

蒙政秘〔2024〕52号

蒙城县人民政府关于公布实施蒙城县城镇土地定级与基准地价更新、蒙城县城区标定地价制定成果的通知

各乡、镇人民政府，各街道办事处，县政府各部门、各直属机构：

为进一步加强自然资源管理，完善地价体系，根据《安徽省自然资源厅关于做好自然资源评价评估工作的通知》（皖自然资源函〔2022〕1号）等文件要求，县政府组织相关部门完成蒙城县城镇土地定级与基准地价更新、蒙城县城区标定地价制定工作，现予以公布，自公布之日起实施，原公布的蒙城县城镇土地级别与基准地价同时废止。

- 附件：
1. 蒙城县城区土地定级与基准地价更新成果；
 2. 蒙城县乡镇土地定级与基准地价更新成果；
 3. 蒙城县城区标定地价制定成果。

2024年12月2日

附件 1

蒙城县城区土地定级与基准地价更新成果

一、蒙城县城区土地定级成果

表 1-1 蒙城县城区综合级别土地分布范围表

土地级别	分布范围	面积（km ² ）
I	东至庄子大道，南至濮水路，西至北蒙大道，北至周元路	8.01
II	东至安驰大道，南至乐土路，西至灵山大道，北至滨河南路（涡河南岸）	16.92
III	东至雪枫大道（东外环路），南至亳蚌城际铁路，西至岳王大道，北至山桑路	16.81
IV	定级范围内的其他区域	27.3
合计		69.04

表 1-2 蒙城县城区商业服务业用地级别范围及面积统计表

土地级别	分布范围	面积（km ² ）
I	东至庄子大道，南至鲲鹏路，西至北蒙大道，北至解放街	2.81
II	东至后张路，南至永兴路，西至望月路，北至滨河南路（涡河南岸）	7.46
III	东至刘海路，南至三义路，西至尖山路，北至滨河南路（涡河南岸）	10
IV	东至安驰大道，南至乐土路，西至岳王大道，北至山桑路	13.78
V	定级范围内的其他区域	34.99
合计		69.04

表 1-3 蒙城县城区居住用地级别范围及面积统计表

土地级别	分布范围	面积（km ² ）
I	东至庄子大道，南至三义路，西至北蒙大道，北至周元路	8.92
II	东至安驰大道，南至乐土路，西至岳王大道，北至滨河南路（涡河南岸）	20.01
III	东至雪枫大道（东外环路），南至亳蚌城际铁路，西至岳王大道，北至山桑路	15.28
IV	定级范围内的其他区域	24.83
合计		69.04

表 1-4 蒙城县城区工业用地级别范围及面积统计表

土地级别	分布范围	面积（km ² ）
工业控制区	东至东光路，南至鲲鹏路，西至齐山路，北至滨河南路（涡河南岸）	8.43
I	东至安驰大道，南至乐土路，西至岳王大道，北至河南路（涡河南岸）除控制区以外区域	22.77
II	定级范围内的其他区域	37.84
合计		69.04

表 1-5 蒙城县城区物流仓储用地级别范围及面积统计表

土地级别	分布范围	面积 (km ²)
I	东至安驰大道，南至乐土路，西至岳王大道，北至滨河南路（涡河南岸）除控制区以外区域	31.20
II	定级范围内的其他区域	37.84
合计		69.04

表 1-6 蒙城县城区公共管理与公共服务、公用设施用地级别范围及面积统计表

土地级别	分布范围	面积 (km ²)
I	东至庄子大道，南至濮水路，西至望月路，北至周元路	9.72
II	东至安驰大道，南至乐土路，西至灵山大道，北至滨河南路（涡河南岸）	15.97
III	东至雪枫大道（东外环路），南至亳蚌城际铁路，西至岳王大道，北至山桑路	16.11
IV	定级范围内其他区域	27.24
合计		69.04

注：1. 二级地区域需扣除一级地区域，三级地区域需扣除二级地区域，依次类推；
2. 详见土地级别图。

二、蒙城县城区基准地价更新成果（基准日：2023 年 1 月 1 日）

表 1-7 商业服务业用地基准地价表

土地级别		一级	二级	三级	四级	五级
商业用地	元/m ²	2030	1260	780	570	370
	万元/亩	135.33	84.00	52.00	38.00	24.67
商务金融用地	元/m ²	1880	1160	700	540	340
	万元/亩	125.33	77.33	46.67	36.00	22.67
娱乐用地	元/m ²	1700	1060	650	520	330
	万元/亩	113.33	70.67	43.33	34.67	22.00
其他商业服务业用地	元/m ²	1550	1000	600	500	320
	万元/亩	103.33	66.67	40.00	33.33	21.33

