

公开征求《蒙城县集中开展老旧住宅电梯维修改造更新专项行动实施方案（征求意见稿）》意见反馈情况汇总

为优化我县物业专项维修资金使用业务流程，畅通使用渠道，提高使用效率，根据《民法典》《安徽省物业管理条例》《亳州市物业专项维修资金管理办法》《安徽省住房和城乡建设厅关于做好住宅区物业共用部位共用设施设备紧急维修管理工作的通知》等法律、法规，结合我县实际，并学习借鉴周边地市的经验做法，经酝酿讨论，蒙城县住房发展中心牵头起草了《蒙城县集中开展老旧住宅电梯维修改造更新专项行动实施方案（征求意见稿）》。7月14日，通过蒙城县政务公开平台发布信息并向相关单位发送征求意见函，公开征求各相关单位及社会各界意见，8月15日，县市场监管局进行了意见反馈，提出4条建议，采纳4条。8月15日，县司法局进行了意见反馈，提出1条建议，采纳1条。8月15日，县数据资源局进行了意见反馈，提出1条建议，采纳1条。其他单位及社会各界未反馈异议。

序号	相关单位、相对人	反馈结果	采纳情况
1	漆园街道办事处	无意见	无
2	庄周街道办事处	无意见	无
3	城关街道办事处	无意见	无
4	乐土镇政府	无意见	
5	市场监督管理局	1、附件《蒙城县集中开展住宅老旧电梯维修改造更新工作专班成员名单》：“康建超同志兼任办公室主任”。参考市级相关文件，为方便工作开展，建议修改为“丁杰同志和县住房发展中心相关负责人兼任办公室主任”；2、重点任务一加强隐患排查处置：“依托安徽省电梯智慧监管系统建立住宅电梯问题隐患台账，督促使用单位等及时整改处置、消除安全隐患”。因该系统尚未建立，建议修改为“督促使用单位、维保单位建立特种设备运行故障台账，及时整改处置、消除安全隐患”；3、重点任务一分类维修改造更新：“组织维保单位进行分类处置”。因落实电梯安全责任主体为电梯使用单位，建议修改为“组织电梯使用单位进行分类处置”；4、工作要求一加强宣传引导：“要及时汇报至亳州市住宅老旧电梯维修改造更新工作专班”。建议修改为“要及时汇报至蒙城县住宅老旧电梯维修改造更新工作专班”。	采纳
6	县司法局	1、二、重点任务(三)分类维修改造更新。对投入使用时间长、配置低、运行故障率高、安全隐患突出、群众反映强烈的住宅老旧电梯，由使用单位提出申请，开展安全评估工作，督促使用单位落实住宅电梯使用安全主体责任。建议明确提出申请的主体、评估的主体、督促的主体、安全责任主体。权责对应,清晰表述。	采纳
7	县数据资源局	1、因省级建立电梯智慧监管系统，县级不予重复建设，县数据资源局无审核电梯智慧监管系统建设任务，建议县数据资源局不列入老旧电梯维修改造工作专班，如有其他任务县数据资源局全力配合。	采纳
8	其他相关单位	无意见	无