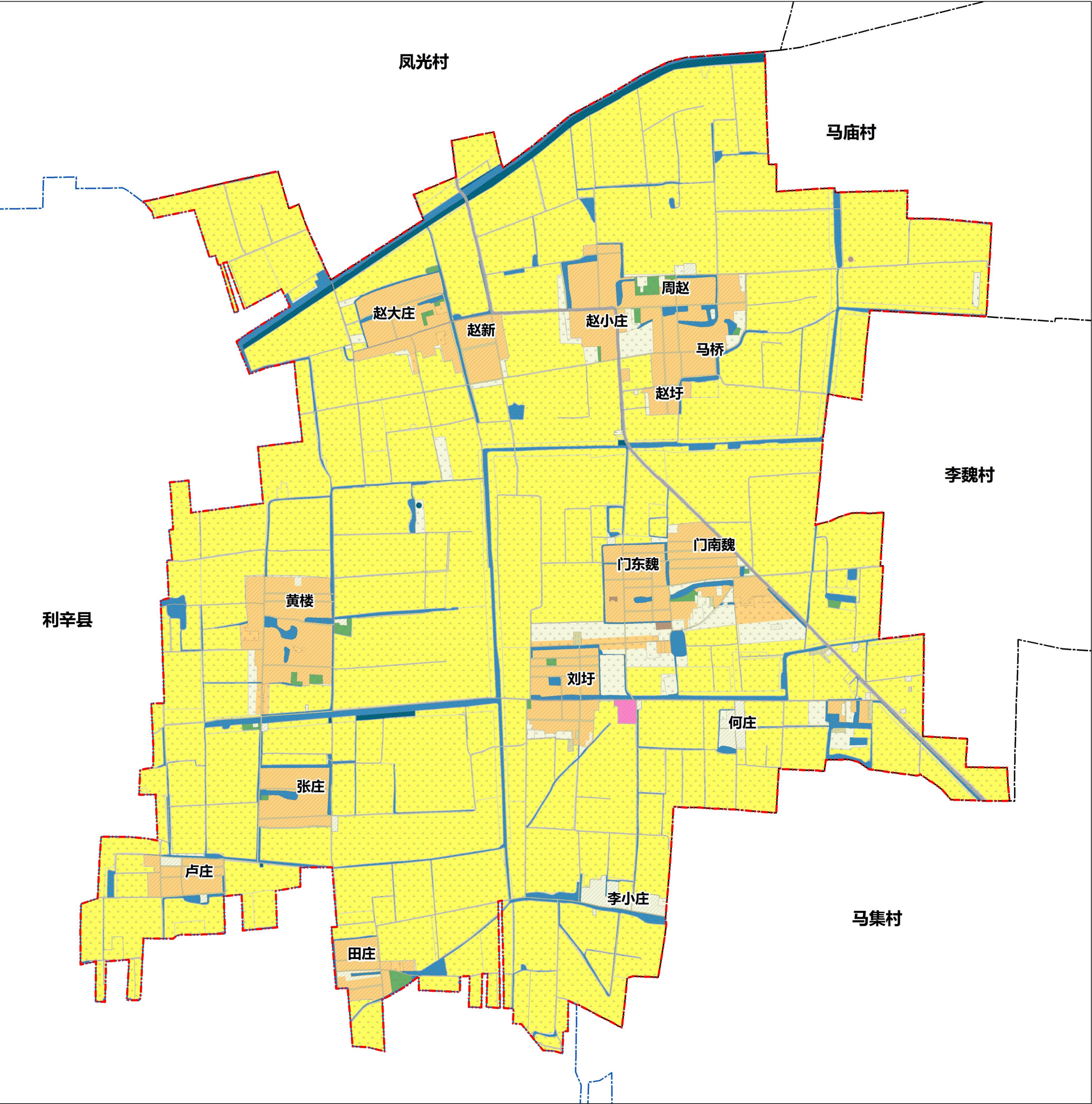


蒙城县马集镇 三关村 村庄规划（2021-2035年）

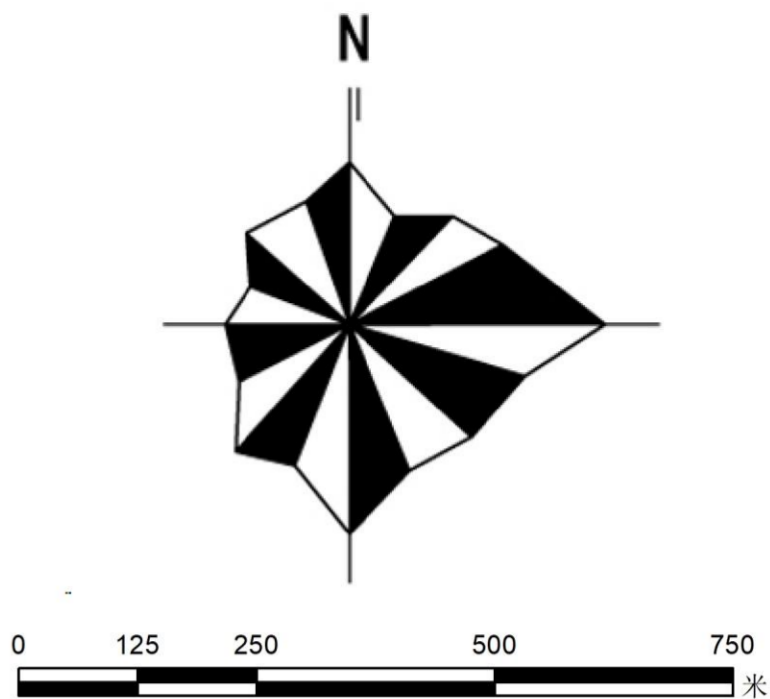
村域国土空间规划图



位置示意图



风玫瑰比例尺



图例

- 规划范围

区县界线

村界线

永久基本农田

旱地

果园

乔木林地

农业设施建设用地

建设用地

陆地水域

规划地类图斑

耕地

林地

农业设施建设用地

农村宅基地

农村社区服务设施用地

教育用地

工业用地

公路用地

公用设施用地

陆地水域
- | 规划地类 | | | 规划基期年(2021 年) | | 规划目标年(2035 年) | | 规划期内调整
(公顷) | | | |
|--------------|--------------|---|----------------|--------------|---------------|------------|----------------|-------|-------|--|
| | | | 面积 | 占总面积
比例 | 面积 | 占总面积
比例 | | | | |
| 国土总面积 | | | 789.05 | 100.00% | 789.05 | 100.00% | 0.00 | | | |
| 耕地(01) | | | 625.61 | 79.29% | 631.56 | 80.04% | 5.95 | | | |
| 园地(02) | | | 0.31 | 0.04% | 0.00 | 0.00% | -0.31 | | | |
| 林地(03) | | | 1.71 | 0.22% | 2.95 | 0.37% | 1.24 | | | |
| 农业设施建设用地(06) | | 乡村道路用地
(0601)(村庄范围外的
道路用地) | 11.26 | 1.43% | 12.04 | 1.53% | 0.78 | | | |
| | | 种植设施建设用地
(0602) | 0.17 | 0.02% | 0.22 | 0.03% | 0.05 | | | |
| | | 畜禽养殖设施建设用
地(0603) | 0.47 | 0.06% | 0.50 | 0.06% | 0.03 | | | |
