

关于《蒙城县马集镇驼涧村村庄规划（2021-2035年）》的批前公示

《蒙城县马集镇驼涧村村庄规划（2021-2035年）》经过广泛调查、论证、深化，目前已编制完成规划成果，并通过专家评审会审查。根据《中华人民共和国城乡规划法》、《自然资源部办公厅关于加强村庄规划促进乡村振兴的通知》（自然资办发〔2019〕35号）等要求，为切实增强规划的合理性、可行性和科学性，现依法组织《蒙城县马集镇驼涧村村庄规划（2021-2035年）》批前公示，公示期间有关单位和个人对该方案如有意见或建议，请于公示期内向马集镇人民政府反馈，以便进一步修改完善，逾期未反馈，视为无意见。

依据有关规定要求，现将规划进行公示。

一、项目名称：

《蒙城县马集镇驼涧村村庄规划（2021-2035年）》

二、公示期限：30天

三、公示地址：蒙城县马集镇人民政府网站

四、公示类别：村庄规划

五、联系单位：马集镇人民政府

联系电话：0558-7961153 邮箱：mcxmjz@163.com

六、公示内容：

七、（1）村域国土空间规划图；（2）重点区域规划总平面图；（3）近期建设项目（工程）图；（4）近期建设项目（工程）表；（5）国土空间规划用途管制规则

马集镇人民政府

2023年11月16日

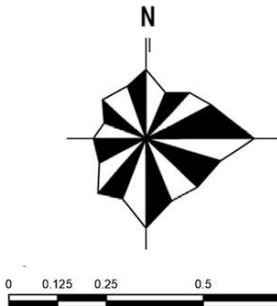
蒙城县马集镇驼涧村村庄规划 (2021—2035年)

国土空间规划图

位置示意图



比例尺风玫瑰



图例

- ▨ 驼涧生态红线

■ 永久基本农田

■ 0103旱地

■ 0301乔木林地

■ 0304其他林地

■ 060101村道用地

■ 060102村庄内部道路用地
- 0602种植设施建设用地

■ 0603畜禽养殖设施建设用地

■ 06农业设施建设用地

■ 0703农村宅基地

■ 0704农村社区服务设施用地

■ 1001工业用地
- 11仓储用地

■ 1202公路用地

■ 1303供电用地

■ 1312水工设施用地

■ 13公用设施用地

■ 1701河流水面

■ 1704坑塘水面

■ 1705沟渠

规划后，驼涧村耕地面积为**558.87公顷**，村庄建设用地面积为**81.16公顷**，村庄建设用地减少21.11公顷

规划地类				规划基期年 (2021 年)		规划目标年 (2035 年)		变化量	
				面积	占总面积 比例	面积	占总面积 比例		
国土总面积				781.13	100%	781.13	100%	0.00	
耕地(01)				547.98	70.15%	558.87	71.55%	10.89	
林地(03)				23.24	2.97%	26.16	3.35%	2.92	
农业设施建设用地(06)				乡村道路用地 (0601)(村庄范围外的 道路用地)	12.34	1.58%	12.59	1.61%	0.25
				种植设施建设用地 (0602)	2.99	0.38%	2.03	0.26%	-0.95
				畜禽养殖设施建设 用地(0603)	0.00	0.00%	6.88	0.88%	6.88
城乡建设用地	村庄建 设用地	居住用地(07)	农村宅基地(0703)	81.34	10.41%	72.60	9.29%	-8.74	
			农村社区服务设施 用地(0704)	0.00	0.00%	0.22	0.03%	0.22	
		公共管理与公共服 务用地(08)	机关团体用地(0801)	1.11	0.14%	0.86	0.11%	-0.25	
			工业用地(1001)			0.96	0.12%	1.14	0.15%
		仓储用地(11)	物流仓储用地(1101)	0.92	0.12%	1.13	0.14%	0.21	
		乡村道路用地(0601)(村庄范围内的村庄 内部道路用地)			5.10	0.65%	5.05	0.65%	-0.04
		公用设施用地(13)(不包括水渠和水工建 设用地)			0.11	0.01%	0.15	0.02%	0.04
		村庄范围内(203)的其他用地			12.74	1.63%	0.00	0.00%	-12.74
	城乡建设用地小计			102.28	13.09%	81.16	10.39%	-21.11	
	区域基础设 施用地	交通运输用地(12)		公路用地(1202)	9.22	1.18%	9.22	1.18%	0.00
公用设施用地(13)		水工设施用地(1312)	9.65	1.23%	9.65	1.23%	0.00		
建设用地小计				121.14	15.51%	100.03	12.81%	-21.11	
陆地水域(17)		河流水面(1701)		24.34	3.12%	24.34	3.12%	0.00	
		坑塘水面(1704)		6.70	0.86%	7.12	0.91%	0.42	
		沟渠(1705)		40.33	5.16%	40.94	5.24%	0.61	
其他土地(除2301外的23)				2.06	0.26%	2.17	0.28%	0.10	
总计				781.13	100%	781.13	100%	0.00	

