

《蒙城县集中开展老旧住宅电梯维修改造更新专项行动实施方案（送审稿）》起草说明

一、起草背景

按照省、市统一工作部署，为全县建立健全住宅电梯维修改造更新工作，消除住宅老旧电梯安全隐患问题，有效防范化解住宅电梯安全风险，为人民群众提供安乐祥和的居住环境，将对全县住宅老旧电梯进行全面排查，县住房发展中心牵头起草了《蒙城县集中开展老旧住宅电梯维修改造更新专项行动实施方案（征求意见稿）》（以下简称《实施方案》）。

二、起草依据

1、《安徽省人民政府办公室关于加强住宅电梯维修改造更新的实施意见》 皖政办秘【2024】30号；

2、《亳州市人民政府办公室关于印发亳州市集中开展住宅老旧电梯维修改造更新专项行动方案的通知》 亳政办秘【2024】30号；

3、亳州市老旧电梯维修改造更新工作专班办公室《关于成立市住宅老旧电梯维修改造更新工作专班的通知》

三、主要内容

《实施方案》主要内容分四部分。

第一部分是实施方案的工作目标。对全县住宅老旧电梯进行全面排查，2025年6月底前，重点完成投入使用15年以上住宅老旧电梯的维修改造更新。

第二部分是实施方案的重点任务。包括四个方面的工作，一是全面摸清电梯底数，全面摸排投入使用15年以上的住宅老

旧电梯数量、分布和运行情况；二是加强隐患排查处置，督促住宅电梯使用单位（以下简称“使用单位”）开展“日管控、周排查、月调度”，常态化查找住宅电梯问题隐患；三是分类维修改造更新。对各类问题隐患建档立卡，组织维保单位进行分类处置；四是完善政策保障措施，财政局负责设立应急备用金，县市场监管局负责明确住宅电梯维修改造更新的适用情形，县住房发展中心牵头制定住宅电梯物业专项维修资金应急维修改造更新具体操作办法和流程，保障住宅电梯使用物业专项维修资金应急绿色通道畅通高效。

第三部分是分解专项行动方案实施步骤。按照任务节点将专项行动实施方案分解为动员部署阶段（2024年7月中旬前）、安全评估阶段（2024年7月-2024年12月底前）、集中攻坚阶段（2025年元月-2025年6月底前）、巩固提升阶段（2025年7月——2025年底）四个阶段。县工作专班开展督导检查，对集中攻坚行动进行“回头看”。

第四部分是明确实施方案的工作要求。一是加强组织领导。成立县政府分管领导牵头，各相关单位参加的老旧电梯维修改造更新专项行动工作专班，办公室设在县市场监管局；二是落实各方责任。各街道办事处、乡镇人民政府要切实发挥属地监管责任，对无法确定实施主体的，要安排社区居委会（物业管理委员会）负责协调处理住宅电梯维修改造更新事宜。业主委员会不能按照规定履职尽责的，由街道办事处、乡镇人民政府负责督促其履职尽责；三是加强宣传引导。各部门、物业企业

要通过各种方式，加强住宅小区文明乘梯、安全乘梯的宣传引导，不断增强住宅小区居民对电梯共有产权的属性认知和安全用梯意识，调动物业公司、业主委员会及小区业主等共同参与，争取广大业主的理解和支持，形成维护电梯安全运行的社会共识。

四、起草过程

学习贯彻并起草。县住房发展中心认真研读《安徽省人民政府办公室关于加强住宅电梯维修改造更新的实施意见》《亳州市人民政府办公室关于印发亳州市集中开展住宅老旧电梯维修改造更新专项行动方案的通知》《关于成立市住宅老旧电梯维修改造更新工作专班的通知》，结合我县实际，起草了《实施方案》征求意见稿。

蒙城县住房发展中心

2024年7月15日