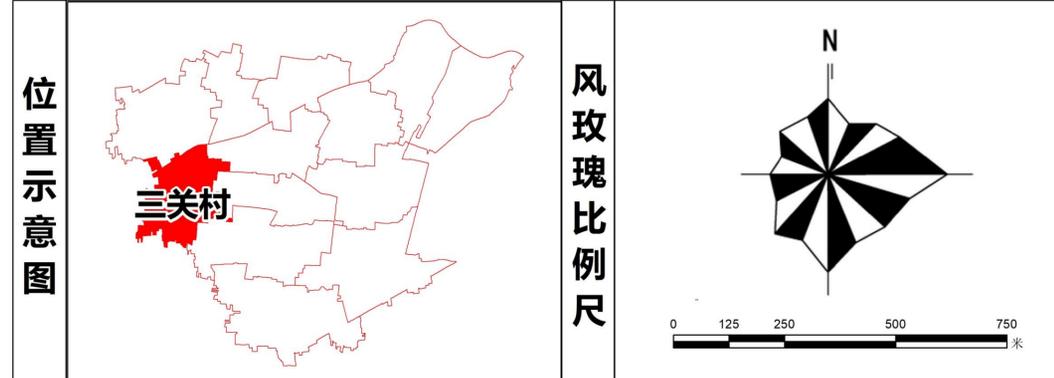
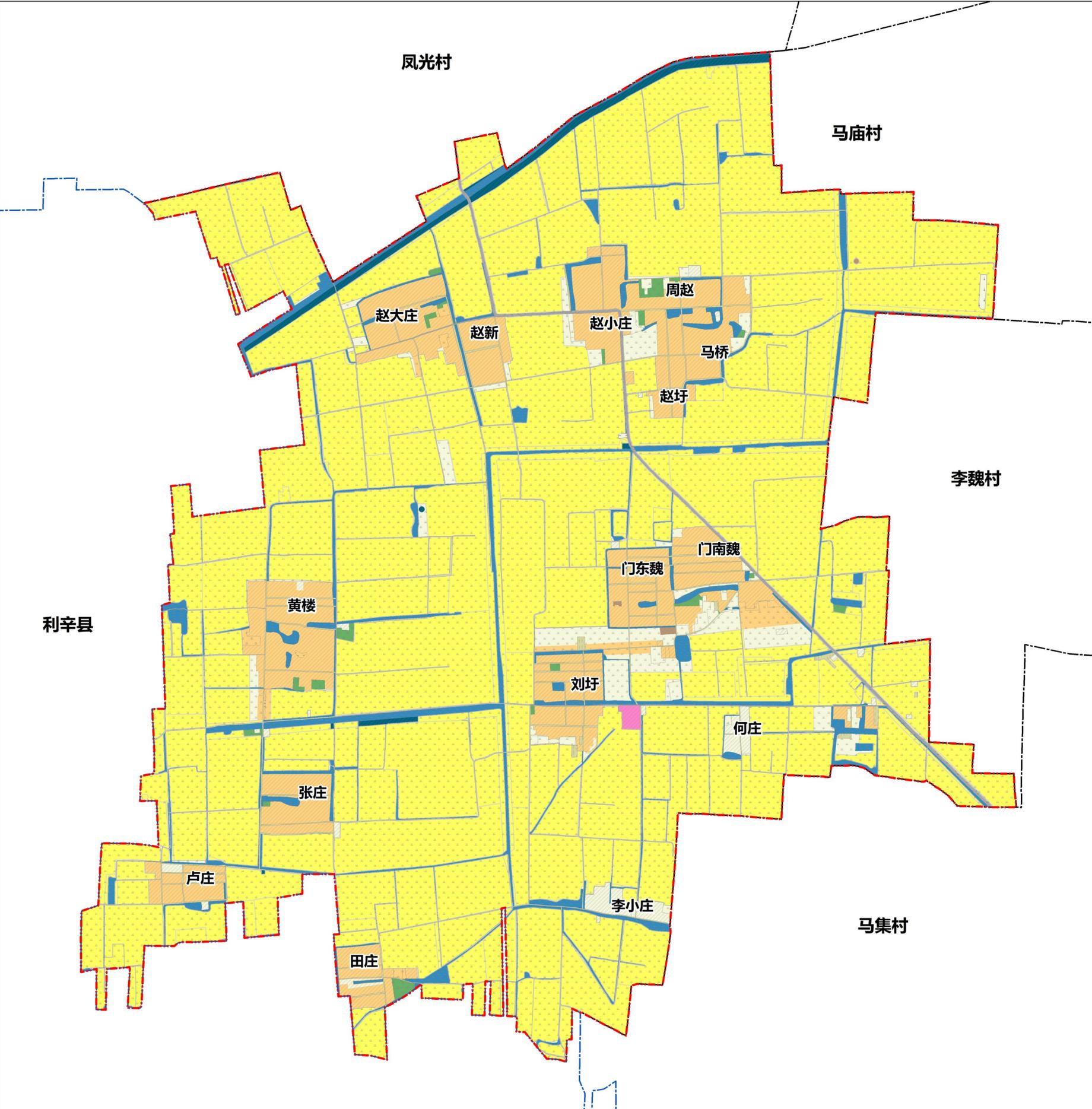