表 1-8 居住用地基准地价表

土地级别	一级	二级	三级	四级
元/m ²	1240	870	650	290
万元/亩	82.67	58.00	43.33	19.33

表 1-9 工业用地基准地价表

土地级别	工业控制区	一级	二级
元/m ²	/	185	135
万元/亩	/	12.33	9.00

表 1-10 物流仓储用地基准地价表

土地级别	一级	二级
元/m ²	410	300
万元/亩	27.33	20.00

表 1-11 公共管理与公共服务用地基准地价表

土地级别		一级	二级	三级	四级
机关团体用地	元/m ²	480	400	340	310
	万元/亩	32.00	26.67	22.67	20.67
医疗卫生用地	元/m ²	440	360	290	270
	万元/亩	29.33	24.00	19.33	18.00
科研、教育用地	元/m ²	425	340	280	260
	万元/亩	28.33	22.67	18.67	17.33
文化、体育用地	元/m ²	395	320	270	250
	万元/亩	26.33	21.33	18.00	16.67
社会福利用地	元/m ²	390	310	270	250
	万元/亩	26.00	20.67	18.00	16.67

表 1-12 公用设施用地基准地价表

土地级别	一级	二级	三级	四级
元/m ²	415	320	270	245
万元/亩	27.67	21.33	18.00	16.33

附件 2

蒙城县乡镇土地定级与基准地价更新成果

一、蒙城县乡镇土地定级成果

表 2-1 蒙城县各乡镇土地级别范围及面积统计表

乡镇名称	土地级别	分布范围	面积(km ²)
板桥集镇	I	东至永安路、定级范围线，南至新世纪大道，西至定级范围线，北至定级范围线；	1.05
	II	除一级外其他区域。	1.33
楚村镇	I	东至定级范围线，南至定级范围线，西至蒙凤路，北至定级范围线；	0.56
	II	除一级外其他区域。	0.24
乐土镇	I	东至乐土街路，南至定级范围线，西至定级范围线，北至前胡路；	0.57
	II	除一级外其他区域。	1.20
篱笆镇	I	东至定级范围线，南至定级范围线，西至定级范围线，北至幸福路、定级范围线；	0.55
	II	除一级外其他区域。	0.42
立仓镇	I	东至育才路，南至东风路，西至蒙立路、定级范围线，北至政通大道；	0.29
	II	除一级外其他区域。	0.84
马集镇	I	东至金马路，南至定级范围线，西至定级范围线，北至民生路、定级范围线；	0.51
	II	除一级外其他区域。	2.44
三义镇	I	东至定级范围线，南至义和路，西至武明路、定级范围线，北至益民街；	0.51
	II	除一级外其他区域。	1.00
双涧镇	I	东至定级范围线，南至 307 省道，西至工业区路，北至沿河路；	1.00
	II	除一级外其他区域。	3.26
坛城镇	I	东至环城路，南至坛城镇人民政府，西至蒙坛路，北至坛曹路；	0.38
	II	除一级外其他区域。	1.62
王集乡	I	东至竹林路，南至金果幼儿园，西至富民大街，北至育才路；	0.35
	II	除一级外其他区域。	0.82

乡镇名称	土地级别	分布范围	面积(km ²)
小涧镇	I	东至灵山路，南至定级范围线，西至定级范围线，北至齐山路；	0.48
	II	除一级外其他区域。	0.99
小辛集乡	I	东至腾飞路，南至定级范围线，西至定级范围线，北至305省道；	0.42
	II	除一级外其他区域。	0.36
许疃镇	I	东至定级范围线，南至地矿大道，西至莱花沟，北至仁和路；	1.81
	II	除一级外其他区域。	1.89
岳坊镇	I	东至崩冯路，南至定级范围线，西至定级范围线，北至309省道；	0.73
	II	除一级外其他区域。	0.94

注：级别范围定级边界落界点不分割自然地块和权属单位，详见土地级别图。

二、蒙城县乡镇基准地价更新成果（基准日：2023年1月1日）

表 2-2 蒙城县各乡镇商业服务业用地基准地价表

二级地类	乡镇名称	一级		二级	
		元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩
商业用地	板桥集镇	660	44.00	350	23.33
	楚村镇	645	43.00	320	21.33
	乐土镇	650	43.33	300	20.00
	篱笆镇	660	44.00	395	26.33
	立仓镇	675	45.00	425	28.33
	马集镇	675	45.00	380	25.33
	三义镇	655	43.67	400	26.67
	双涧镇	640	42.67	320	21.33
	坛城镇	645	43.00	320	21.33
	王集乡	640	42.67	300	20.00
	小涧镇	650	43.33	320	21.33
	小辛集乡	630	42.00	290	19.33
	许疃镇	655	43.67	400	26.67
	岳坊镇	640	42.67	380	25.33
商务金融用地	板桥集镇	570	38.00	305	20.33
	楚村镇	555	37.00	280	18.67
	乐土镇	560	37.33	265	17.67
	篱笆镇	570	38.00	345	23.00
	立仓镇	580	38.67	370	24.67

