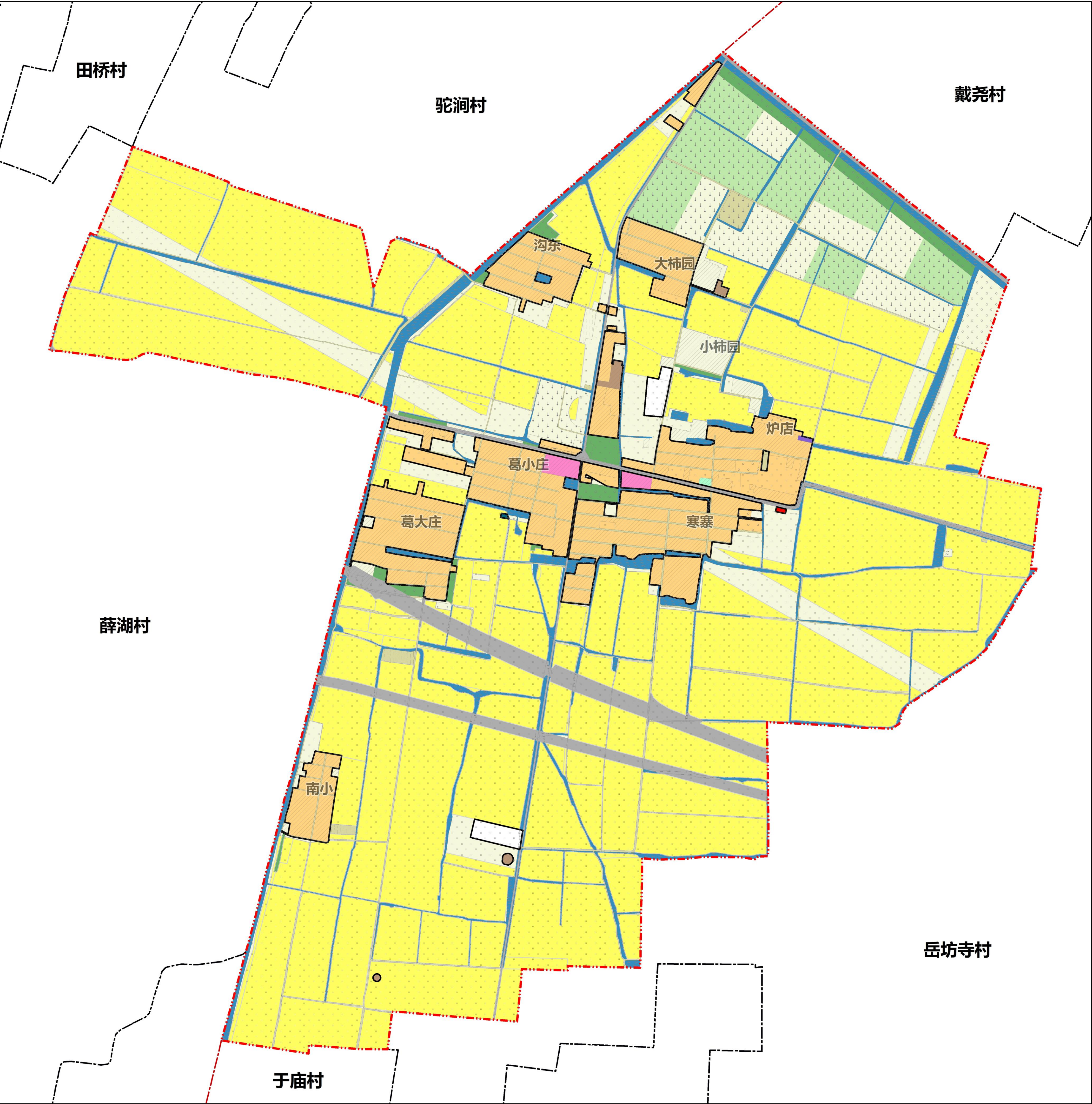


蒙城县岳坊镇葛寒寨村村庄规划（2021-2035年）

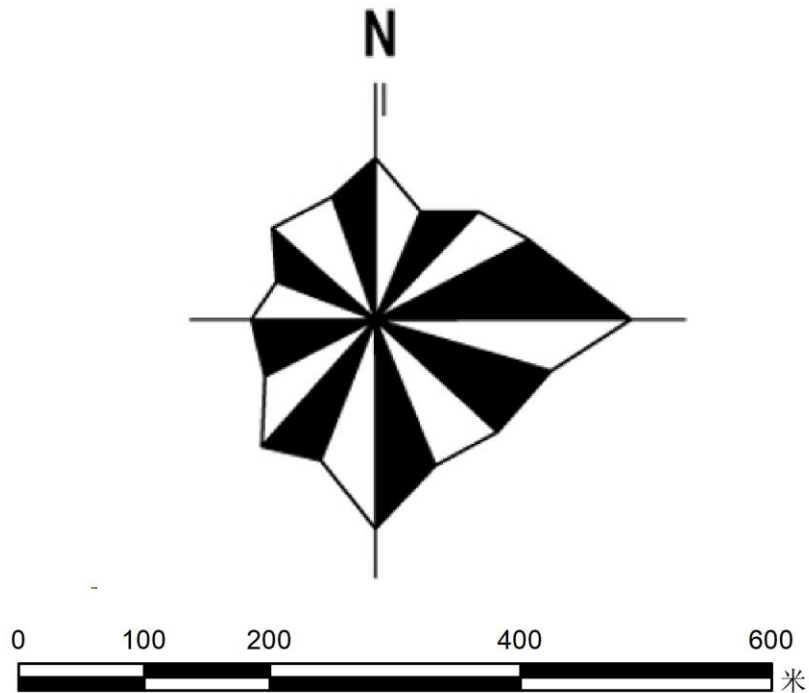
村域国土空间规划图



位置示意图



风玫瑰比例尺



图例

- 规划范围

乡镇界线

村界线

旱地

果园

乔木林地

其他林地

农业设施建设用地

建设用地

陆地水域

永久基本农田

村庄建设边界

耕地

园地

林地

农业设施建设用地

农村宅基地

农村社区服务设施用地

教育用地

商业服务业用地

工业用地

物流仓储用地

公路用地

公用设施用地

广场用地

留白用地

陆地水域

国土空间功能结构调整表 (单位: 公顷、%)

规划地类				规划基期年(2021 年)		规划目标年(2035 年)		变化量	
				面积	占总面积比例	面积	占总面积比例		
国土总面积				440.63	100.00%	440.63	100.00%	0.00	
耕地(01)				306.29	69.51%	316.55	71.84%	10.26	
园地(02)				31.74	7.20%	16.77	3.81%	-14.97	
林地(03)				5.80	1.32%	5.64	1.28%	-0.16	
农业设施建设用地(06)				乡村道路用地(0601)(村庄范围外的道路用地)	6.72	1.53%	7.02	1.59%	0.30
				种植设施建设用地(0602)	0.05	0.01%	0.71	0.16%	0.66
				畜禽养殖设施建设用地(0603)	0.96	0.22%	0.67	0.15%	-0.29
城乡建设用地	村庄建设用地	居住用地(07)		农村宅基地(0703)	41.58	9.44%	41.67	9.46%	0.09
