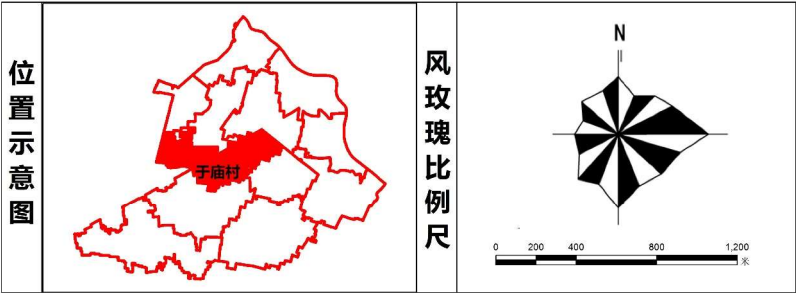
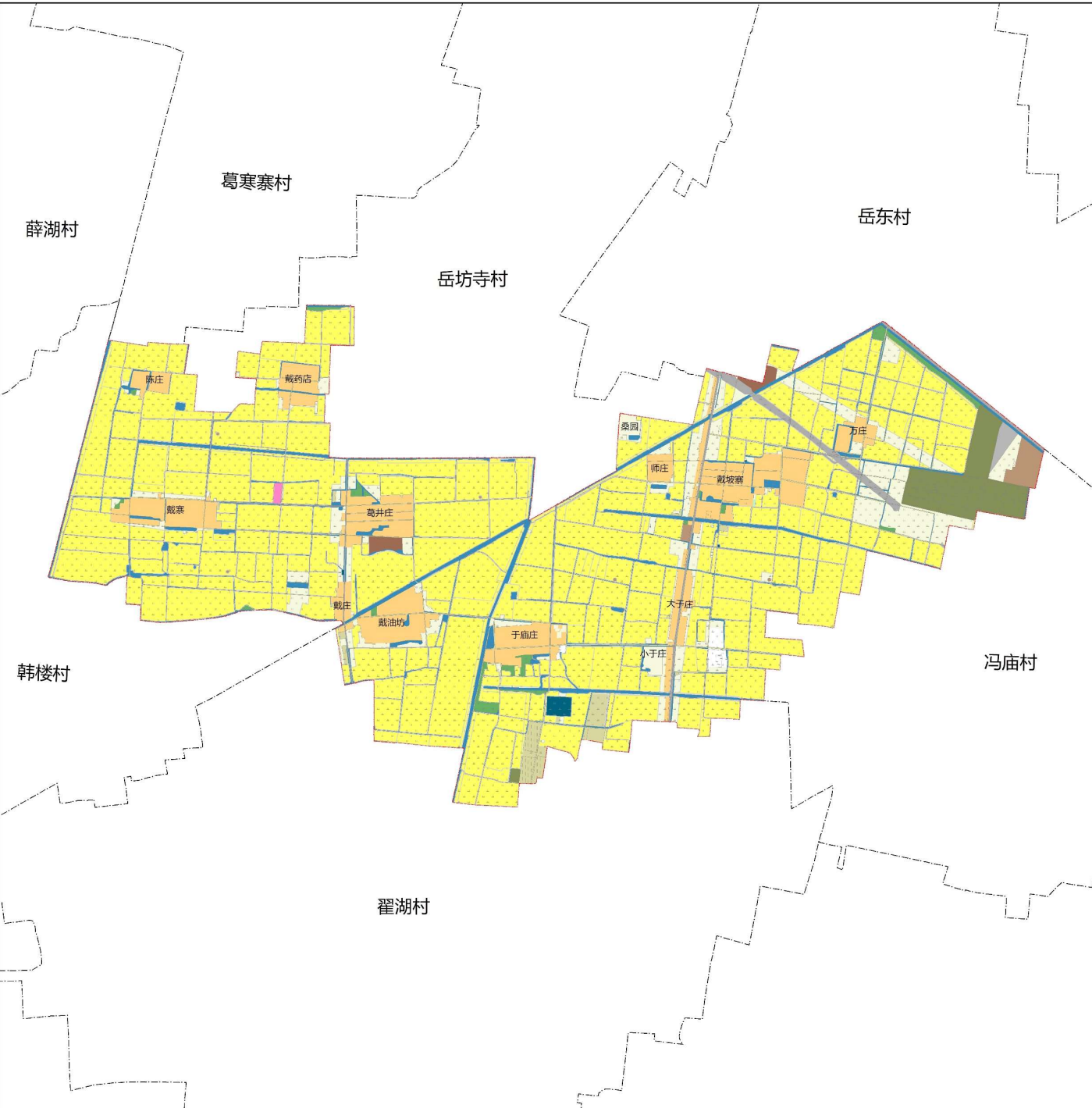