二级地类	乡镇名称	一级		二级	
		元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩
	马集镇	580	38.67	330	22.00
	三义镇	565	37.67	350	23.33
	双涧镇	550	36.67	280	18.67
	坛城镇	555	37.00	280	18.67
	王集乡	550	36.67	265	17.67
	小涧镇	560	37.33	280	18.67
	小辛集乡	545	36.33	246.5	16.43
	许疃镇	565	37.67	350	23.33
	岳坊镇	550	36.67	330	22.00
娱乐用地	板桥集镇	455	30.33	245	16.33
	楚村镇	445	29.67	225	15.00
	乐土镇	450	30.00	210	14.00
	篱笆镇	455	30.33	275	18.33
	立仓镇	465	31.00	295	19.67
	马集镇	465	31.00	265	17.67
	三义镇	450	30.00	280	18.67
	双涧镇	440	29.33	225	15.00
	坛城镇	445	29.67	225	15.00
	王集乡	440	29.33	210	14.00
	小涧镇	450	30.00	225	15.00
	小辛集乡	436	29.07	205	13.67
	许疃镇	450	30.00	280	18.67
	岳坊镇	440	29.33	265	17.67
其他商业服务业用地	板桥集镇	340	22.67	185	12.33
	楚村镇	335	22.33	170	11.33
	乐土镇	340	22.67	160	10.67
	篱笆镇	341	22.73	205	13.67
	立仓镇	350	23.33	220	14.67
	马集镇	350	23.33	200	13.33
	三义镇	340	22.67	210	14.00
	双涧镇	330	22.00	170	11.33
	坛城镇	335	22.33	170	11.33
	王集乡	330	22.00	160	10.67
	小涧镇	340	22.67	170	11.33
	小辛集乡	325	21.67	155	10.33
	许疃镇	340	22.67	210	14.00
	岳坊镇	330	22.00	200	13.33

表 2-3 蒙城县各乡镇居住用地基准地价表

乡镇名称	一级		二级	
	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩
板桥集镇	360	24.00	240	16.00
楚村镇	330	22.00	232	15.47
乐土镇	310	20.67	195	13.00
篱笆镇	360	24.00	258	17.20
立仓镇	410	27.33	288	19.20
马集镇	410	27.33	275	18.33
三义镇	360	24.00	260	17.33
双涧镇	310	20.67	238	15.87
坛城镇	330	22.00	230	15.33
王集乡	310	20.67	195	13.00
小涧镇	330	22.00	225	15.00
小辛集乡	310	20.67	238	15.87
许疃镇	360	24.00	258	17.20
岳坊镇	330	22.00	248	16.53

表 2-4 蒙城县各乡镇工业用地基准地价表

乡镇名称	元/平方米	万元/亩
板桥集镇	105	7.00
楚村镇	100	6.67
乐土镇	105	7.00
篱笆镇	100	6.67
立仓镇	100	6.67
马集镇	100	6.67
三义镇	100	6.67
双涧镇	105	7.00
坛城镇	100	6.67
王集乡	100	6.67
小涧镇	100	6.67
小辛集乡	100	6.67
许疃镇	105	7.00
岳坊镇	105	7.00

表 2-5 蒙城县各乡镇物流仓储用地基准地价表

乡镇名称	元/平方米	万元/亩
板桥集镇	240	16.00
楚村镇	240	16.00

乡镇名称	元/平方米	万元/亩
板桥集镇	240	16.00
乐土镇	240	16.00
篱笆镇	240	16.00
立仓镇	240	16.00
马集镇	240	16.00
三义镇	240	16.00
双涧镇	240	16.00
坛城镇	240	16.00
王集乡	240	16.00
小涧镇	240	16.00
小辛集乡	240	16.00
许疃镇	240	16.00
岳坊镇	240	16.00

