

蒙城县乐土中学（原蒙城县葛桥初级中学）土地确权项目社会稳定风险评估征询意见公示

根据中共中央国务院及省委省政府关于重大决策社会稳定风险评估等文件精神，为切实履行信息公开，公众参与程序，受蒙城县自然资源和规划局委托，现广泛征询利益相关者对蒙城县乐土中学（原葛桥初级中学）土地确权项目的社会稳定风险方面的意见与诉求，现将有关情况公示如下：

一、项目背景

为加强土地管理，明晰土地产权，蒙城县乐土中学于 2023 年 10 月 13 日向蒙城县人民政府提交《关于请求确认蒙城县乐土中学（原葛桥初级中学）土地权属的报告》，蒙城县自然资源和规划局成立调查组进行了实地勘察、查阅资料、走访知情人等工作，调查情况及拟处理意见如下：

（一）调查情况

1958 年葛桥人民公社成立葛桥猪场，1962 年“四固定”时，葛桥猪场的土地没有固定给任何大队、生产队。1965 年因培养有文化、懂农业技术人才的需要，葛桥人民公社创办葛桥农业中学，将葛桥猪场土地、房屋等资产划归葛桥农业中学使用，猪场职工转为学校职工，继续从事农业生产，学校办学性质：公办，实行“半工半读”教学模式。1992 年葛桥农业中学更名为蒙城县葛桥初级职业中学，2005 年 8 月蒙城县葛桥初级职业中学又更名为蒙城县葛桥初级中学。2021 年 4 月学校布局调整，撤销蒙城县葛桥初级中学，其人员编制、土地等划入蒙城县乐土中学。

（二）拟处理意见

依据原国家土地管理局《确定土地所有权和使用权的若干规定》第四条“依据一九五〇年《中华人民共和国土地改革法》及有关规定，凡当时没有将土地所有权分配给农民的土地属于国家所有；实施 1962

年《农村人民公社工作条例修正草案》（以下简称《六十条》）未划入农民集体范围内的土地属于国家所有”、第二十六条“土地使用权确定给直接使用土地的具有法人资格的单位或个人。但法律、法规、政策和本规定另有规定的除外。”、第三十五条“原由铁路、公路、水利、电力、军队及其他单位和个人使用的土地，一九八二年五月《国家建设征用土地条例》公布之前，已经转由其他单位或个人使用的，除按照国家法律和政策应当退还的外，其国有土地使用权可确定给实际土地使用者，但严重影响上述部门的设施安全和正常使用的，暂不确定土地使用权，按照有关规定处理后，再确定土地使用权……”之规定，现将蒙城县乐土中学使用的地块一，四至为：北至水沟，东至蒙凤路（国道 237），南至李大寨村古轮王村民组耕地、水沟，西至水沟，面积 88441.02 平方米（折合 132.66 亩）的土地所有权拟确定为国家所有，土地使用权拟确定属蒙城县乐土中学（尚伟、尚卫星、卢勇办理的《房地产权证》范围除外）；地块二，四至为：北至道路，东至道路，南至李大寨村寨东村民组耕地，西至李大寨村寨东村民组耕地、水沟，面积 10953.56 平方米（折合 16.43 亩）的土地所有权拟确定为国家所有，土地使用权拟确定属蒙城县乐土中学。

二、征求公众意见的范围及主要事项

1、对象范围：决策事项实施中受其影响的利益相关者，包括社会公众、相关部门、基层组织等。

2、主要事项：

- （1）决策事项的实施对当地生产生活及其他方面带来的影响；
- （2）您最关注本决策事项实施过程中的哪些问题；
- （3）对实施阶段影响社会稳定的因素；
- （4）您是否赞成本决策事项的实施；
- （5）其他方面的意见和诉求。

三、征求公众意见的具体形式

自公告之日起七个工作日内，利益相关者（包括社会公众、相关部门、基层组织等）可通过电话、信函、电子邮件等方式,向评估单

位提交口头、电子或书面意见,发表意见的利益相关者请注明真实姓名或单位名称(加盖单位印章)和联系方式,以便根据需要进行信息反馈。对收集到的意见和建议,我们将根据实际情况,在社会稳定风险评估报告中真实反映公众的意见和建议!

四、联系方式:

评估单位: 安徽方隆数字科技有限公司

地址: 合肥市经开区宝塔路盛唐大厦 705 室

联系人: 蔡工

电话: 15551258009

邮箱: ahflsz@163.com

五、公示期

自公示发布之日起七个工作日内。

2024 年 10 月 16 日