

蒙城县 2021 年老旧小区外道路相关基础设施改造项目管理制

为进一步加强老旧小区改造项目工程项目的管理，确保工程质量与安全，根据国家相关法律、法规，并结合招标文件和合同约定的要求，特制定本制度。

一、监理例会制度

定时召开监理例会，执行点名制度。由监理主持，并负责通知施工单位现场管理人员(各施工班组)和业主参加会议。迟到超过 10 分钟视为缺席。缺席一次罚款 500 元，迟到一次罚款 200 元。

二、安全文明施工，

1、管理人员进入施工现场，一律正确佩戴安全帽。项目经理、技术负责人、监理不戴安全帽的，每人每次罚款 300 元；其他管理人员不戴安全帽的，每人每次罚款 200 元。

2、现场施工人员不戴安全帽的，每人每次罚款 100 元；高空作业人员不使用安全带的，每人每次罚款 200 元。

3、严禁酒后作业人员进场，一旦发现有酒后作业者，除立即停止作业清退出场外，并对安全员罚款 500 元。

4、易燃、易爆物品储存未做好安全防护事项或焊接时液化气和乙炔瓶放置未达到安全距离的，除立即整改外，每次罚款 100 元。

5、违章指挥或安全隐患不消除继续施工的，每次罚款 2000 元。

6、外墙涂料施工，除特殊情况下（场地环境限制）使用吊绳外，必须使用吊篮，发现一次罚款 1000 元。

7、现场建筑材料堆放混乱，未覆盖，发现一次罚款 500 元。

8、施工现场裸土未及时覆盖发现一次罚款 1000 元，地面垃圾、材料未及时清理发现一次罚款 500 元。

三、工程质量管理

1、未经监理业主验收，擅自隐蔽施工的，每次处罚 1000 元，并返工处理。

2、检验批经整改后验收仍不合格的，每次罚款 1000 元。

3、分项工程经整改后验收仍不合格的，每次罚款 2000 元。

4、分部工程经整改后验收仍不合格的，每次罚款 2000 元。

5、施工单位报监的各项报验单、隐蔽单、工程联系单，监理工程师都要以图纸设计和规范要求认真审查，并保证现场与资料同步、闭合，每核对一次不符，罚款 1000 元。

6、质量及安全通知单要及时回复，超期不回复及复验不符合要求的，每次罚款 2000 元。

7、监理、业主提出质量、安全问题，施工单位口头已整改但未实际整改到位，发现一次罚款 1000 元。

四、材料进场及时送检

1、严禁使用未送检材料，一经发现将处以 2000 元罚款，对复试不合格材料，清退出场，并处 1000 元罚款。

2、监理监督不到位的每次罚款 1000 元。

3、有意偷工减料的行为，每发现一次罚款 5000 元。

4、混凝土必须使用蒙城有资质商砼厂家，如发现使用无资质厂家商砼一次罚款 10000 元。

5、现场严禁自拌混凝土，发现一次罚款 2000 元。若混凝土方量少于 2 立方，可提前向业主、监理申请，同意后方可自拌。

五、形象进度控制

1、对现场施工企业和项目经理实行不良行为记分制度，严格按照《亳州市建筑市场不良行为记录管理实施细则》执行。

2、严禁拖欠农民工工资。凡因拖欠农民工工资引发工人上访事件，造成恶劣影响的，除对企业和项目经理进行不良记录外，将从农民工工资保证金或履约保证金中直接支付施工单位所欠工人工资，并处罚 10000 元/次。

3、按合同约定的工程总工期要按时完成，每延期竣工一天，按业主施工方签订施工合同相关规定条款执行。

六、对于监理下发质量及安全等方面的通知单，视其严重性，每次给予施工方 1000-3000 元不等的处罚。

1、各类罚款一律上缴财政非税专户，所有罚款限三日内兑现，超期双倍处罚，或从履约保证金中三倍扣除。

2、监理单位发出的整改通知书，要求限时完成整改的，如施工单位拒不整改或整改不合格，建设单位将另行安排专人整改，所需实际费用将从履约保证金中加倍扣除。

七、本制度解释权属蒙城县住房和城乡建设局，从合同签订之日起执行。罚款单由建设单位委派监理单位下发。

本管理措施相关单位意见

建设单位意见	监理单位意见	施工单位意见
葛浩	 赵强	 王强

蒙城县住房和城乡建设局

2022 年 1 月 8 日

Power by YOZOSOFI