表 2-6 蒙城县各乡镇公共管理与公共服务用地基准地价表

二级地类	乡镇名称	一级		二级	
		元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩
机关团体用地	板桥集镇	230	15.33	190	12.67
	楚村镇	230	15.33	190	12.67
	乐土镇	250	16.67	190	12.67
	篱笆镇	230	15.33	190	12.67
	立仓镇	230	15.33	190	12.67
	马集镇	230	15.33	190	12.67
	三义镇	230	15.33	190	12.67
	双涧镇	270	18.00	230	15.33
	坛城镇	230	15.33	190	12.67
	王集乡	230	15.33	190	12.67
	小涧镇	230	15.33	190	12.67
	小辛集乡	230	15.33	190	12.67
	许疃镇	270	18.00	230	15.33
	岳坊镇	250	16.67	210	14.00
医疗卫生用地	板桥集镇	220	14.67	180	12.00
	楚村镇	220	14.67	180	12.00
	乐土镇	240	16.00	180	12.00
	篱笆镇	220	14.67	180	12.00
	立仓镇	220	14.67	180	12.00
	马集镇	220	14.67	180	12.00
	三义镇	220	14.67	180	12.00

二级地类	乡镇名称	一级		二级	
		元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩
	双涧镇	260	17.33	220	14.67
	坛城镇	220	14.67	180	12.00
	王集乡	220	14.67	180	12.00
	小涧镇	220	14.67	180	12.00
	小辛集乡	220	14.67	180	12.00
	许疃镇	260	17.33	220	14.67
	岳坊镇	240	16.00	200	13.33
科研、教育用地	板桥集镇	220	14.67	180	12.00
	楚村镇	220	14.67	180	12.00
	乐土镇	240	16.00	180	12.00
	篱笆镇	220	14.67	180	12.00
	立仓镇	220	14.67	180	12.00
	马集镇	220	14.67	180	12.00
	三义镇	220	14.67	180	12.00
	双涧镇	260	17.33	220	14.67
	坛城镇	220	14.67	180	12.00
	王集乡	220	14.67	180	12.00
	小涧镇	220	14.67	180	12.00
	小辛集乡	220	14.67	180	12.00
	许疃镇	260	17.33	220	14.67
	岳坊镇	240	16.00	200	13.33
	板桥集镇	220	14.67	180	12.00
文化、体育用地	楚村镇	220	14.67	180	12.00
	乐土镇	240	16.00	180	12.00
	篱笆镇	220	14.67	180	12.00
	立仓镇	220	14.67	180	12.00
	马集镇	220	14.67	180	12.00
	三义镇	220	14.67	180	12.00
	双涧镇	260	17.33	220	14.67
	坛城镇	220	14.67	180	12.00
	王集乡	220	14.67	180	12.00
	小涧镇	220	14.67	180	12.00
	小辛集乡	220	14.67	180	12.00
	许疃镇	260	17.33	220	14.67
	岳坊镇	240	16.00	200	13.33

二级地类	乡镇名称	一级		二级	
		元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩
社会福利用地	板桥集镇	210	14.00	170	11.33
	楚村镇	210	14.00	170	11.33
	乐土镇	230	15.33	170	11.33
	篱笆镇	210	14.00	170	11.33
	立仓镇	210	14.00	170	11.33
	马集镇	210	14.00	170	11.33
	三义镇	210	14.00	170	11.33
	双涧镇	250	16.67	210	14.00
	坛城镇	210	14.00	170	11.33
	王集乡	210	14.00	170	11.33
	小涧镇	210	14.00	170	11.33
	小辛集乡	210	14.00	170	11.33
	许疃镇	250	16.67	210	14.00
	岳坊镇	230	15.33	190	12.67

表 2-7 蒙城县各乡镇公用设施用地基准地价表

乡镇名称	一级		二级	
	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩
板桥集镇	200	13.33	160	10.67
楚村镇	200	13.33	160	10.67
乐土镇	220	14.67	160	10.67
篱笆镇	200	13.33	160	10.67
立仓镇	200	13.33	160	10.67
马集镇	200	13.33	160	10.67
三义镇	200	13.33	160	10.67
双涧镇	240	16.00	200	13.33
坛城镇	200	13.33	160	10.67
王集乡	200	13.33	160	10.67
小涧镇	200	13.33	160	10.67
小辛集乡	200	13.33	160	10.67
许疃镇	240	16.00	200	13.33
岳坊镇	220	14.67	180	12.00

