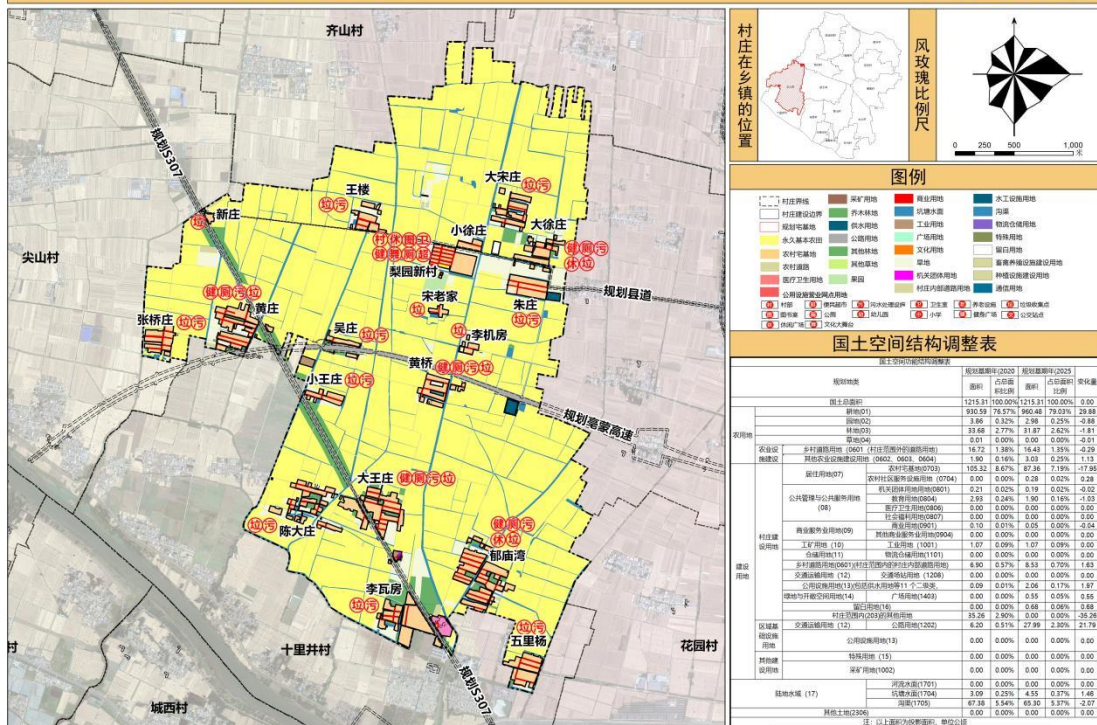
四、联系方式：

反馈邮箱：qiyuan1707@463.com

联系电话： 0558-7611707

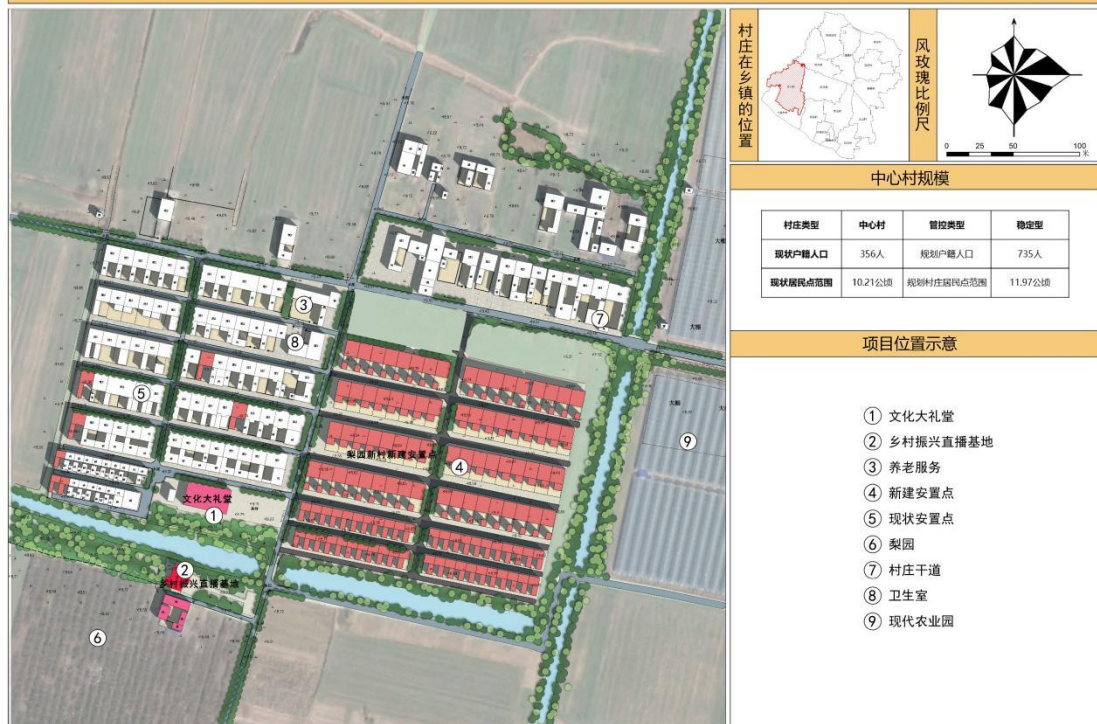
1. 村域国土空间规划图

村域国土空间规划图



2. 重点区域总平面图

重点区域总平面图



3. 近期建设项目（工程） 表

序号	项目类型	项目工程名称	建设内容	规模	建设期限
1	基础设施与公共服务设施	村庄内部道路新建与修复	道路硬化与破损道路修补	自然村内破旧道路	2021-2025
2		健身广场	健身广场与健身设施	中心村与自然村	2021-2025
3		停车设施	集中和分散式停车位	按需解决停车问题	2021-2025
4		公交站点	公交站点	公交站台	2021-2025
5		道路亮化	道路单侧路灯	自然村主要道路	2021-2025
6		毫蒙高速公路	高速公路修建	9.75 公顷	2022-2025
7		220kv 变电站	供电设施建设	1.85 公顷	2023-2025
8	人居环境整治	改厕	宅基地改厕	各自然村	2021-2025
9		公厕	新建公厕	自然村按需	2021-2025
10		村容村貌提升	村庄美. 绿化工程	各自然村	2021-2025
11		水环境治理	坑塘沟渠净化	各自然村内	2021-2025
12		污水处理设施	建设污水处理设施 4 处	安置点和较大村	2021-2025
13	国土综合整治	农用地整理	高标准农田改造	492.06 公顷	2021-2025
14			增加农用地	18.17 公顷	2021-2025
15			减少农用地	15.33 公顷	2021-2025
16		建设用地整理	增减挂钩（增加）	20.71 公顷	2021-2025
17			增减挂钩（减少）	20.66 公顷	2021-2025
18	生态保护修复	林地保护与生态修复	林地保护	32.76 公顷	2021-2025
19			水体整治	4.59 公顷	2021-2025

20	居民 点拆 并	农房迁建和新 建	安置点建设	3.31 公顷	2021-2025
21			其他宅基地建设	0.94 公顷	2021-2025

4. 村庄规划用途管制规则

规划期内在国土空间上进行的各类活动应按照以下规则进行,确需改变用途的,应按照国家 and 安徽省相关规定,对规划进行调整或修改。涉及永久基本农田、生态保护红线、历史文化保护线等有关控制线的,按照国家和安徽省有关要求进行管控。位于村庄建设边界外的村庄建设用地,在规划期内优先考虑按照实际情况逐步撤并,暂时不能撤并的,应保留现状用地规模和范围,不得扩大。

1. 耕地

本村耕地保有量 960.48 公顷,已划定永久基本农田 892.92 公顷。永久基本农田重点用于粮食生产,高标准农田原则上全部用于粮食生产,一般耕地主要用于粮食和棉、油、糖、蔬菜等农产品及饲草饲料生产,在不破坏耕地耕作层且不造成耕地地类改变的前提下,可以适度种植其他农作物。禁止非农建设和破坏耕作层、改变耕地地类的农业生产活动。