| | | 小计 | 11.89 | 1.51% | 12.76 | 1.62% | 0.87 | | | |
| 城乡建设用地 | 村庄建设
用地 | 农村宅基地(0703) | 80.74 | 10.23% | 79.57 | 10.08% | -1.17 | | | |
| | | 农村社区服务设施用
地(0704) | 0.18 | 0.02% | 0.18 | 0.02% | 0.00 | | | |
| | | 公共管理与
公共服务用
地(08) | 教育用地(0804) | 0.66 | 0.08% | 0.66 | 0.08% | 0.00 | | |
| | | 工业用地(1001) | 0.20 | 0.03% | 0.24 | 0.03% | 0.04 | | | |
| | 区域基础设施用
地 | 乡村道路用地(0601)(村庄范围内
公用设施用地(13)(包括供水用地等
村庄范围内(203)的其他用地 | 5.33 | 0.68% | 5.33 | 0.68% | 0.00 | | | |
| | | 公路用地(1202) | 0.15 | 0.02% | 0.15 | 0.02% | -0.01 | | | |
| | | 水工设施用地(1312) | 16.13 | 2.04% | 0.00 | 0.00% | -16.13 | | | |
| | | 小计 | 103.39 | 13.10% | 86.12 | 10.91% | -17.27 | | | |
| 区域基础设施用
地 | | | 交通运输用
地(12) | 公路用地(1202) | 3.03 | 0.38% | 5.92 | 0.75% | 2.90 | |
| 区域基础设施用
地 | | | 公用设施用
地(13) | 水工设施用地(1312) | 6.36 | 0.81% | 6.34 | 0.80% | -0.02 | |
| 陆地水域(17) | | | 坑塘水面(1704) | 6.12 | 0.78% | 9.02 | 1.14% | 2.90 | | |
| | | | 沟渠(1705) | 30.63 | 3.88% | 34.39 | 4.36% | 3.75 | | |
| 总计 | | | 789.05 | 100.00% | 789.05 | 100.00% | 0.00 | | | |