				农村社区服务设施用地(0704)	1.14	0.26%	1.32	0.30%	0.18
		公共管理与公共服务用地(08)		教育用地(0804)	1.08	0.24%	0.97	0.22%	-0.11
				商业服务业用地(09)	商业用地(0901)	0.06	0.01%	0.04	0.01%
		工业用地(1001)			0.48	0.11%	0.56	0.13%	0.08
		仓储用地(11)	物流仓储用地(1101)	0.06	0.01%	0.06	0.01%	0.00	
		乡村道路用地(0601)(村庄范围内的村庄内部道路用地)			4.03	0.91%	3.89	0.88%	-0.14
		公用设施用地(13)(包括供水用地等11个二级类,不包括水渠和水工建设用地)			0.03	0.01%	0.03	0.01%	0.00
		绿地与开敞空间用地(14)	广场用地(1403)	0.08	0.02%	0.07	0.02%	-0.01	
		留白用地(16)			0.00	0.00%	1.57	0.36%	1.57
		村庄范围内(203)的其他用地			10.84	2.46%	0.00	0.00%	-10.84
		小计			59.36	0.13	50.18	0.11	-9.19
区域基础设施用地		交通运输用地(12)	公路用地(1202)	3.59	0.81%	15.56	3.53%	11.97	
陆地水域(17)			坑塘水面(1704)	2.05	0.47%	3.31	0.75%	1.26	
			沟渠(1705)	24.06	5.46%	24.22	5.50%	0.16	
总计				440.63	100.00%	440.63	100.00%	0.00	