蒙城县马集镇 三关村 村庄规划 (2021-2035年)

村域国土空间规划图



图例

规划范围	农业设施建设用地	农村宅基地
区县界线	建设用地	农村社区服务设施用地
村界线	陆地水域	教育用地
永久基本农田	规划地类图斑	工业用地
旱地	耕地	公路用地
果园	林地	公用设施用地
乔木林地	农业设施建设用地	陆地水域

规划地类	规划基期年(2021年)		规划目标年(2035年)		规划期内调整(公顷)		
	面积	占总面积比例	面积	占总面积比例			
国土总面积	789.05	100.00%	789.05	100.00%	0.00		
耕地(01)	625.61	79.29%	631.56	80.04%	5.95		
园地(02)	0.31	0.04%	0.00	0.00%	-0.31		
林地(03)	1.71	0.22%	2.95	0.37%	1.24		
农业设施建设用地(06)	乡村道路用地(0601)(村庄范围外的道路用地)	11.26	1.43%	12.04	1.53%	0.78	
	种植设施建设用地(0602)	0.17	0.02%	0.22	0.03%	0.05	
	畜禽养殖设施建设用地(0603)	0.47	0.06%	0.50	0.06%	0.03	
	小计	11.89	1.51%	12.76	1.62%	0.87	
城乡建设用地	居住用地(07)	农村宅基地(0703)	80.74	10.23%	79.57	10.08%	-1.17
		农村社区服务设施用地(0704)	0.18	0.02%	0.18	0.02%	0.00
	公共管理与公共服务用地(08)	教育用地(0804)	0.66	0.08%	0.66	0.08%	0.00
		工业用地(1001)	0.20	0.03%	0.24	0.03%	0.04
	乡村道路用地(0601)(村庄范围内)	5.33	0.68%	5.33	0.68%	0.00	
	公用设施用地(13)(包括供水用地等)	0.15	0.02%	0.15	0.02%	-0.01	
村庄范围内(203)的其他用地	16.13	2.04%	0.00	0.00%	-16.13		
小计	103.39	13.10%	86.12	10.91%	-17.27		
区域基础设施用地	交通运输用地(12)	公路用地(1202)	3.03	0.38%	5.92	0.75%	2.90
	公用设施用地(13)	水工设施用地(1312)	6.36	0.81%	6.34	0.80%	-0.02
陆地水域(17)	坑塘水面(1704)	6.12	0.78%	9.02	1.14%	2.90	
	沟渠(1705)	30.63	3.88%	34.39	4.36%	3.75	
总计	789.05	100.00%	789.05	100.00%	0.00		

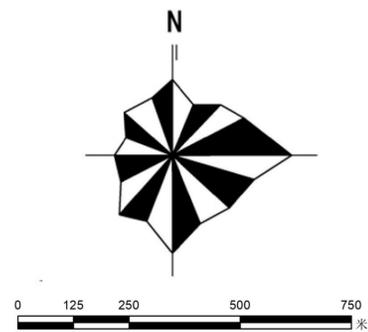
蒙城县马集镇 三关村 村庄规划 (2021-2035年)