蒙城县马集镇 三关村 村庄规划（2021-2035年）

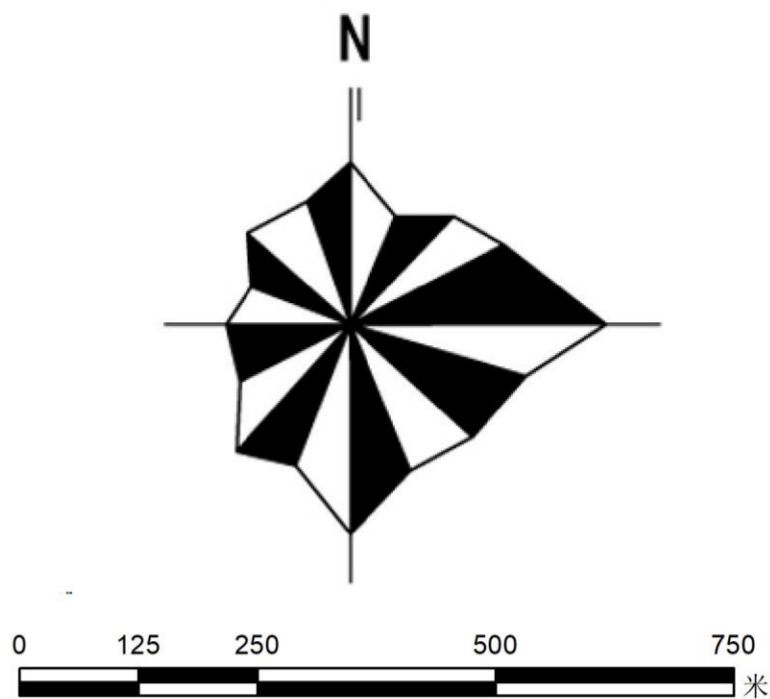
重点区域总平面图



位置示意图



风玫瑰比例尺



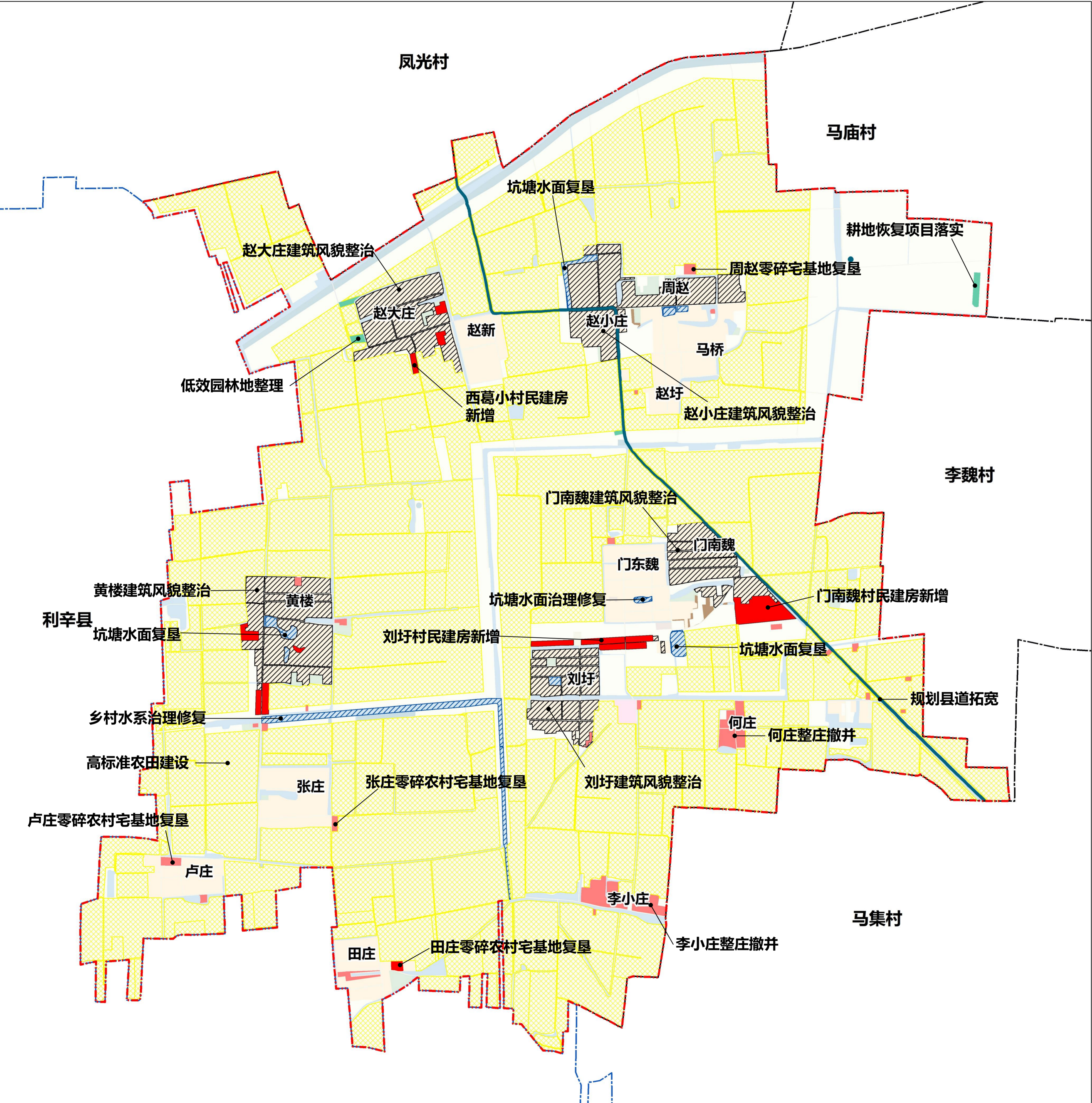
- 1 东风顺达合作社
- 2 规划集中居民点
- 3 现状居民点
- 4 蔬菜大棚

三关村（刘圩组）重点区域建设管控指引一览表

居民点名称	刘圩组	居民点类型	提升型（刘圩组）
规划基期年	2020年	规划目标年	2035年
新增用地类型及规模	农村宅基地：1.27公顷		
建设指引	<p>1、生态保护：加强区域生态环境保护，保护水体和农田塑造良好的人居环境。</p> <p>2、道路交通：根据《安徽省公路路政管理条例》，新建建筑应后退高速公路不少于30米，国道不少于20米，省道不少于15米，县道不少于10米，乡道不少于5米。梳理对外道路与村庄道路的交通联系，硬化村庄内部道路，见缝插针利用村庄内部空地配建生态停车场，满足村民生产生活出行等需求。</p> <p>3、景观风貌控制：加强村庄建筑风貌整治和景观节点塑造，强化建筑、景观的融合关系，改造居民点近山林相，做到四季有景、步移景异，凸显三关村特色风貌。</p> <p>4、配套设施建设：以刘圩组集中居民点配套新增农村宅基地为主，广场游园、公共厕所，及其他可以合设的老年活动室、卫生室、公共厕所为主要意向。</p>		

