

建筑工程施工许可证核发

办事指南

1 快速指引

事项名称	建筑工程施工许可证核发	实施主题	蒙城县住房和城乡建设局
受理条件	依据《中华人民共和国建筑法》，建设单位申请领取施工许可证，应当具备下列条件，并提交证明文件： （一）依法应当办理用地批准手续的，已经办理该建筑工程用地批准手续。（二）依法应当办理建设工程规划许可证的，已经取得建设工程规划许可证。（三）施工场地已经基本具备施工条件，需要征收房屋的，其进度符合施工要求。（四）已经确定施工企业。按照规定应当招标的工程没有招标，应当公开招标的工程没有公开招标，或者肢解发包工程，以及将工程发包给不具备相应资质条件的企业的，所确定的施工企业无效。（五）有满足施工需要的资金安排、施工图纸及技术资料，建设单位应当提供建设资金已经落实承诺书，施工图设计文件已按规定审查合格。（六）有保证工程质量和安全的具体措施。		
咨询电话	0558-7623865	监督电话	0558-7623862
承诺时限	3个工作日	办理时间	工作日上午8:00-12:00，下午14:30-17:30
办理地点	1. 政务服务中心 蒙城县齐山南路138号蒙城县人民政府政务服务中心南二楼社会事务综合窗口		
预约方式	无		

2 基本信息

目录清单名称	建筑工程施工许可证核发	目录子项名称	无
事项名称	建筑工程施工许可证核发	基本编码	000117006000
事项类型	行政许可	事项编码	11341622003178533M400011700600004
服务对象	法人	实施清单编码	11341622003178533M4000117006000

法定办结时限	15个工作日	承诺办结时限	3个工作日
是否收费	否	办理深度	四级（全程网办）
办理形式	网上办理, 窗口办理	到办事现场次数	0次
网上办理形式	互联网咨询, 互联网收件, 互联网预审, 互联网受理, 互联网办理, 互联网办理结果信息反馈		
办理地点	1. 政务服务中心 蒙城县齐山南路138号蒙城县人民政府政务服务中心南二楼社会事务综合窗口		
办理时间	工作日上午8:00-12:00, 下午14:30-17:30		
所属部门	蒙城县住房和城乡建设局	所属区划	蒙城县
实施主体	蒙城县住房和城乡建设局	实施主体性质	法定机关
行使层级	县级	办件类型	承诺件
委托部门	无	权力来源	法定本级行使
行使内容	《建筑工程施工许可管理办法》第二条：在中华人民共和国境内从事各类房屋建筑及其附属设施的建造、装修装饰和与其配套的线路、管道、设备的安装，以及城镇市政基础设施工程的施工，建设单位在开工前应当依照本办法的规定，向工程所在地的县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门（以下简称发证机关）申请领取施工许可证。	是否属于联办件	是
是否有联办机构	是	联办机构	蒙城县城市管理局
是否有权限划分	是	划分标准	市级：市辖区范围内的建筑工程施工许可
是否属于上报件	否	下沉办理	否
通办范围	全县	是否支持网上支付	否
阶段性办理	否	办理时间段	无

是否有特别程序	否		
是否支持预约	否	预约方式	无
是否有数量限制	无	数量限制说明	无
是否支持代办	是		
受理条件	<p>依据《中华人民共和国建筑法》，建设单位申请领取施工许可证，应当具备下列条件，并提交证明文件：</p> <p>（一）依法应当办理用地批准手续的，已经办理该建筑工程用地批准手续。（二）依法应当办理建设工程规划许可证的，已经取得建设工程规划许可证。（三）施工场地已经基本具备施工条件，需要征收房屋的，其进度符合施工要求。（四）已经确定施工企业。按照规定应当招标的工程没有招标，应当公开招标的工程没有公开招标，或者肢解发包工程，以及将工程发包给不具备相应资质条件的企业的，所确定的施工企业无效。（五）有满足施工需要的资金安排、施工图纸及技术资料，建设单位应当提供建设资金已经落实承诺书，施工图设计文件已按规定审查合格。（六）有保证工程质量和安全的具体措施。</p>		
是否进驻大厅	是	材料收取形式	邮寄收取
结果名称	中华人民共和国建筑工程施工许可证	结果样本	中华人民共和国建筑工程施工许可证.jpg
结果领取方式	结果快递	办理结果领取说明	发放证件
监督投诉方式	0558-7623862	咨询方式	0558-7623865
年审年检	无		
设定依据	<p>《中华人民共和国建筑法》（1997年11月1日主席令第九十一号，2011年4月22日予以修改）第七条：建筑工程开工前，建设单位应当按照国家有关规定向工程所在地县级以上人民政府建设行政主管部门申请领取施工许可证。《建筑工程施工许可管理办法》第二条：在中华人民共和国境内从事各类房屋建筑及其附属设施的建造、装修装饰和与其配套的线路、管道、设备的安装，以及城镇市政基础设施工程的施工，建设单位在开工前应当依照本办法的规定，向工程所在地的县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门（以下简称发证机关）申请领取施工许可证。</p>		

