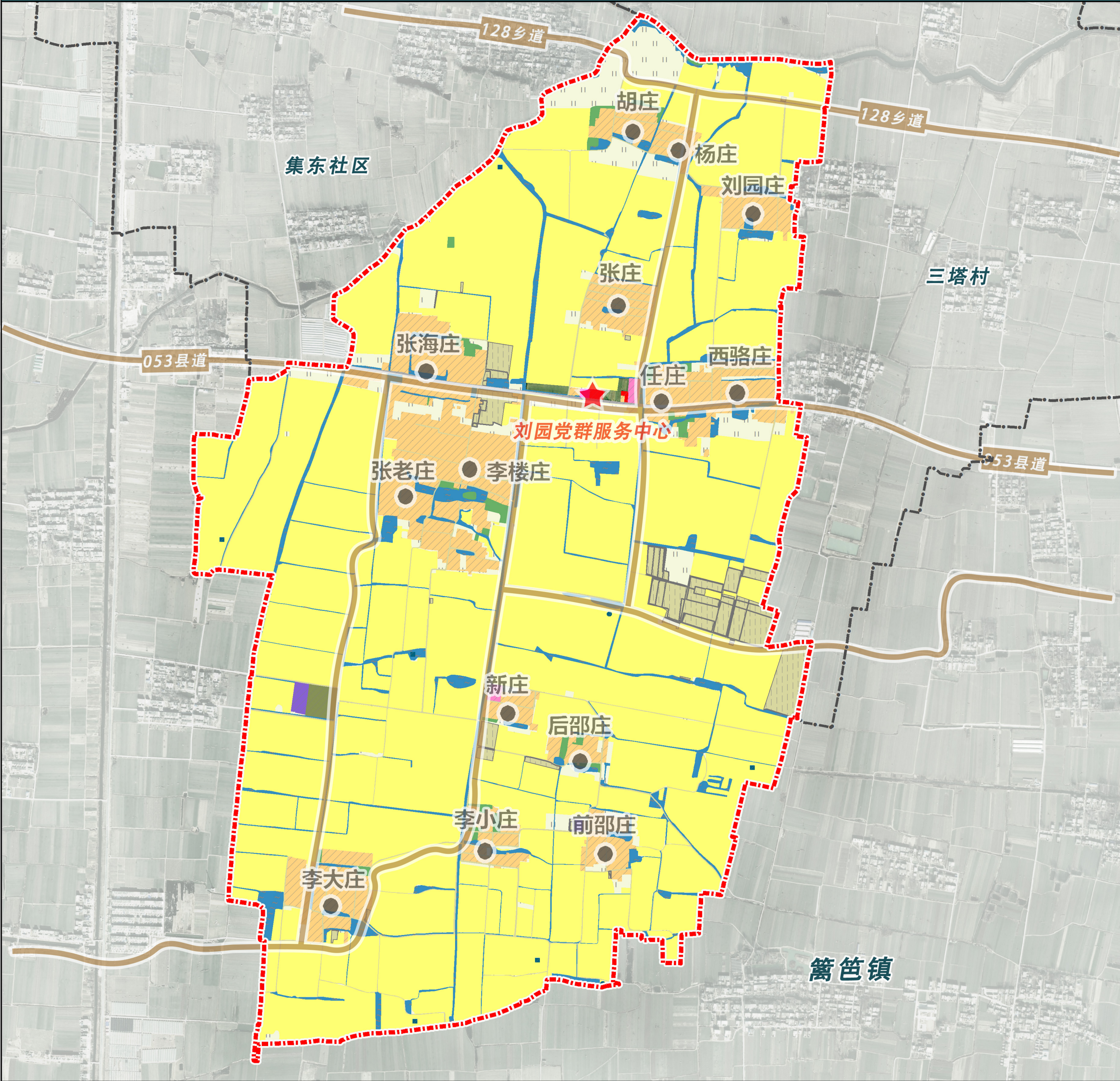


蒙城县三义镇刘园村村庄规划(2021-2035年)