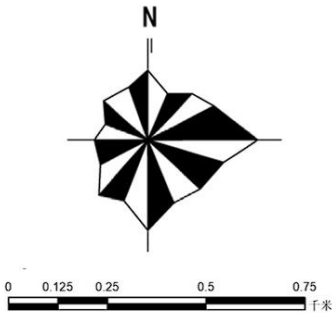
蒙城县马集镇驼涧村村庄规划 (2021—2035年)

重点区域平面图

位置示意图



比例尺
风玫瑰



图

- ① 新增安置区
- ② 驼涧小学
- ③ 景观游园
- ④ 生态池塘
- ⑤ 农田大地景观

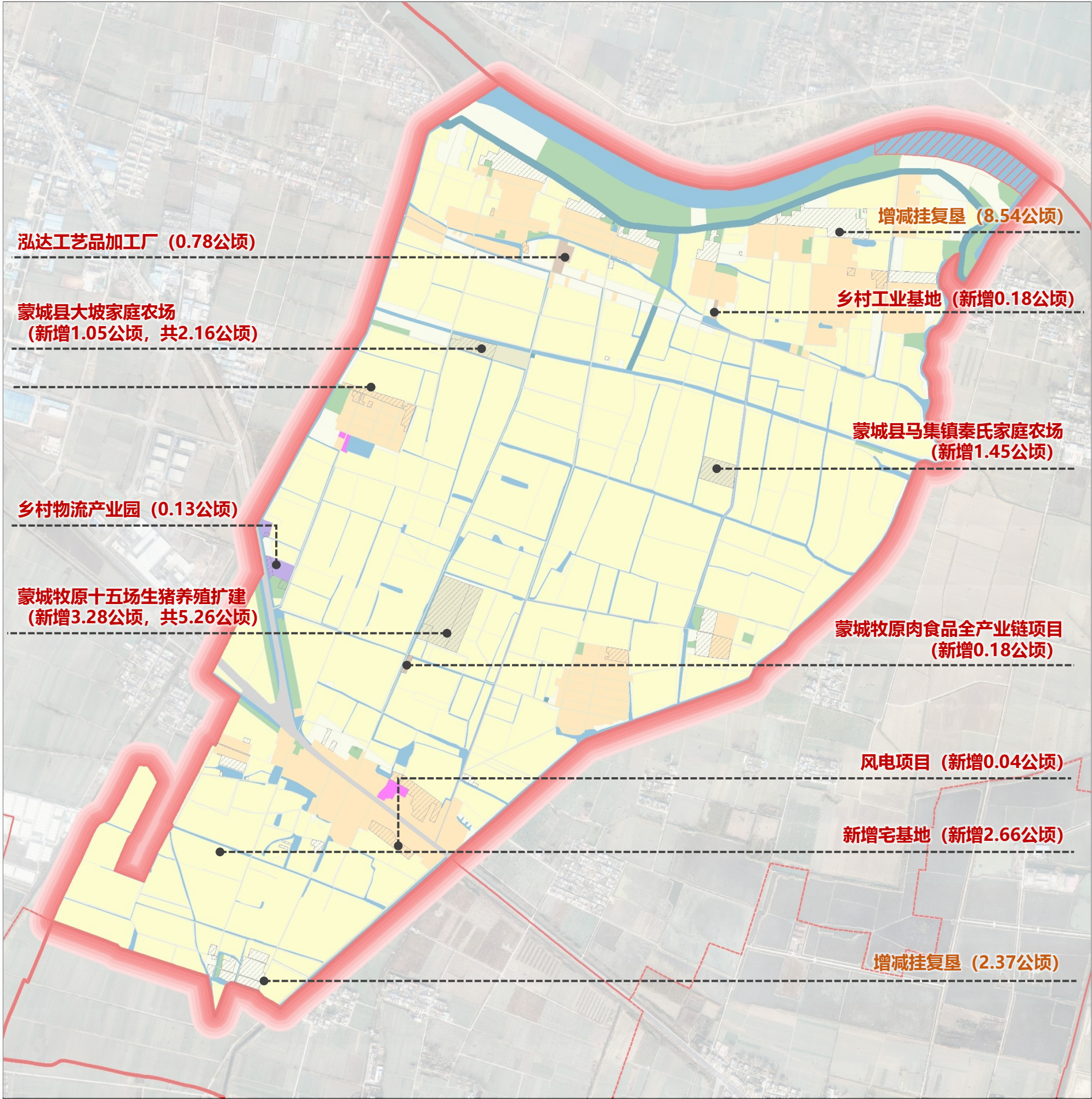
例

规划在村域中部省道S307北侧布局村庄安置区，用于安置撤并居民点的居民，并且在安置区内见缝插针的布局小广场、小游园等用地，提升居民在安置区内的生活品质。

- 1、生态保护：加强对村庄内坑塘水面等水系的保护与整治，建设和美丽乡村，新建建筑退让河流应满足生态、环保、水利和安全等相关要求。
- 2、道路交通：根据《安徽省公路路政管理条例》，新建建筑应后退高速公路不少于30米，国道不少于20米，省道不少于15米，县道不少于10米，乡道不少于5米。梳理对外道路与村庄道路的交通联系，硬化村庄内部道路，见缝插针利用村庄内部空地配建生态停车场，满足村民生产生活出行等需求。
- 3、景观风貌控制：加强村庄建筑风貌整治和景观节点塑造，强化建筑、景观的融合关系，做到四季有景、步移景异，凸显驼涧村特色风貌。
- 4、配套设施建设：规划保留原有配套设施，新增建设区域、社会停车场等设施，同时配备垃圾箱、路灯等。
- 5、建筑风貌设计：建筑风貌融入皖被建筑特点，屋顶及建筑立面注重与农田自然风貌和现状建筑环境的协调。

蒙城县马集镇驼涧村村庄规划（2021—2035年）

近期建设重点分布图



位置示意图					风玫瑰比例尺		
项目类型	序号	项目名称	规模	建设内容			
国土空间整治与生态修复	1	补充耕地	0.05公顷	残次林地和荒草地复垦，补充耕地			
	2	增减挂复垦	14.37公顷	对零星宅基地复垦			
	3	其他建设用地复垦	0.12公顷	对村庄内的采矿用地等低效建设用地实施复垦			
	4	设施农用地搬迁	0.34公顷	清理村庄零散设施农用地			
