

关于征求《蒙城县拆迁安置房物业专项维修资金交存办法（征求意见稿）》意见的函

各乡、镇人民政府、街道办事处、县直有关单位：

为规范我县拆迁安置房物业专项维修资金的归集管理，保障拆迁安置房质保期满后共用部位、共用设施设备正常维修、更新和改造，维护业主的公共利益，按照《中华人民共和国民法典》《安徽省物业管理条例》《安徽省物业专项维修资金管理暂行办法》《亳州市物业专项维修资金管理办法》等相关规定，现将《蒙城县拆迁安置房物业专项维修资金交存办法（征求意见稿）》公布，请各相关单位将修改意见和建议于2024年5月15日前，通过信函方式反馈至蒙城县南华路146号蒙城县住房发展中心，或发送至电子邮箱，无意见需零报告。

联系人：万文丽

联系方式：0558-7680356

mcfcj@163.com

附件：《蒙城县拆迁安置房物业专项维修资金交存办法（征求意见稿）》

蒙城县住房发展中心

2024年4月15日

蒙城县拆迁安置房物业专项维修资金交存办法

（征求意见稿）

第一条 为规范我县拆迁安置房物业专项维修资金的归集管理，保障拆迁安置房质保期满后共用部位、共用设施设备正常维修、更新和改造，维护业主的公共利益，根据《中华人民共和国民法典》、《安徽省物业管理条例》、《安徽省物业专项维修资金管理暂行办法》《亳州市物业专项维修资金管理办法》等法规、规定，结合我县实际，制定本办法。

第二条 蒙城县行政区域内，用于安置被拆迁人的安置房交存维修资金适用本办法。

第三条 拆迁安置房的维修资金由业主交存。

拆迁地所在属地政府（街道办事处、乡镇人民政府）、拆迁安置房建设单位负责拆迁安置房维修资金交存政策宣传、归集把关工作。

县住房发展中心是本县物业专项维修资金管理部门，具体负责维修资金交存归集及资金管理工作。

第四条 业主应当在办理房屋交付手续前，将维修资金交存至县维修资金专户，负责安置工作的属地政府（街道办事处、乡镇人民政府）在交房时应当查验业主维修资金交存票据，未按规定交存维修资金的，不得将房屋交付给业主。

第五条 拆迁安置房在办理不动产权属登记时，不动产登记机构应当核验维修资金交存票据，未按规定交存维修资金的，不动产登记机构不得办理不动产登记，并及时反馈维修资金管理部门。

第六条 业主转让房屋时，应当结清维修资金，维修资金尚有结余的，应当随房屋所有权同时转让过户。未交存维修资金的房屋，应当由转让双方协商后在办理不动产转让手续前交存。业主未按规定交存维修资金的及未结清、未足额交存维修资金的，不动产登记机构不得办理不动产登记，并及时反馈维修资金管理部门。

第七条 本办法实施前，已经交付房屋的，或已经办理不动产权属登记的业主，应当按照现行规定主动补交维修资金。业主未按规定补交维修资金的，业主委员会、物业服务企业或者社区居委会应当督促其交存；逾期仍未交存的，可以依法起诉。

第八条 本办法实施后，新建拆迁安置房项目，由拆迁安置房建设单位负责督促业主交存物业专项维修资金，未交存维修资金的房屋，县住房发展中心不予办理安置房网签备案手续。

第九条 拆迁安置房首期专项维修资金按照业主拥有的建筑面积进行归集，分别由业主按照以下标准交存：

(一) 配备电梯的房屋，按照建筑面积每平方米 80 元交存专项维修资金；

(二) 未配备电梯的房屋，按照建筑面积每平方米 60 元交存专项维修资金；

第十条 建设单位自持的安置房或有代管单位管理的安置房，由建设单位、代管单位按照前款规定交存维修资金，未按规定交存维修资金的，县住房发展中心不予办理安置房网签备案手续。

第十一条 因拆迁地所在属地政府（街道办事处、乡镇人民政府）、拆迁安置房建设单位、维修资金管理部门人员工作失职，造成拆迁安置房漏交、少交维修资金的，由县纪委监委对直接负责的主管人员和其他直接责任人员依法给予处分。

第十二条 业主交存的维修资金属于业主共有。拆迁安置房维修资金的管理、使用，按照国家及本地区相关规定执行。

第十三条 维修资金管理部门归集维修资金，应当向交存人出具省人民政府财政部门统一监制的维修资金专用票据。

第十四条 本办法自印发之日起实施。