位置示意图

三义镇

刘园村

风玫瑰与比例尺

图例

村界

0102水浇地

0103旱地

0301乔木林地

0304其他林地

060101村道用地

060102村庄内部道路用地

0602种植设施建设用地

0603畜禽养殖设施建设用地

0703农村宅基地

0704农村社区服务设施用地

0801机关团体用地

0804教育用地

0901商业用地

1001工业用地

1101物流仓储用地

1202公路用地

1303供电用地

1506殡葬用地

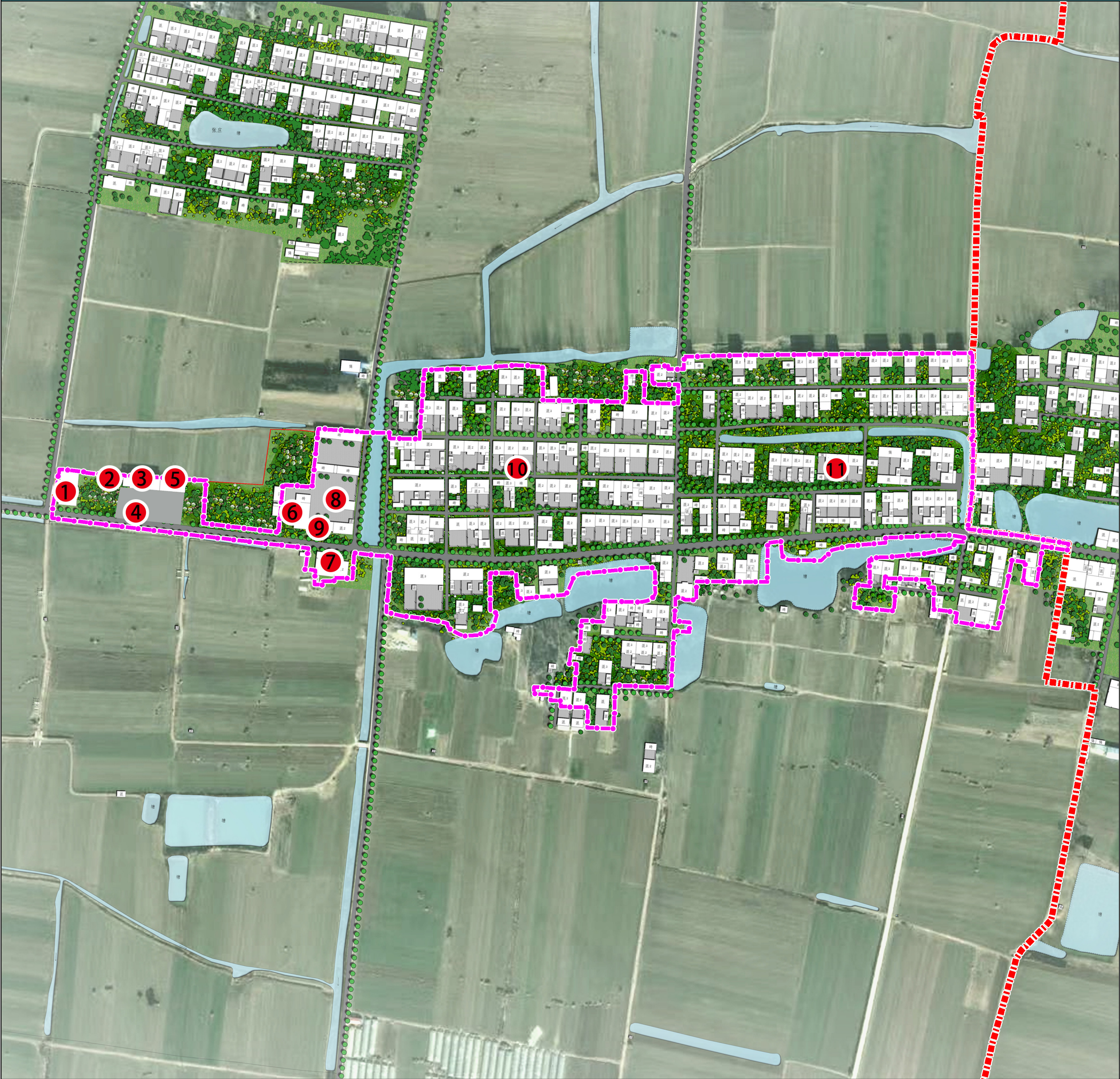
1704坑塘水面

1705沟渠

永久基本农田

规划地类			规划目标年(2035年)	
			面积(公顷)	占总面积比例(%)
国土总面积	耕地(01)		760.4274	100.00%
	林地(03)		581.3025	76.44%
			4.8977	0.64%
	小计		33.0041	4.34%
农业设施建设用地	乡村道路用地(0601)		13.1395	1.73%
	种植设施建设用地(0602)		4.7060	0.62%
	畜禽养殖设施建设用地(0603)		15.1586	1.99%
	小计		88.0090	1.01%
村庄建设用地	居住用地(07)	农村宅基地(0703)	80.3031	10.56%
		农村社区服务设施用地(0704)	0.0433	0.01%
	公共管理与公共服务用地(08)	机关团体用地(0801)	0.1454	0.02%
		教育用地(0804)	0.8333	0.11%
	乡村道路用地(0601)	村庄内部道路交通用地(060102)	3.9909	0.52%
		商业服务业用地(09)	商业用地(0901)	0.3110
	工矿用地(10)	工业用地(1001)	0.0835	0.01%
		仓储用地(11)	物流仓储用地(1101)	0.9103
	交通运输用地(12)	交通场站用地(1208)	0.0000	0.00%
		公用设施用地(1301-1310,1313)	0.3147	0.04%
	绿地与开敞空间用地(14)	广场用地(1403)	0.0000	0.00%
		留白用地(16)	1.0736	0.14%
	村庄范围内(203)的其他用地	小计	0.0000	0.00%
		小计	2.8427	0.37%
区域基础设施用地	交通运输用地(12)	公路用地(1202)	2.8427	0.37%
	公用设施用地(13)	水工设施用地(1312)	0.0000	0.00%
其他建设用地	小计		1.5680	0.21%
	特殊用地(15)		1.5680	0.21%
	采矿用地(1002)		0.0000	0.00%
陆地水域	小计		48.8034	6.42%
	河流水面(1701)		0.0000	0.00%
	坑塘水面(1704)		16.8333	2.21%
	沟渠(1705)		31.9701	4.20%
其他土地(除2301外的23)	裸土地(2306)		0.0000	0.00%

蒙城县三义镇刘园村村庄规划(2021-2035年)