2. 园地

本村园地 2.98 公顷。主要用于种植以采集果、叶、根、茎、汁等为主的集约经营的多年生作物。禁止非农建设。

3. 林地

本村林地 31.87 公顷。主要用于生长乔木、竹类、灌木。禁止非农建设,限制改变用途。公益林或生态保护红线范围内的林地禁止改变用途。

4. 草地

本村草地 0.00 公顷。主要用于生长草本植物。禁止非农建设,生态保护红线范围内的草地禁止改变用途。

5. 湿地

本村湿地 0.00 公顷。是陆地和水域的交汇处,水位接近或处于地表面,或有浅层积水,且处于自然状态的土地,规划期须加强保护。禁止改变用途。

6. 农业设施建设用地

本村农业设施建设用地 19.46 公顷。主要用于建设为农业生产、农村生活服务的乡村道路用地以及种植设施、畜禽养殖设施、水产养殖设施。禁止非农建设。

7. 居住用地

本村农村宅基地建设用地 87.64 公顷。主要用于城乡住宅及其居住生活配套的社区服务设施建设。

8. 公共管理与公共服务用地

本村公共管理与公共服务用地 2.09 公顷。主要用于机关团体、科研、文化、教育、体育、卫生、社会福利等机构和设施建设。

9. 商业服务业用地

本村商业服务业用地 0.05 公顷。主要用于商业、商务金融以及娱乐康体等设施建设

10. 工矿用地

本村工矿用地 1.07 公顷。主要用于工矿业生产。

11. 仓储用地

本村仓储用地 0.00 公顷。主要用于物流仓储和战略性物资储备。

12. 公用设施用地

本村公用设施用地 2.06 公顷。主要用于城乡和区域基础设施的供水、排水、供电、供燃气、供热、通信、邮政、广播电视、环卫、消防、干渠、水工等设施建设。

13. 绿地与开敞空间用地

本村绿地与开敞空间用地 0.55 公顷。主要用于城镇、村庄建设用地范围内的公园绿地、防护绿地、广场等公共开敞空间。禁止用作其他用途。

14. 特殊用地

本村特殊用地 0.00 公顷。主要用于军事、外事、宗教、安保、殡葬，以及文物古迹等具有特殊性质的土地。

15. 留白用地

本村留白用地 0.68 公顷。主要用于暂不明确规划用地，待用地性质明确后可按要求直接使用。在用地项目明确前，按现状地类使用，不得闲置浪费。

12. 交通运输用地

16. 本村交通运输用地 27.99 公顷。主要用于铁路、公路、机场、港口码头、管道运输、城市轨道交通、各种道路以及交通场站等交通运输设施及其附属设施建设。

17. 陆地水域

本村陆地水域 69.86 公顷。主要用于陆域内的河流、湖泊等天然陆地水域，以及水库、坑塘水面、沟渠等人工陆地水域。河流、湖泊、水库禁止改变用途，坑塘水面、沟渠禁止非农建设。

18. 其他土地

本村其他土地 0.00 公顷。主要用于盐碱地、沙地、裸土地、裸岩石砾地等植被稀少的陆域自然荒野等土地以及空闲地、田坎、田间道。禁止非农建设，生态保护红线范围内的其他土地禁止改变用途。