

2024 年 度 蒙 城 县 住 房 发 展 中 心 双 随 机 一 公 开 抽 查 工 作 计 划 汇 总 表

单位： 蒙城县住房发展中心

填表时间：2024 年 5 月 20 日

序号	抽查任务名称	抽查事项	发起方式	检查主体 (层级)	抽查对象	抽查基数	抽查比例	实施检查时间段	备注
1	2024 年度房地产开发企业资质及市场行为部门联合抽查	房地产开发企业资质、商品房预售等事项的检查	各地自行组织发起	蒙城县住房发展中心	全市房地产开发企业	根据实际情况确定	2%	2024 年 3 月至 9 月	
2	2024 年度全市物业服务企业部门联合抽查	物业服务企业服务项目信息公开、安全管理责任落实、合同备案、装修登记制度等事项的检查；物业服务企业履行生活垃圾分类投放管理责任情况监督检查。	各地自行组织发起	蒙城县住房发展中心	全市物业服务企业	根据实际情况确定	2%	2024 年 3 月至 9 月	
3	2024 年度全市房地产经纪机构部门联合抽查	房地产经纪机构备案、房源发布等事项的检查	各级自行组织发起	蒙城县住房发展中心	全市房地产经纪机构及人员	根据实际情况确定	2%	2024 年 3 月至 9 月	