重点区域总平面图

位置示意图



风玫瑰比例尺



- ① 东风顺达合作社
- ② 规划集中居民点
- ③ 现状居民点
- ④ 蔬菜大棚

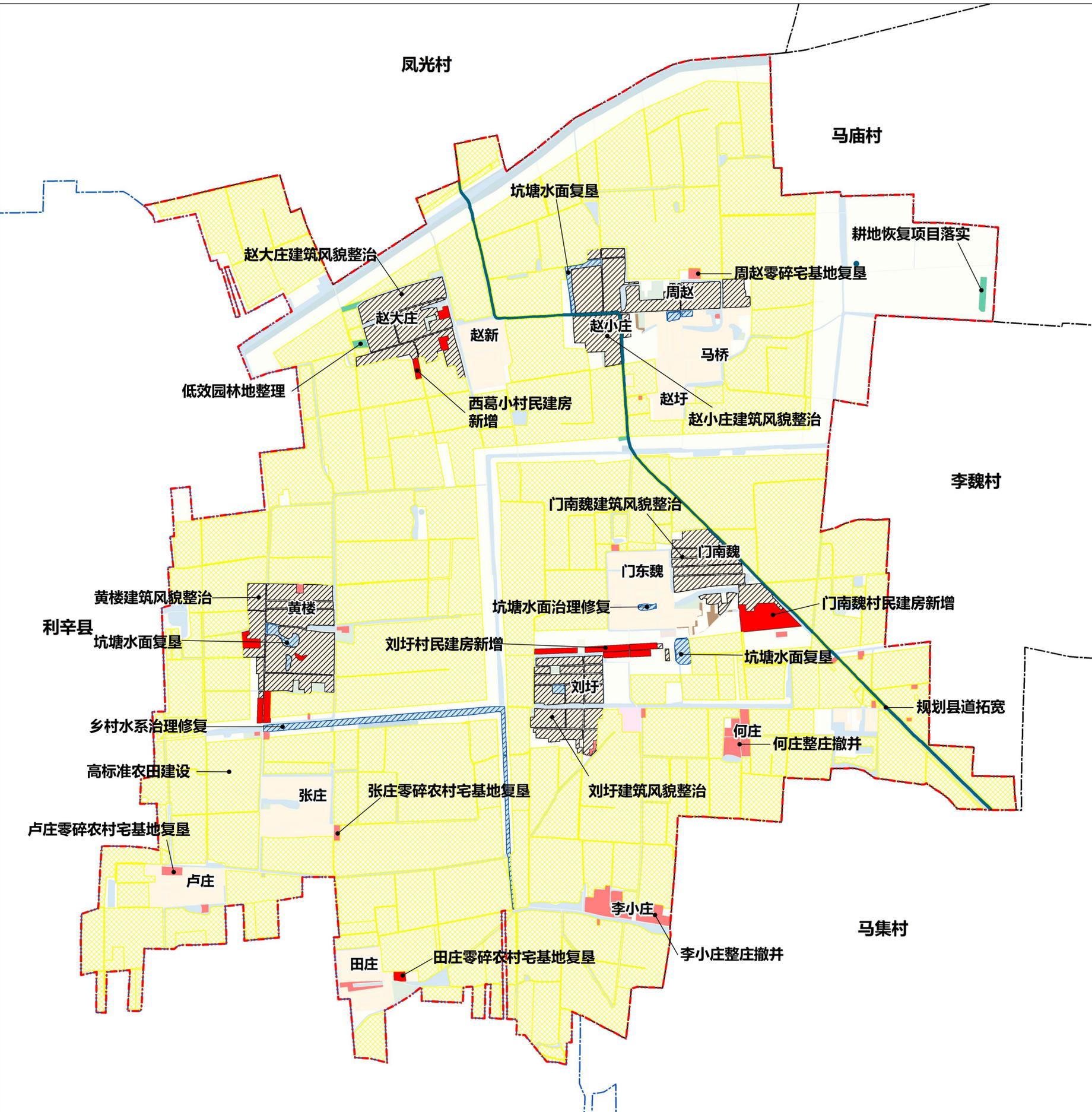
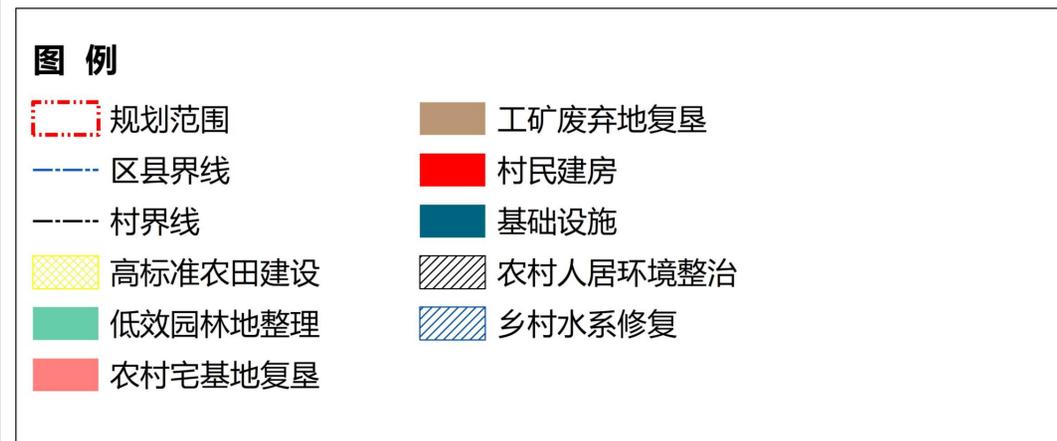
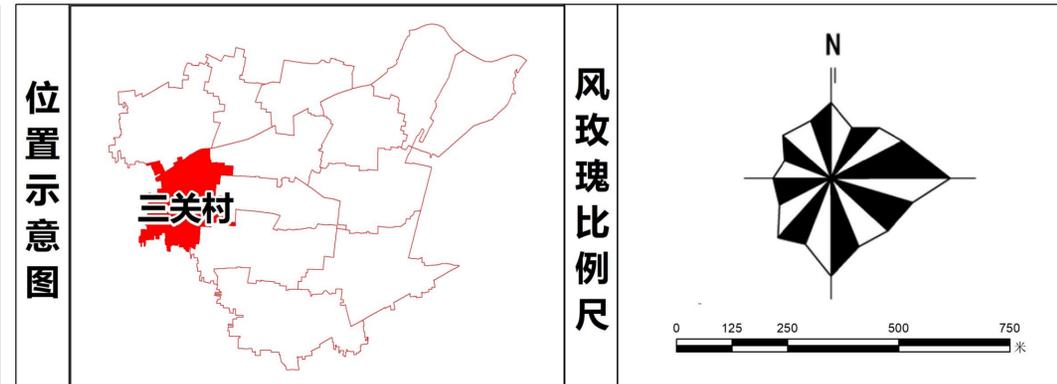
三关村（刘圩组）重点区域建设管控指引一览表