蒙城县岳坊镇 于庙村 村庄规划（2021-2035年）

村域国土空间规划图



图例

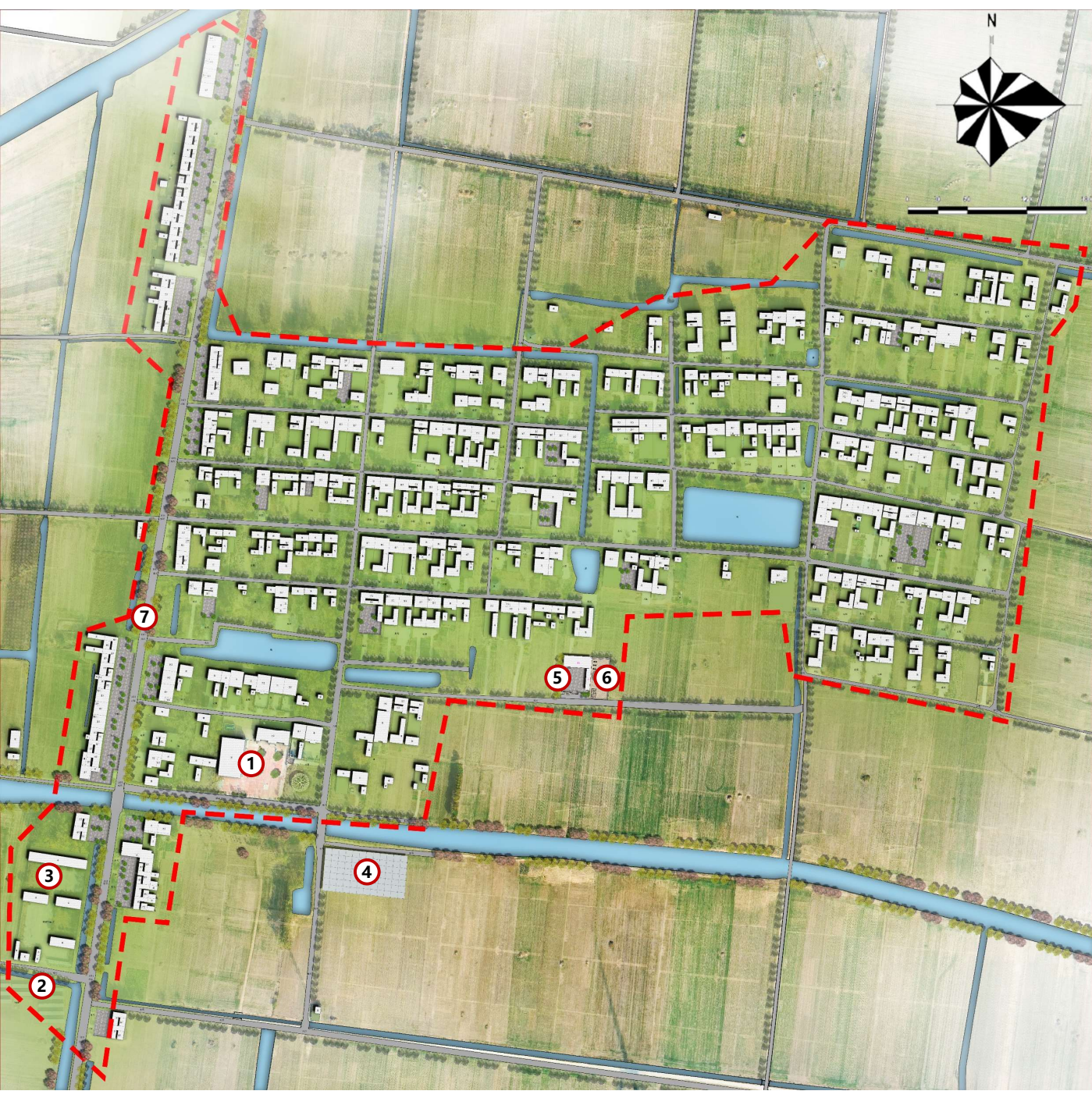
规划范围	1002采矿业用地	农村宅基地
村界线	1202公路用地	农村社区服务设施用地
0103旱地	1208交通场站用地	教育用地
0201果园	1306通信用地	工业用地
0301乔木林地	1309环卫用地	采矿用地
0304其他林地	15特殊用地	公路用地
0602种植设施建设用地	1704坑塘水面	交通场站用地
0603畜禽养殖设施建设用地	1705沟渠	公用设施用地
0703农村宅基地	永久基本农田	广场用地
0801机关团体用地	耕地	特殊用地
0804教育用地	林地	留白用地
1001工业用地	农业设施建设用地	陆地水域