	5	新增设施农用地	7.78公顷	集中新增设施农用地			
	6	新增宅基地	4.92公顷	满足村民建房需求			
	7	宅基地活化	0.21公顷	合理利用闲置宅基地发展乡村经济			
基础设施和公共服务设施建设	8	新增村务室	0.10顷	新建道路，强化区域交通			
	9	田戴路道路拓宽	——	拓宽路面至7m			
	10	乡道080、087拓宽	——	拓宽路面至7m			
	11	污水处理项目	全村	污水处理结合实际，采用分散处理和集中处理相合的方式。集中处理的区域设置小型微动力污水处理设施，较为分散的住户，采用卫生改厕的三格式化粪池收集，对污水进行初步处理			
产业发展	12	垃圾治理	全村	沿路增设垃圾桶，公共区域增设分类垃圾箱			
	13	蒙城牧原十五场生猪养殖扩建	3.28公顷	落实村庄重大项目			
	14	蒙城县大坡家庭农场	1.05公顷				
	15	蒙城县马集镇秦氏家庭农场	1.45公顷				
	16	蒙城牧原肉食品全产业链	0.18公顷				
17	亳州市华能蒙城县薛湖三期风电场项目	0.04公顷					
人居环境整治	18	卫生改厕	全村	消除露天粪坑、简易茅厕和旱厕，确保户用卫生厕所普及率达到100%以上。			
	19	饮水安全巩固提升	全村	村域内饮水安全巩固提升			
	20	水塘环境整治	全村	对保留的水塘清淤复绿，沿水塘设置特色步道。			
	21	村庄绿化美化	全村	达到“村庄建成区绿化覆盖率达30%，村庄建成区内道路、河渠绿化率达90%”的目标。			

驼涧村国土空间用途管制规则

规划期内在国土空间上进行的各类活动应按照以下规则进行，确需改变用途的，应按照国家 and 安徽省相关规定，对规划进行调整或修改。涉及永久基本农田、生态保护红线、历史文化保护线等有关控制线的，按照国家和安徽省有关要求进行管控。位于村庄建设边界外的村庄建设用地，在规划期内优先考虑按照实际情况逐步撤并，暂时不能撤并的，应保留现状用地规模和范围，不得扩大。