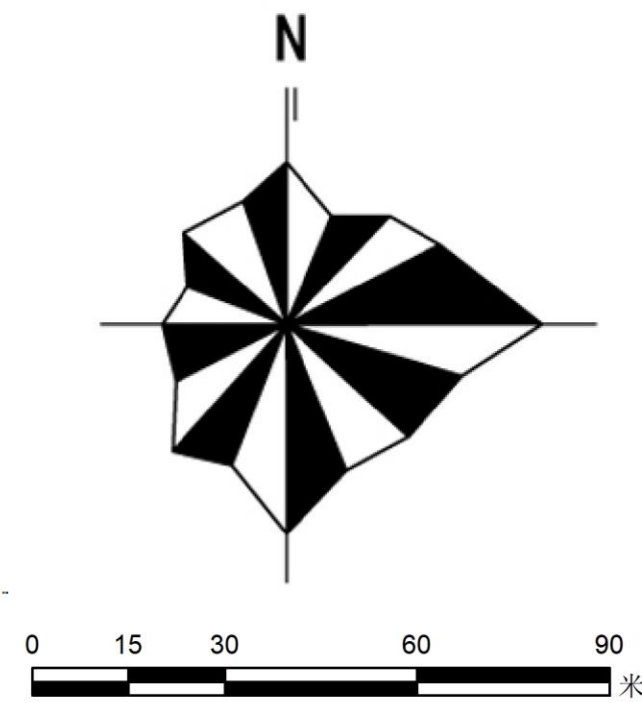
蒙城县岳坊镇葛寒寨村村庄规划（2021-2035年）

重点区域总平面图

位置示意图



风玫瑰比例尺



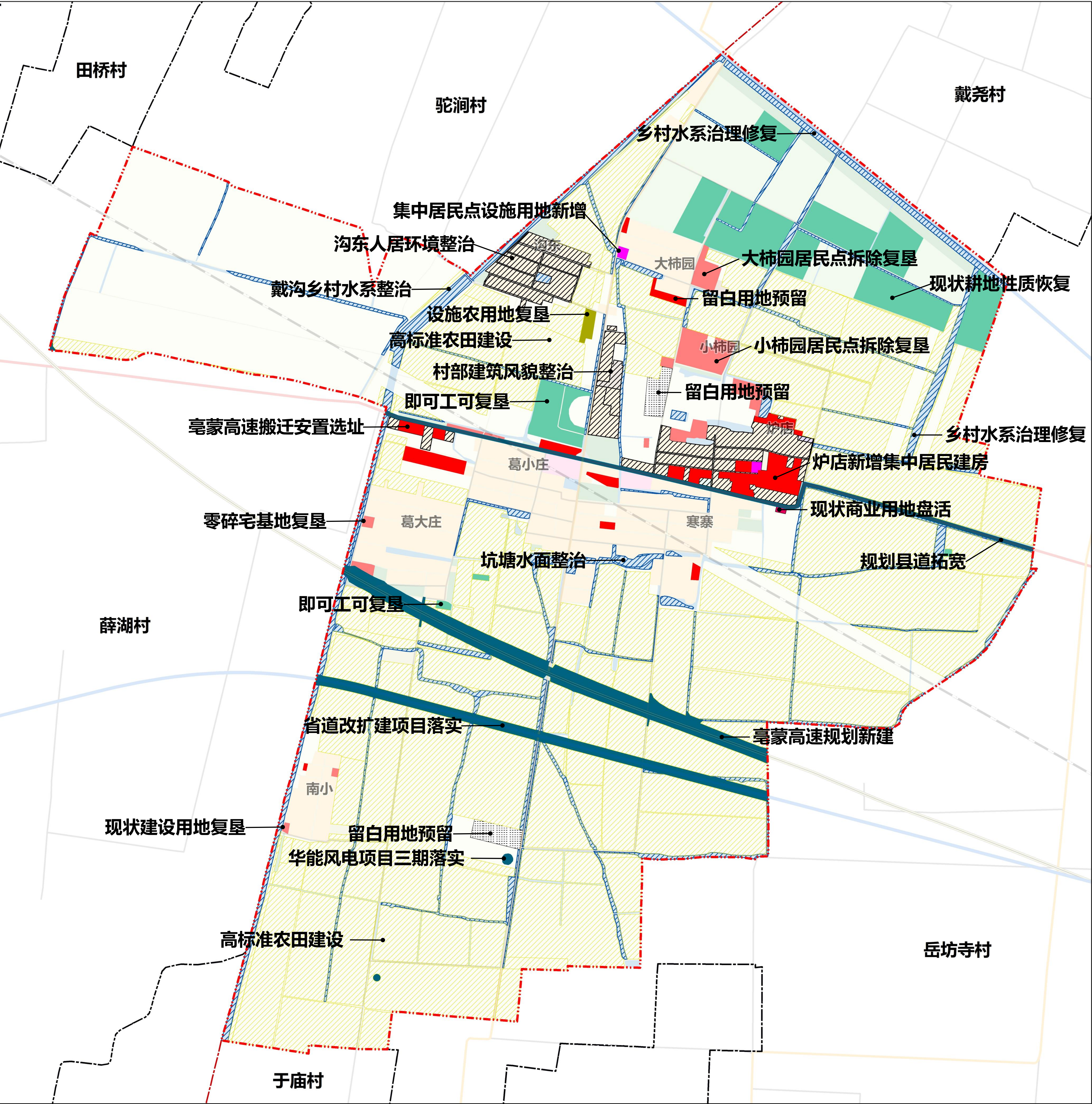
葛寒寨村（炉店组）重点区域建设管控指引一览表

居民点名称	炉店组	居民点类型	提升型（炉店组）
规划基期年	2020年	规划目标年	2035年
新增用地类型及规模	农村宅基地：2.42公顷；农村社区服务设施用地：0.09公顷		
建设指引	<p>1、生态保护：加强区域生态环境保护，保护水体和农田塑造良好的人居环境。</p> <p>2、道路交通：根据《安徽省公路路政管理条例》，新建建筑应后退高速公路不少于30米，国道不少于20米，省道不少于15米，县道不少于10米，乡道不少于5米。梳理对外道路与村庄道路的交通联系，硬化村庄内部道路，见缝插针利用村庄内部空地配建生态停车场，满足村民生产生活出行等需求。</p> <p>3、景观风貌控制：加强村庄建筑风貌整治和景观节点塑造，强化建筑、景观的融合关系，改造居民点近山林相，做到四季有景、步移景异，凸显葛寒寨村特色风貌。</p> <p>4、配套设施建设：以炉店组集中居民点配套新增农村宅基地为主，广场游园、公共厕所，及其他可以合设的老年活动室、卫生室、公共厕所为主要意向。</p>		