规划地类			规划基期年(2021年)		规划目标年(2035年)		变化量		
			面积	占总面积比例	面积	占总面积比例			
国土总面积			1002.89	100.00%	1002.89	100.00%	0.00		
耕地(01)			760.12	75.79%	753.79	75.16%	-6.32		
园地(02)			0.45	0.04%	0.00	0.00%	-0.45		
林地(03)			7.20	0.72%	7.90	0.79%	0.70		
农业设施建设用地(06)			乡村道路用地(0601)(村庄范围外的道路用地)	19.92	1.99%	20.07	2.00%	0.14	
			种植设施建设用地(0602)	0.30	0.03%	1.83	0.18%	1.53	
			畜禽养殖设施建设用地(0603)	4.26	0.42%	7.59	0.76%	3.33	
城乡建设用地	城镇用地	工业用地(1001)	4.57	0.46%	4.57	0.46%	0.00		
	村庄建设用地	居住用地(07)	农村宅基地(0703)	89.37	8.91%	86.76	8.65%	-2.60	
			农村社区服务设施用地(0704)	0.14	0.01%	0.58	0.06%	0.43	
		公共管理与公共服务用地(08)	教育用地(0804)	1.23	0.12%	0.67	0.07%	-0.56	
		工业用地(1001)	0.20	0.02%	0.82	0.08%	0.62		
		乡村道路用地(0601)(村庄范围内的村庄内部道路用地)	4.49	0.45%	4.49	0.45%	0.00		
		交通运输用地(12)	交通场站用地(1208)	2.10	0.21%	2.10	0.21%	0.00	
		公用设施用地(13)(包括供水用地等11个二级类,不包括水渠和水利工程用地)	0.09	0.01%	2.09	0.21%	2.00		
		绿地与开敞空间用地(14)	广场用地(1403)	0.00	0.00%	0.05	0.01%	0.05	
		留白用地(16)	0.00	0.00%	2.84	0.28%	2.84		
		村庄范围内(203)的其他用地	28.19	2.81%	0.00	0.00%	-28.19		
	小计	125.81	12.54%	100.40	10.01%	-25.41			
	区域基础设施用地	交通运输用地(12)	公路用地(1202)	9.14	0.91%	14.33	1.43%	5.19	
	其他建设用地	特殊用地(15)	7.47	0.75%	25.68	2.56%	18.20		
		采矿用地(1002)	4.35	0.43%	3.29	0.33%	-1.06		
	陆地水域(17)			坑塘水面(1704)	4.87	0.49%	7.21	0.72%	2.34
				沟渠(1705)	54.43	5.43%	56.23	5.61%	1.80
总计			1002.89	100.00%	1002.89	100.00%	0.00		