3 受理条件

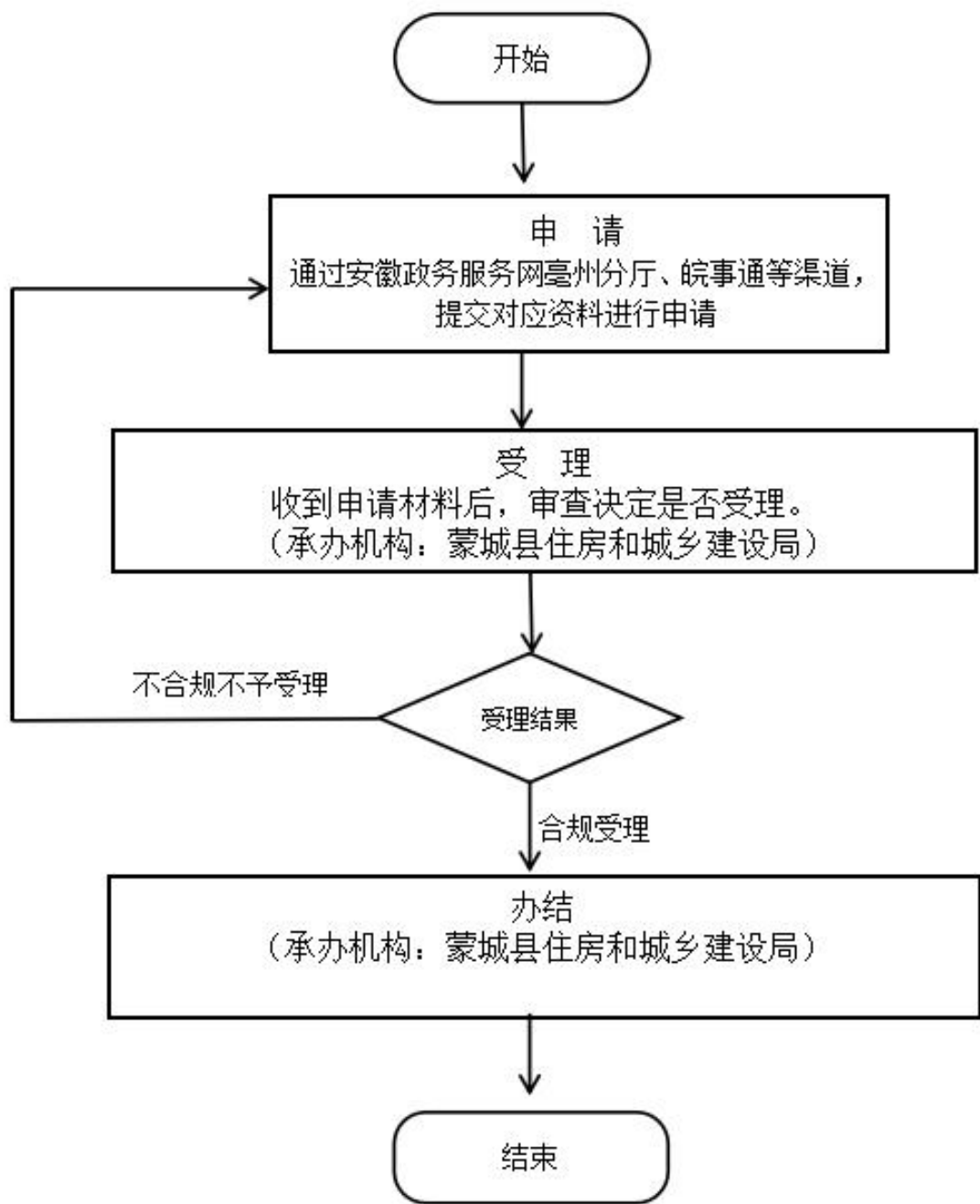
依据《中华人民共和国建筑法》，建设单位申请领取施工许可证，应当具备下列条件，并提交证明文件：（一）依法应当办理用地批准手续的，已经办理该建筑工程用地批准手续。（二）依法应当办理建设工程规划许可证的，已经取得建设工程规划许可证。（三）施工场地已经基本具备施工条件，需要征收房屋的，其进度符合施工要求。（四）已经确定施工企业

。按照规定应当招标的工程没有招标，应当公开招标的工程没有公开招标，或者肢解发包工程，以及将工程发包给不具备相应资质条件的企业的，所确定的施工企业无效。（五）有满足施工需要的资金安排、施工图纸及技术资料，建设单位应当提供建设资金已经落实承诺书，施工图设计文件已按规定审查合格。（六）有保证工程质量和安全的具体措施。

4 申请材料

材料名称	来源渠道	材料类型	纸质材料份数	材料形式	材料必要性	填报须知
中标通知书或直接发包批准手续施工 监理合同	申请人自备	原件或复印件	无	纸质或电子		亳建审改办（2020）13号关于动态调整《亳州市工程建设项目审批事项清单》《亳州市工程建设项目审批流程图》的通知

5 办理流程



1. 申请：申请人登录安徽省政务服务网亳州分厅，选择该事项申请办理； 2. 受理：工作人员受理申请人提交的材料，不符合条件的不予受理，并将原由告知申请人。材料不全的不予受理，并一次性告知相关要求； 3. 办结：对符合办结条件要求的及时办

环节	办理时限	办理单位	办理人	办理岗位	岗位职责	特殊程序
受理	1个工作日	蒙城县住房和城乡建设局	顾成斌	受理岗	受理《施工许可核发》	无
		蒙城县住房和城			发放《建筑工程	

办结	3个工作日	乡建设局	田磊	办结岗	施工许可证》。	无
----	-------	------	----	-----	---------	---

6 中介服务

本事项不涉及中介服务

7 常见问题

1	Q: 按照国务院规定的权限和程序批准开工报告的建筑工程，还需要领取施工许可证吗？ A: 按照国务院规定的权限和程序批准开工报告的建筑工程，不再领取施工许可证。
2	Q: 没有施工许可证施工的后果有哪些？ A: 对于未取得施工许可证或者为规避办理施工许可证将工程项目分解后擅自施工的，根据《建筑工程施工许可证管理办法》第十二条规定：由有管辖权的发证机关责令停止施工、限期整改，对建设单位处工程合同价款1%以上2%以下罚款；对施工单位处3万元以下罚款。
3	Q: 施工许可证是否分正副本？ A: 施工许可证只有正本没有副本。