

《蒙城县漆园街道土山村村庄规划（2021-2035年）》方案

公示公告

为进一步适应蒙城县漆园街道土山村社会经济发展要求，正确引导与控制乡村建设各项活动，科学合理地建设现代化乡村，特编制《蒙城县漆园街道土山村村庄规划（2021-2035年）》。现根据《安徽省村庄规划编制指南（2022年版）》的规定，进行批前公示，请广大居民和社会各界对该村庄的规划在公示期内提出合理的意见和建议。

一、《蒙城县漆园街道土山村村庄规划（2021-2035年）》主要内容简介

1、规划期限

近期：2021-2025年；远期：2026-2035年。

2、规划范围

本次规划范围为蒙城县漆园街道土山村行政管辖范围，规划总面积746.8公顷。

3、村庄发展定位

结合土山村优异种植基础，以“高产转精品”为发展思路，依托大量永久基本农田，转化高标准农田，重点发展玉米、小麦等作物，培育省级农作物精品品牌，将土山村打造成：安徽省精品农业发展型村庄、蒙城县优质粮主导区。

4、村庄发展类型

土山村定为城郊融合类村庄，下辖12个自然村，分别为6个提升型、2个稳定型、3个收缩型、1个撤并型。

提升型：王圩坑、前梁、八里白、孙东、孙西、魏吴；

稳定型：魏庄、郭庄；

收缩型：七里白、大梁新庄、姜桥窝庄；

撤并型：大梁庄；

5、重要控制线规划

（1）村庄建设边界

本次规划土山村涉及村庄建设边界66.06公顷。

（2）永久基本农田保护红线

本次规划土山村涉及永久基本农田保护面积为546.33公顷。

(3) 生态保护红线

本次规划土山村涉及生态保护红线面积 1.74 公顷。

(4) 宅基地建设范围线

本次规划土山村涉及宅基地建设范围 51.15 公顷。

6、产业布局

结合土山村现状产业分布情况及规划需求；打造“一核两轴两区多点”的产业布局结构。

7、国土空间规划

到 2035 年，耕地总面积 578.03 公顷，落实永久基本农田保护面 546.33 公顷；村庄建设用地面积为 66.06 公顷，其中农村宅基地 51.15 公顷。

二、公示期限：30 天（2024 年 1 月 12 日-2 月 11 日）

三、公示地址：蒙城县漆园街道办事处网站

四、联系单位：漆园街道办事处

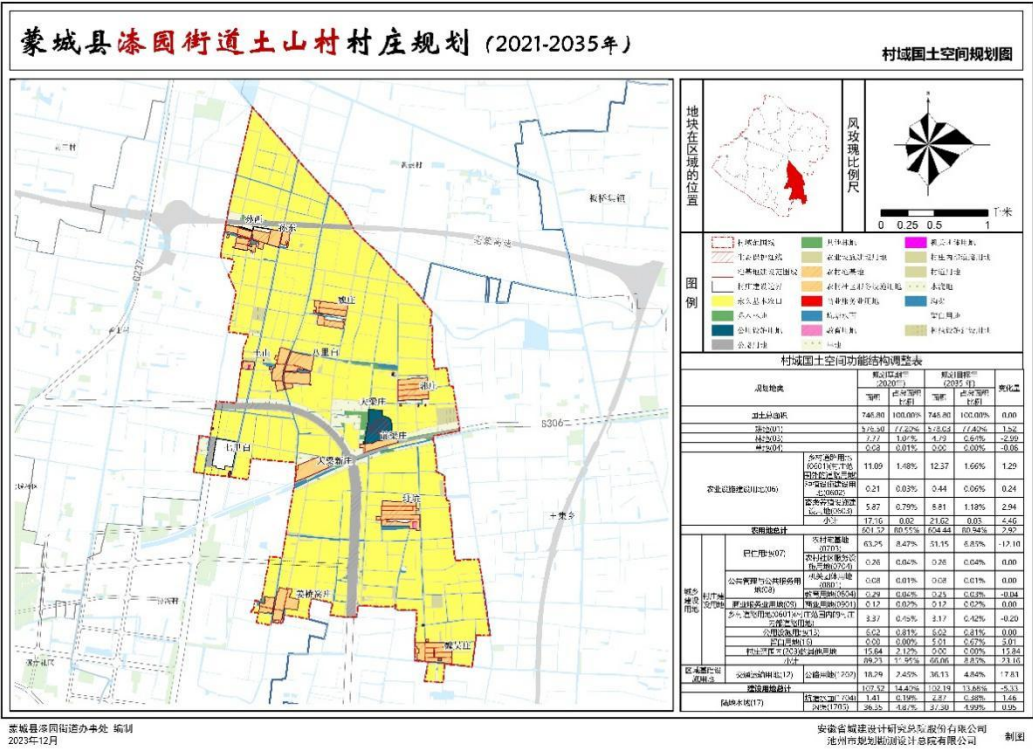
联系人：母超

联系电话：0558-7611707

联系邮箱：qiyuan1707@163.com

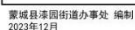
附、两图一表一则

1、村域国土空间规划图



2、重点区域总平面图

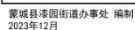
重点区域总平面



安徽省城建设计研究总院股份有限公司
滁州市规划勘测设计总院有限公司

3、近期建设项目表（图）

村域近期建设项目（工程）分布图



安徽省城建设计研究总院股份有限公司
池州市规划勘测设计总院有限公司

4、村庄规划用途管制规则

(1) 耕地

本村耕地总规模578.03公顷，已划定永久基本农田546.33公顷。永久基本农田重点用于粮食生产，高标准农田原则上全部用于粮食生产，一般耕地主要用于粮食和棉、油、糖、蔬菜等农产品及饲草饲料生产，在不破坏耕地耕作层且不造成耕地地类改变的前提下，可以适度种植其他农作物。禁止非农建设和破坏耕作层、改变耕地地类的农业生产活动。

(2) 林地

本村林地4.79公顷。主要用于生长乔木、竹类、灌木，禁止非农建设。公益林或生态保护红线范围内的林地禁止改变用途。

(3) 农业设施建设用地

本村农业设施建设用地21.62公顷。主要用于建设为农业生产、农村生活服务的乡村道路用地以及种植设施、畜禽养殖设施，禁止非农建设。

(4) 居住用地

本村居住用地51.15公顷。主要用于城乡住宅及其居住生活配套的社区服务设施建设。

(5) 公共管理与公共服务用地

本村公共管理与公共服务用地0.33公顷。主要用于机关团体、文化、教育、卫生、社会福利等机构和设施建设。

(6) 交通运输用地

本村交通运输用地36.13公顷。主要用于公路、各种道路以及交通场站等交通运输设施及其附属设施建设。

(7) 公用设施用地

本村公用设施用地6.02公顷。主要用于城乡和区域基础设施的干渠、水工等设施建设。

(8) 留白用地

本村留白用地5.01公顷。待用地性质明确后可按要求使用。在用地性质明确前，按现状地类使用，不得闲置浪费。

(9) 陆地水域

本村陆地水域40.17公顷，主要为陆域内的河流、湖泊等天然陆地水域，以及水库、坑塘水面、沟渠等人工陆地水域。河流、湖泊、水库禁止改变用途，坑塘水面、沟渠禁止非农建设。