位置示意图

刘园村

重点区域位置

风玫瑰与比例尺

0 30 60 120 180 米

图例

村界

重点区域范围

居民点建筑

水系

绿化

道路

① 刘园村文化礼堂

② 公厕

③ 刘园村党群服务中心

④ 刘园村停车场

⑤ 商贸有限公司

⑥ 刘园村卫生室

⑦ 美天来购物中心

⑧ 刘园小学

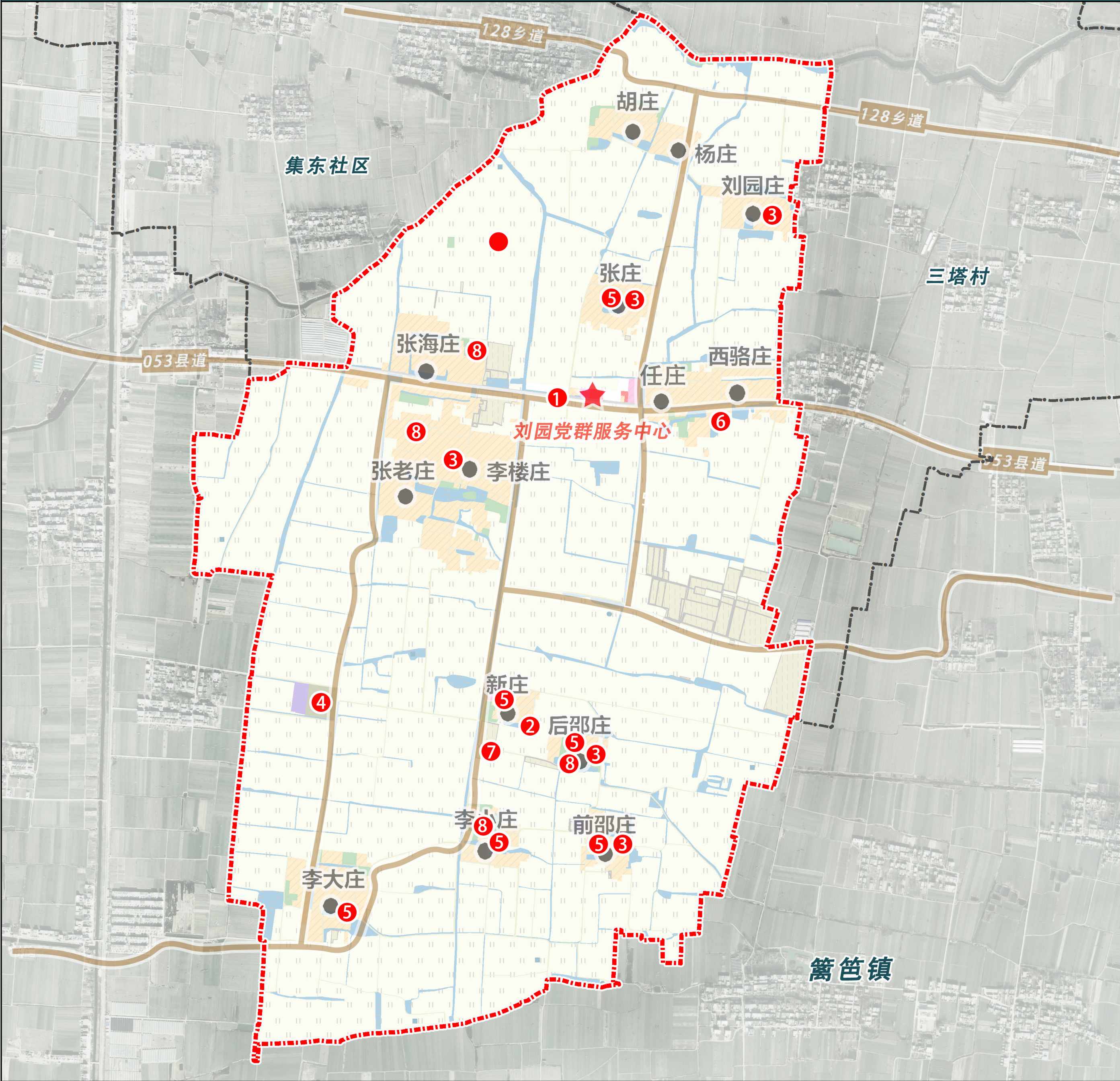
⑨ 健身广场

⑩ 任庄自然村

⑪ 骆庄自然村

村庄类型	中心村	管控类型	提升型
规划基年	2020年	规划期限	2035年
现状户籍人口	941人	规划户籍人口	1055人
现状居民点建设范围	12.4294公顷	规划居民点建设范围	12.9661公顷
现状人均建设用地指标	132.09	规划人均建设用地指标	122.90
主要公共服务设施	党群服务中心、养老活动室、文化礼堂、文化活动室、健身广场、便民商店、停车场等		

蒙城县三义镇刘园村村庄规划(2021-2035年)



位置示意图

三义镇

刘园村

风玫瑰与比例尺

图例

① 县道拓宽

② 新建道路

③ 道路硬化

④ 新建公墓

⑤ 新建健身广场

⑥ 新建污水处理设施

⑦ 养殖场建设

⑧ 新增宅基地

⑨ 高标准农田建设

近期建设项目（工程）表								
序号	项目类型	项目（工程）名称	建设内容	建设时序	建设规模	投资估算（万元）	建设主体	协作部门
1	建设用地整理	建设用地腾退	村内建设用地进行腾退复垦	2021-2025	19.9247公顷	——	村委与三义镇人民政府	县自然资源局、县农业农村局、县水利局等
2		建设用地再利用	对村内闲置建设用地进行存量盘活利用	2021-2025	0.8527公顷	——		
3		新增建设用地	新增建设用地	2021-2025	8.0580公顷	——		
4	农用地整理	高标准农田建设	对村内耕地高标准农田建设，进行提质改造	2021-2025	21.5187公顷	160		