蒙城县岳坊镇 于庙村 村庄规划（2021-2035年）

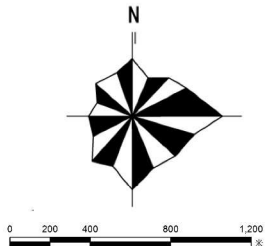
重点区域建设平面图一



位置示意图



风玫瑰比例尺



- ① 村部
- ② 现状光伏板
- ③ 现状于庙小学
- ④ 规划黄花槐种植基地
- ⑤ 规划村卫生室
- ⑥ 规划景观广场
- ⑦ 县道035

居民点名称	戴坡寨	居民点类型	提升型
规划基期年	2020年	规划目标年	2035年
新增用地类型及规模	农村宅基地：0.97公顷；种植设施建设用地：0.19公顷；农村社区服务设施用地：0.43公顷；广场用地：0.05公顷		
建设指引	<p>1、生态保护：加强区域生态环境保护，保护水体和农田塑造良好的人居环境。</p> <p>2、道路交通：根据《安徽省公路路政管理条例》，新建建筑应后退高速公路不少于30米，国道不少于20米，省道不少于15米，县道不少于10米，乡道不少于5米。梳理对外道路与村庄道路的交通联系，硬化村庄内部道路，见缝插针利用村庄内部空地配建生态停车场，满足村民生产生活出行等需求。</p> <p>3、景观风貌控制：加强村庄建筑风貌整治和景观节点塑造，强化建筑、景观的融合关系，改造居民点近山林相，做到四季有景、步移景异，凸显于庙村特色风貌。</p> <p>4、配套设施建设：以戴坡寨集中居民点配套新增农村宅基地为主，以休闲广场新建为主要意向。</p>		



蒙城县岳坊镇 于庙村 村庄规划（2021-2035年）

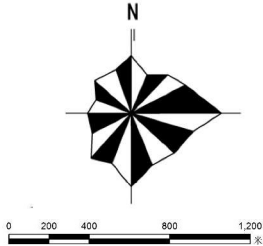
重点区域建设平面图二



位置示意图



风玫瑰比例尺



- ① 规划集中居民点
- ② 规划留白用地
- ③ 规划留白用地
- ④ 规划留白用地
- ⑤ 现状居民点

居民点名称	大于庄	居民点类型	稳定型
规划基期年	2020年	规划目标年	2035年
新增用地类型及规模	农村宅基地：1.38公顷		
建设指引	<p>1、生态保护：加强区域生态环境保护，保护水体和农田塑造良好的人居环境。</p> <p>2、道路交通：根据《安徽省公路路政管理条例》，新建建筑应后退高速公路不少于30米，国道不少于20米，省道不少于15米，县道不少于10米，乡道不少于5米。梳理对外道路与村庄道路的交通联系，硬化村庄内部道路，见缝插针利用村庄内部空地配建生态停车场，满足村民生产生活出行等需求。</p> <p>3、景观风貌控制：加强村庄建筑风貌整治和景观节点塑造，强化建筑、景观的融合关系，改造居民点近山林相，做到四季有景、步移景异，凸显于庙村特色风貌。</p> <p>4、配套设施建设：以大于庄集中居民点配套新增农村宅基地为主。</p>		