蒙城县马集镇 三关村 村庄规划（2021-2035年）

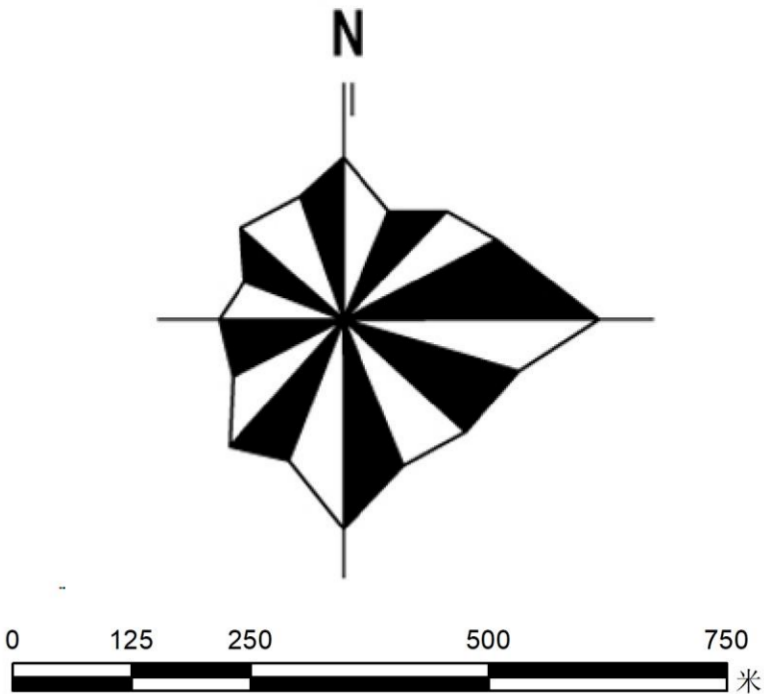
近期建设项目（工程）分布图



位置示意图



风玫瑰比例尺



图例

- 规划范围
- 区县界线
- 村界线
- 高标准农田建设
- 低效园林地整理
- 农村宅基地复垦
- 工矿废弃地复垦
- 村民建房
- 基础设施
- 农村人居环境整治
- 乡村水系修复

项目类型	序号	项目（工程）名称	位置	建设规模（公顷）	建设内容	建设时限
土地整治	1	高标准农田建设	村域范围内	525.81	围绕“五网一提升”逐步将永农基本农田建设为高标准农田	2022-2035
	2	低效园林草地整理	村北部	0.68	以实际复垦利用现状为出发点，对村庄内即可工可进行复垦。	2022-2035
	3	农村宅基地复垦	何庄、李小庄	5.29	对何庄、李小庄等村民组撤并，并对宅基地进行复垦	2022-2035
公共服务和基础设施建设	4	刘圩居民点集聚提升	刘圩	1.27	在刘圩居民点进行集中建房，并配套相关设施	2022-2025
	5	门南魏居民点集聚提升	门南魏	1.74	在门南魏居民点进行集中建房，并配套相关设施	2022-2025
	6	何庄搬迁意向选址	何庄	1.35	因村庄较小发展空间不足，规划撤并拆迁，搬迁至李小圩路两侧。	2022-2035
	7	李小庄搬迁意向选址	李小庄	2.10	因村庄较小发展空间不足，规划撤并拆迁，搬迁至油坊路两侧。	2022-2025
	8	规划县道拓宽	村主道	4.22	落实下发县道拓宽线型	2022-2035
	9	华能风电项目三期	村南部	0.04	落实县下发薛湖三期风电场项目工业用地	2022-2025
	10	集经济发展	村域	—	鼓励村民成立种养合作社和联合社，在小麦种植、桃树种植等特色种养方面挑选乡贤能人带动，发挥葛寒寨的乡贤文化。	2022-2035
产业发展	11	水系治理修复	村域	5.19	保留现状坑塘、沟渠与水工设施，对村域内的坑塘水面和沟渠进行清淤疏通等生态修复。	2022-2025
	12	人居环境整治	炉店、寒寨等	47.01	对集中居民点住宅的建筑风貌、基础设施进行美化、提质。	2022-2025