1、耕地

本村耕地保有量 558.87 公顷，已划定永久基本农田 508.66 公顷。永久基本农田重点用于粮食生产，高标准农田原则上全部用于粮食生产，一般耕地主要用于粮食和棉、油、糖、蔬菜等农产品及饲草饲料生产，在不破坏耕地耕作层且不造成耕地地类改变的前提下，可以适度种植其他农作物。禁止非农建设和破坏耕作层、改变耕地地类的农业生产活动。

2、林地

本村林地 26.16 公顷。主要用于生长乔木、竹类、灌木，禁止非农建设。公益林或生态保护红线范围内的林地禁止改变用途。

3、农业设施建设用地

本村农业设施建设用地 26.56 公顷。主要用于建设为农业生产、农村生活服务的乡村道路用地以及种植设施、畜禽养殖设施、水产养殖设施，禁止非农建设。

4、居住用地

本村居住用地 72.83 公顷。主要用于城乡住宅及其居住生活配套的社区服务设施建设。

5、公共管理与公共服务用地

本村公共管理与公共服务用地 0.86 公顷。主要用于机关团体、科研、文化、教育、体育、卫生、社会福利等机构和设施建设。

6、工矿用地

本村工矿用地 2.38 公顷。主要用于工矿生产。

7、仓储用地

本村仓储用地 1.13 公顷。主要用于物理仓储和战略性物资储备。

8、交通运输用地

本村交通运输用地 9.22 公顷。主要用于铁路、公路、机场、港口码头、管道运输、城市轨道交通、各种道路以及交通场站等交通运输设施及其附属设施建设。

9、公用设施用地

本村公用设施用地 9.80 公顷。主要用于城乡和区域基础设施的供水、排水、供电、供燃气、供热、通信、邮政、广播电视、环卫、消防、干渠、水工等设施建设。

10、陆地水域

本村陆地水域 72.40 公顷，主要为陆域内的河流、湖泊等天然陆地水域，以及水库、坑塘水面、沟渠等人工陆地水域。河流、湖泊、水库禁止改变用途，坑塘水面、沟渠禁止非农建设。

11、其他土地

本村其他土地 2.17 公顷，主要为盐碱地、沙地、裸土地、裸岩石砾地等植被稀少的陆域自然荒野等土地以及空闲地、田坎、田间道。生态保护红线范围内的其他土地鼓励向生态化利用结构调整。

驼涧村近期建设项目（工程）表

项目类型	序号	项目名称	规模	建设内容
国土空间整治与生态修复	1	补充耕地	0.05公顷	残次林地和荒草地复垦，补充耕地
	2	增减挂复垦	14.37公顷	对零星宅基地复垦
	3	其他建设用地复垦	0.12公顷	对村庄内的采矿用地等低效建设用地实施复垦
	4	设施农用地搬迁	0.34公顷	清理村庄零散设施农用地
	5	新增设施农用地	7.78公顷	集中新增设施农用地
	6	新增宅基地	4.92公顷	满足村民建房需求
	7	宅基地活化	0.21公顷	合理利用闲置宅基地发展乡村经济
基础设施和公共服务设施建设	8	新增村务室	0.10顷	新建道路，强化区域交通
	9	田戴路道路拓宽	——	拓宽路面至7m
	10	乡道080、087拓宽	——	拓宽路面至7m
	11	污水处理项目	全村	污水处理结合实际，采用分散处理和集中处理相合的方式。集中处理的区域设置小型微动力污水处理设施，较为分散的住户，采用卫生改厕的三格式化粪池收集，对污水进行初步处理
	12	垃圾治理	全村	沿路增设垃圾桶，公共区域增设分类垃圾箱
产业发展	13	蒙城牧原十五场生猪养殖扩建	3.28公顷	落实村庄重大项目
	14	蒙城县大坡家庭农场	1.05公顷	
	15	蒙城县马集镇秦氏家庭农场	1.45公顷	
	16	蒙城牧原肉食品全产业链	0.18公顷	
	17	亳州市华能蒙城县薛湖三期风电场项目	0.04公顷	
人居环境整治	18	卫生改厕	全村	消除露天粪坑、简易茅厕和旱厕，确保户用卫生厕所普及率达到100%以上。
	19	饮水安全巩固提升	全村	村域内饮水安全巩固提升
	20	水塘环境整治	全村	对保留的水塘清淤复绿，沿水塘设置特色步道。
	21	村庄绿化美化	全村	达到“村庄建成区绿化覆盖率达30%，村庄建成区内道路、河渠绿化率达90%”的目标。