蒙城县岳坊镇 于庙村 村庄规划（2021-2035年）

近期重点建设项目（工程）分布图

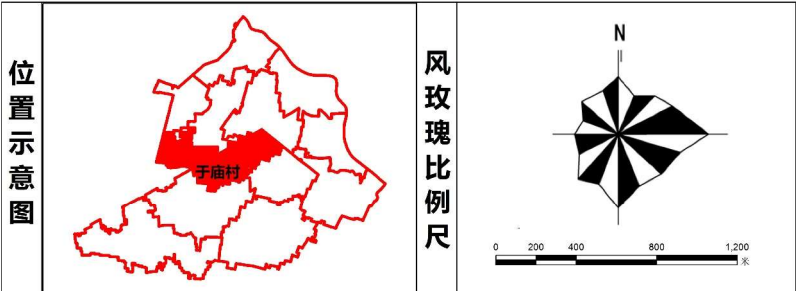
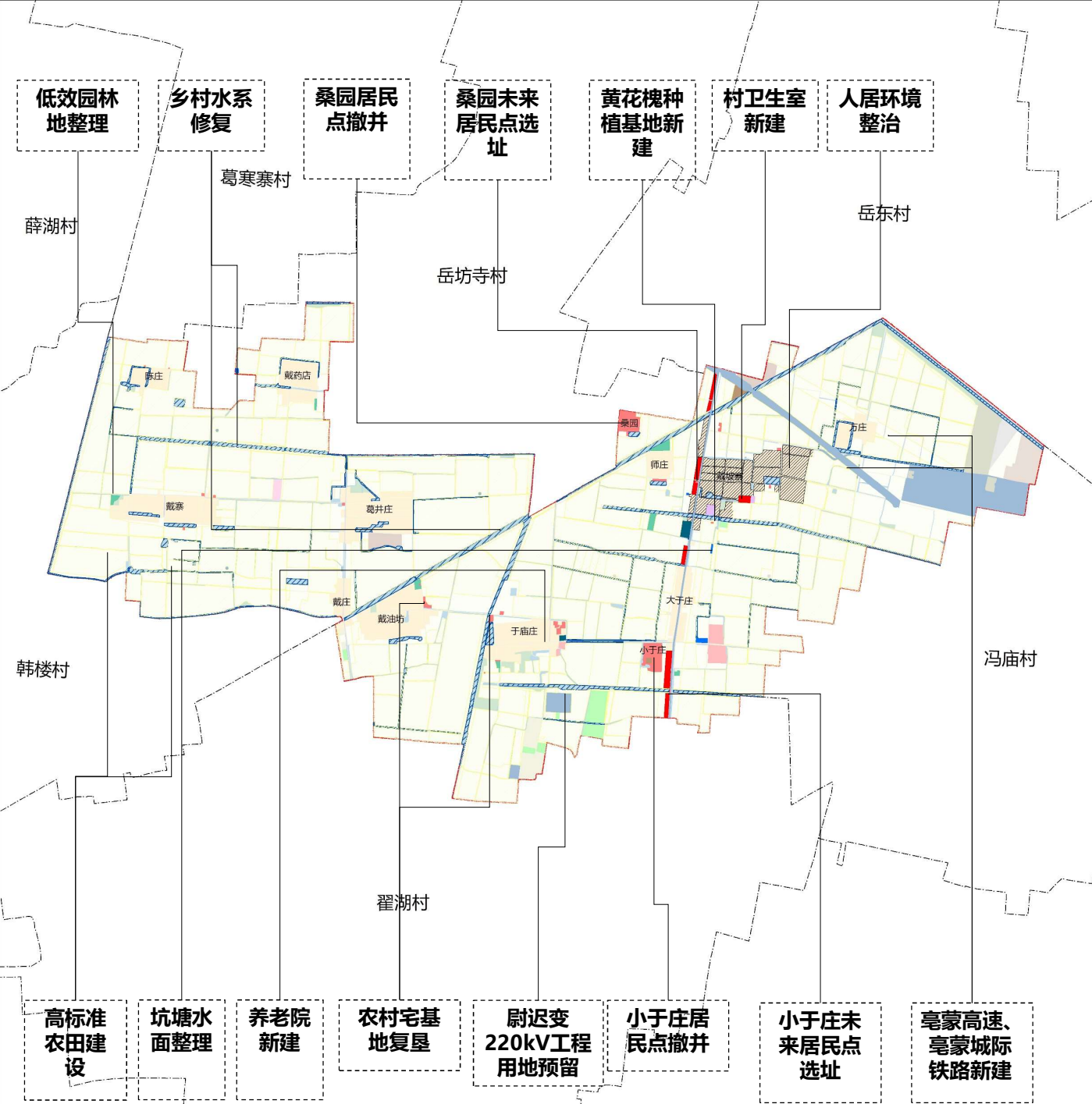