5		低效林地整理	对村内闲置林地地进行改造	2021-2025	9.2178公顷	50		
7	生态修复	沟渠综合治理	对沟渠进行清淤疏通，改善沟渠水体	2021-2025	31.9701公顷	100		
8		坑塘清淤	对村内坑塘清淤，水体修复	2021-2025	26.1403公顷	50		
9		河流水面清理	对村内河流水面岸线整理，水体清淤	2021-2025	11.8580公顷	30		
10		裸土地修复	对村内裸土地进行土地修复，恢复土壤土质	2021-2025	0.2884公顷	5		
11	新建道路	新建村庄道路	新建新庄至后邵庄道路	2021-2025	0.380KM	10	村委与三义镇人民政府	县交通局
12	道路建设	路面提升	X053县道路路面提升	2021-2025	1.788KM	200		
13		道路硬化	村内道路硬化工程	2021-2025	——	50		
14	公共服务设施建设	新增便民农家店	由村民自发建设	2021-2025	——	——		县自然资源局、县农业农村局、县住建局
15		新建公墓	李大庄北侧粮油公司东侧建设公墓	2021-2025	1.5680公顷	470		
16		新建健身广场	在缺少健身活动场地的自然庄建设	2021-2025	——	30		
17	公用设施建设	新建公厕	新建8处公厕	2021-2025	——	80		
18		新建污水处理设施	在任庄与西骆庄新建污水处理设施，其余居民点采用三格化粪池	2021-2025	——	40		
19	人居环境	卫生改厕	在村内实行改厕工程，实现改厕100%	2021-2025	——	——		
20		村庄绿化美化项目	对村内水系周边、宅前屋后、道路两侧绿化提升	2021-2025	——	20		
22	产业发展	养殖场建设	规划在张海庄东侧、新庄南侧新建养殖场	2021-2025	4.3131公顷	200		县农业农村局