附件 3

蒙城县城区标定地价制定成果

表 3-1 商业服务业用地标准宗地公示信息表

序号	标准宗地编号	位置	用途	权利类型	面积 (㎡)	容积率	设定使用 年期 (年)	标定地价 (元/平方米)
1	341622S5100101	宝塔路与水园巷交叉口东南侧	批发零售用地	国有/出让	44223.1	4.0	40	4830
2	341622S5100201	鲲鹏路与南华路交叉口东南侧	零售商业用地	国有/出让	12310	2.0	40	2660
3	341622S5100301	三阳路与庄子大道交叉口西南侧	批发零售用地	国有/出让	9036.19	1.09	40	855
4	341622S5400401	尖山路与永兴路交叉口东北侧	文体娱乐用地	国有/出让	13903.85	2.0	40	550
5	341622S5400501	尖山路与三阳路交叉口东北侧	其他商服用地	国有/出让	26830.34	2.0	40	780
6	341622S5100601	灵山大道与政通路交叉口东北侧	零售商业用地	国有/出让	171380	2.2	40	665
7	341622S5100701	岳王大道与鲲鹏路交叉口东南侧	批发零售用地	国有/出让	13318.61	1.6	40	765
8	341622S5100801	南华路与三义路交叉口东南侧	批发零售用地	国有/出让	116814.44	1.5	40	1470
9	341622S5100901	雪枫大道与仁和路交叉口西南侧	批发市场用地	国有/出让	73224.94	1.5	40	605

表 3-2 居住用地标准宗地公示信息表

序号	标准宗地编号	位置	用途	权利类型	面积 (m²)	容积率	设定使用年期 (年)	标定地价 (元/平方米)
1	341622Z7100101	三阳路与三里杨路交叉口东南侧	住宅用地	国有/出让	61350.87	2.5	70	6060
2	341622Z7100201	南华路与永兴路交叉口东南侧	商住用地	国有/出让	43857.86	2.0	商服 40 住宅 70	4125
3	341622Z7100301	南华路与鲲鹏路交叉口西南侧	商住用地	国有/出让	63404.95	2.0	商服 40 住宅 70	6485
4	341622Z7100401	逍遥路与周元路交叉口东南侧	住宅用地	国有/出让	20722.99	1.6	70	1510
5	341622Z7100501	安驰大道与仁和路交叉口西南侧	住宅用地	国有/出让	106779.8	2.0	70	3050
6	341622Z7100601	齐山路与三友路交叉口东南侧	商住用地	国有/出让	58796.75	2.0	商服 40 住宅 70	3235
7	341622Z7100701	灵山大道与仁和路交叉口东北侧	住宅用地	国有/出让	78772.49	2.2	70	3005
8	341622Z7100801	尖山路与商城路交叉口东南侧	商住用地	国有/出让	56941.31	2.2	商服 40 住宅 70	1800
9	341622Z7100901	庄子大道与梦蝶路交叉口东南侧	商住用地	国有/出让	39127.14	1.6	商服 40 住宅 70	3165
10	341622Z7101001	涡河路与逍遥路交叉口西北侧	商住用地	国有/出让	26431	2.0	商服 40 住宅 70	4770
11	341622Z7101101	齐山路与淝河路交叉口东北侧	住宅用地	国有/出让	47190.94	1.9	70	850
12	341622Z7101201	安驰大道与秋水路交叉口东北侧	商住用地	国有/出让	54620.76	2.0	商服 40 住宅 70	3325
13	341622Z7101301	红光路与三义路交叉口东北侧	商住用地	国有/出让	67479.69	2.0	商服 40 住宅 70	3540
14	341622Z7101401	岳王大道与宝塔路交叉口东南侧	商住用地	国有/出让	48774	2.0	商服 40 住宅 70	1125
15	341622Z7101501	山桑路与安驰大道交叉口西南侧	住宅用地	国有/出让	67613.12	2.0	70	630
16	341622Z7101601	蒙凤路与前程路交叉口东南侧	商住用地	国有/出让	40192.5	2.0	商服 40 住宅 70	960

表 3-3 工业用地标准宗地公示信息表

序号	标准宗地编号	位置	用途	权利类型	面积 (m ²)	容积率	设定使用 年期 (年)	标定地价 (元/平方米)
1	341622G6100101	安驰大道与秋水路交叉口西南侧	工业用地	国有/出让	34149.71	1.0	50	145
2	341622G6100201	尉迟大道与秋水路交叉口东南侧	工业用地	国有/出让	27485.88	1.2	50	145
3	341622G6100301	安驰大道与常兴路交叉口西南侧	工业用地	国有/出让	73001.81	1.0	50	145
4	341622G6100401	红光路与三阳路交叉口东南侧	工业用地	国有/出让	1437.91	1.0	50	150
5	341622G6100501	葛桥路与前程路交叉口东南侧	工业用地	国有/出让	31819	1.2	50	145