图 例	
	规划范围
	村界线
	高标准农田建设
	村民建房
	基础设施
	发展项目
	公共服务设施
	留白用地
	公厕设施
	低效园林地整理
	坑塘水面整理
	农村宅基地复垦
	低效闲置建设用地再利用
	工矿废弃地复垦
	农村人居环境整治
	乡村水系修复

项目类型	序号	项目（工程）名称	位置	建设规模	建设内容	建设时间	备注
土地整治	1	高标准农田建设	村域范围内	670.77公顷	围绕“五网一提升”逐步将永久基本农田建设为高标准农田	2023-2035	
	2	低效园林草地整理	村北部	2.38公顷	以实际复垦利用现状为出发点，对村庄内即可工可进行复垦。	2023-2035	
	3	农村宅基地复垦	桑园、小于庄	4.95公顷	对于庙村桑园、小于庄等村民组撤并，并对宅基地进行复垦	2023-2035	
	4	存量建设用地盘活	戴寨、于庙庄	0.77公顷	盘活村庄内部闲置建设用地，一部分用于养老中心的建设，另一部分转为工业用地使用	2023-2035	
公共服务和基础设施	5	桑园居民点未来建房意向选址	戴寨	1.45公顷	桑园未来新增建房意向选址	2023-2035	
	6	小于庄居民点未来建房意向选址	大于庄	1.38公顷	小于庄未来新增建房意向选址	2023-2035	
	7	亳蒙高速规划新建	村北部	7.15公顷	落实下发亳蒙高速线型	2023-2035	
	8	亳蒙城际铁路规划新建	村北部	13.56公顷	落实下发亳蒙城际铁路线型	2023-2035	
	9	规划县道拓宽	村主道	0.85公顷	落实下发县道拓宽线型	2023-2035	
	10	华能风电项目三期	村南部	0.11公顷	落实县下发薛湖三期风电场项目工业用地	2023-2035	
	11	尉迟220kV输变电工程	大于庄西侧	2.00公顷	落实县下发尉迟220kV输变电工程工业用地	2023-2035	
	12	养老院新建	于庙庄	0.14公顷	于庙庄老村部改造	2023-2035	
	13	蒙城县烈士陵园扩建及殡仪馆新建	村域东北侧	19.67公顷	落实蒙城县殡葬设施布局国土空间专项规划新建蒙城县殡仪馆及蒙城县殡仪服务中心项目	2023-2035	
	14	岳坊镇公墓新建	村域南部	0.53公顷	落实上位岳坊镇公墓新建项目	2023-2035	
产业发展	15	村卫生室新建	戴寨	0.07公顷	戴寨村部东侧增设卫生室一处	2023-2035	
	16	风电项目附近产业用地预留	村南部	0.80公顷	现状风电项目北部预留用地发展村庄产业	2023-2035	
	17	黄花槐种植基地建设	戴寨	0.19公顷	发展规模性黄花槐种植项目，完善种植园其他配套设施。	2023-2035	
	18	水系治理修复	村域	24.74	保留现状坑塘，沟渠与水利工程，对村域内的坑塘水面和沟渠进行清淤疏浚等生态修复。	2023-2035	
	19	人居环境整治	戴寨	20.47	对集中居民点住宅的建筑风貌、基础设施进行美化、提质。	2023-2035	