居民点名称	刘圩组	居民点类型	提升型（刘圩组）
规划基期年	2020年	规划目标年	2035年
新增用地类型及规模	农村宅基地：1.27公顷		
建设指引	<p>1、生态保护：加强区域生态环境保护，保护水体和农田塑造良好的人居环境。</p> <p>2、道路交通：根据《安徽省公路路政管理条例》，新建建筑应后退高速公路不少于30米，国道不少于20米，省道不少于15米，县道不少于10米，乡道不少于5米。梳理对外道路与村庄道路的交通联系，硬化村庄内部道路，见缝插针利用村庄内部空地配建生态停车场，满足村民生产生活出行等需求。</p> <p>3、景观风貌控制：加强村庄建筑风貌整治和景观节点塑造，强化建筑、景观的融合关系，改造居民点近山林相，做到四季有景、步移景异，凸显三关村特色风貌。</p> <p>4、配套设施建设：以刘圩组集中居民点配套新增农村宅基地为主，广场游园、公共厕所，及其他可以合设的老年活动室、卫生室、公共厕所为主要意向。</p>		



蒙城县马集镇 三关村 村庄规划 (2021-2035年)

近期建设项目 (工程) 分布图



项目类型	序号	项目 (工程) 名称	位置	建设规模 (公顷)	建设内容	建设时限
土地整治	1	高标准农田建设	村域范围内	525.81	围绕“五网一提升”逐步将永农基本农田建设为高标准农田	2022-2035
	2	低效园林草地整理	村北部	0.68	以实际复垦利用现状为出发点, 对村庄内即可工可进行复垦。	2022-2035
	3	农村宅基地复垦	何庄、李小庄	5.29	对何庄、李小庄等村民组撤并, 并对宅基地进行复垦	2022-2035
公共服务和基础设施建设	4	刘圩居民点集聚提升	刘圩	1.27	在刘圩居民点进行集中建房, 并配套相关设施	2022-2025
	5	门南魏居民点集聚提升	门南魏	1.74	在门南魏居民点进行集中建房, 并配套相关设施	2022-2025
	6	何庄搬迁意向选址	何庄	1.35	因村庄较小发展空间不足, 规划撤并拆迁, 搬迁至李小圩路两侧。	2022-2035
	7	李小庄搬迁意向选址	李小庄	2.10	因村庄较小发展空间不足, 规划撤并拆迁, 搬迁至油坊路两侧。	2022-2025
	8	规划县道拓宽	村主道	4.22	落实下发县道拓宽线型	2022-2035
产业发展	9	华能风电项目三期	村南部	0.04	落实县下发薛湖三期风电场项目工业用地	2022-2025
	10	集经济发展	村域	—	鼓励村民成立种养合作社和联合社, 在小麦种植、桃树种植等特色种养方面挑选乡贤能人带动, 发挥葛寒寨的乡贤文化。	2022-2035
	11	水系治理修复	村域	5.19	保留现状坑塘、沟渠与水工设施, 对村域内的坑塘水面和沟渠进行清淤疏通等生态修复。	2022-2025
	12	人居环境整治	炉店、寒寨等	47.01	对集中居民点住宅的建筑风貌、基础设施进行美化、提质。	2022-2025