

# 蒙城县 2023 年度公租房申请（实物配租） 受理公告

## 一、公租房保障对象和范围：

在城镇低保、低收入住房困难家庭优先保障和应保尽保的基础上，将符合条件的城镇中等偏下收入住房困难家庭、新就业无房职工和在城镇稳定就业的外来务工人员纳入住房保障范围。

## 二、申请条件：

（一）公租房的主体申请人包括单身申请人、家庭申请人，申请家庭应选一名年满 18 周岁，具有独立民事行为能力的成年人作为主体申请人。

（二）对享受国家定期抚恤补助的优抚对象、孤老病残人员等各类特殊困难家庭，实施优先保障、精准保障。

1、享受城镇最低生活保障家庭；

2、孤寡老人、四级以上残疾人员、重大疾病救助对象、家庭成员中有计划生育特殊困难家庭；

3、烈士遗属、见义勇为人员以及国家、省部级劳动模范家庭等重点优抚对象；

4、符合公租房保障条件的环卫工人、公交司机等特殊行业的保障对象。

（三）城镇居民申请公租房时，需向家庭居住地所属乡镇政府（街道办事处）申请，应同时具备以下条件：

1、以家庭为单位申请公租房的，家庭成员须具有法定的赡养、

抚养或扶养关系，在同一户籍本上，或通过婚姻链接成为一个家庭的；

2、单身居民（不含新就业无房职工）申请的，应具有城市规划区内户籍；

3、在县城镇规划区内，家庭人均自有住房面积不得超过规定的18平方米标准；

4、家庭人均月收入不得超过规定的收入线标准；

5、主体申请人及其家庭成员未在本城区和国内其他地区享受公租房实物配租或租赁补贴发放政策。

（四）稳定就业的外来务工人员申请公租房时，需向家庭居住地所属乡镇政府（街道办事处）申请，应同时具备下列条件：

1、户籍不在本地行政管辖区范围内，已办理城区居住证；

2、与用人单位签订劳动合同、聘（任）用手续；

3、在县城镇规划区内，家庭人均自有住房面积不得超过规定的18平方米标准；

4、单位近期连续为其缴纳6个月以上社保或公积金；

5、主体申请人及其家庭成员未在本城区和国内其他地区享受公租房实物配租或租赁补贴发放政策。

（五）新就业无房职工申请公租房时，需向家庭居住地所属乡镇政府（街道办事处）申请，应同时具备以下条件：

1、大中专院校毕业不满五周年的（不含在职教育）。

2、与用人单位签订劳动合同、聘（任）用手续；

3、在县城镇规划区内，家庭人均自有住房面积不得超过规定的18平方米标准；

4、单位近期连续为其缴纳6个月以上社保或公积金；

5、主体申请人及其家庭成员未在本城区和国内其他地区享受公

租房实物配租或租赁补贴发放政策。

### 三、网办申请材料：

（一）城镇居民家庭申请公租房时，需向乡镇政府（街道办事处）提供下列材料：

- 1、家庭成员收入证明；
- 2、机动车辆购车证明（拥有机动车人员提供）。

（二）新就业职工申请公租房时，需向乡镇政府（街道办事处）提供下列证明材料：

- 1、毕业证书；
- 2、与用人单位签订劳动合同、聘（任）用手续。

（三）稳定就业的外来务工人员申请公租房时，需向乡镇政府（街道办事处）提供下列证明材料：

- 1、居住证；
- 2、与用人单位签订劳动合同、聘（任）用手续。

申请流程及审核审批期限：

公租房（含租赁补贴）资格审核实行“三审两公示”制度，由乡镇政府（街道办事处）、民政和住房保障等部门联合审核，并以安徽政务服务网服务平台提供的数据进行比对审核。具体审核流程如下：

1、由申请人在网上填写《蒙城县公租房申请审批表》并上传必要的证明材料后，提交申请人居住地所属乡镇政府（街道办事处）初审；在 10 个工作日内，通过数据信息比对，由申请人居住地所属乡镇政府（街道办事处）对申请家庭保障人口、收入、住房、车辆及婚姻状况等基本情况进行审核，符合申请条件的，公示 7 个工作日，公示期满后无异议的提交县民政部门审核；

2、在 10 个工作日内，通过数据信息比对，由县民政部门对申请人及其家庭成员的婚姻、收入和财产状况进行调查审核，提出审核意见并确定租金补助档次，符合申请条件的提交县住房保障部门审核；

3、在 3 个工作日内，由县住房保障部门对县民政部门提交的申请材料，通过数据信息比对进行住房、保障人口审核，符合申请条件的，公示 7 个工作日，公示期满无异议的登记为保障对象，纳入轮候库，由县住房保障部门对申请人进行配租，申请人可申请实物配租或租赁补贴发放，实物配租人员通过自主选房方式确定住房后，并在 2 个工作日内，由政府购买服务承接主体负责协助办理入住手续。