- ① 生态停车场
- ② 规划公共厕所
- ③ 规划室外活动场地
- ④ 现状小广场
- ⑤ 规划集中居民点
- ⑥ 规划省道

蒙城县岳坊镇葛寒寨村村庄规划（2021-2035年）

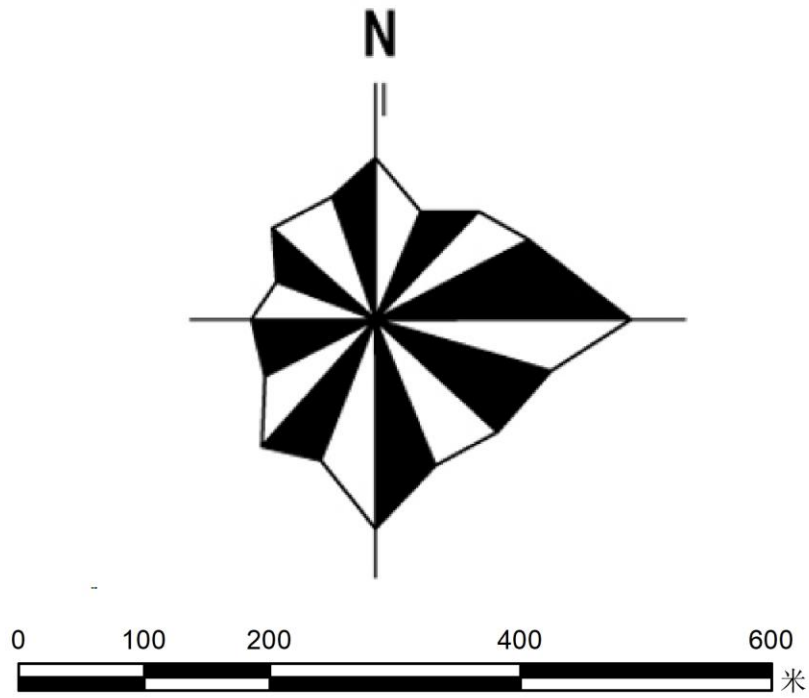
近期建设项目（工程）分布图



位置示意图



风玫瑰比例尺



图例

- 规划范围
- 乡镇界线
- 村界线
- 高标准农田建设
- 低效园林地整理
- 设施农用地整理
- 农村宅基地复垦
- 村民建房
- 公服设施
- 基础设施
- 留白用地
- 存量建设用地盘活
- 农村人居环境整治
- 乡村水系治理修复

近期建设项目（工程）一览表

项目类型	序号	项目（工程）名称	位置	建设规模	建设内容	建设时限
土地整治	1	高标准农田建设	村域范围内	258.25公顷	围绕“五网一提升”逐步将永农基本农田建设为高标准农田	2023-2035
	2	低效园林草地整理	村北部	2.59公顷	以实际复垦利用现状为出发点，对村庄内即可工可进行复垦。	2023-2035
	3	设施农用地整理	沟东	0.3公顷	对现状闲置设施农用地进行摸底排查，确定可复垦的设施农用地位置	2023-2035
	4	农村宅基地复垦	小柿园、大柿园	3.31公顷	对葛寒寨小柿园、大柿园等村民组撤并，并对宅基地进行复垦	2023-2035
	5	存量建设用地盘活	寒寨东侧	0.03公顷	盘活村庄内部闲置土地，用于村民安置及公共服务设施及产业发展建设	2023-2025
公共服务和基础设施建设	6	炉店居民点未来建房意向选址	炉店	2.39公顷	在炉店居民点进行集中建房，并配套相关设施	2023-2025
	7	大柿园居民点未来建房意向选址	大柿园	0.34公顷	大柿园未来新增建房意向选址	2023-2035
	8	寒寨居民点未来建房意向选址	寒寨	0.48公顷	寒寨居民点未来新增建房意向选址	2023-2025
	9	亳蒙高速搬迁安置选址	葛小庄	0.32公顷	因亳蒙高速新建导致拆迁的住宅，搬迁至葛小庄西部	2023-2035
	10	炉店居民点室外活动场地	炉店	0.08公顷	结合集中居民点设置室外活动场地，并配套建设公厕、生态停车场等设施	2023-2025
	11	大柿园居民点室外活动场地	大柿园	0.09公顷	结合集中居民点设置室外活动场地，并配套建设公厕、生态停车场等设施	2023-2025
	12	亳蒙高速规划新建	村南部	6.44公顷	落实下发亳蒙高速线型	2023-2035
	13	规划县道拓宽	村主道	2.38公顷	落实下发县道拓宽线型	2026-2035
	14	华能风电项目三期	村南部	0.04公顷	落实县下发薛湖三期风电场项目工业用地	2026-2035
	15	生态停车场	炉店	2处	在炉店、大柿园结合室外活动场地建设生态停车场2处	2023-2035
	16	便民服务商店	炉店	1处	结合现状闲置商业用地，建设便民服务商店，结合布置物流配送点、金融电信服务点等设施。	2023-2035
产业发展	17	村部附近产业用地预留	村部	0.97公顷	与村部、乡贤馆相结合，未来主要发展葛寒寨休闲旅游文化项目	2026-2035
	18	风电项目附近产业用地预留	村南部	0.80公顷	现状风电项目北部预留用地发展村庄产业	2026-2035
	19	北部种植项目建设	村北部	22.89公顷	发展规模性桃树种植项目，完善地块内部机耕道建设，完善种植园其他配套项目。	2023-2035
	20	集体经济发展	村域	—	鼓励村民成立种养合作社和联合社，在小麦种植、桃树种植等特色种养方面挑选乡贤能人带动，发挥葛寒寨的乡贤文化。并推广形成能人+合作社/联合社的形式，活化全村产业发展，并按政策进行奖补。	2023-2035
	21	水系治理修复	村域	—	保留现状坑塘、沟渠与水工设施，对村域内的坑塘水面和沟渠进行清淤疏通等生态修复。	2023-2035
	22	人居环境整治	炉店、寒寨、葛小庄	25.11	对集中居民点住宅的建筑风貌、基础设施进行美化、提质。	2023-2035