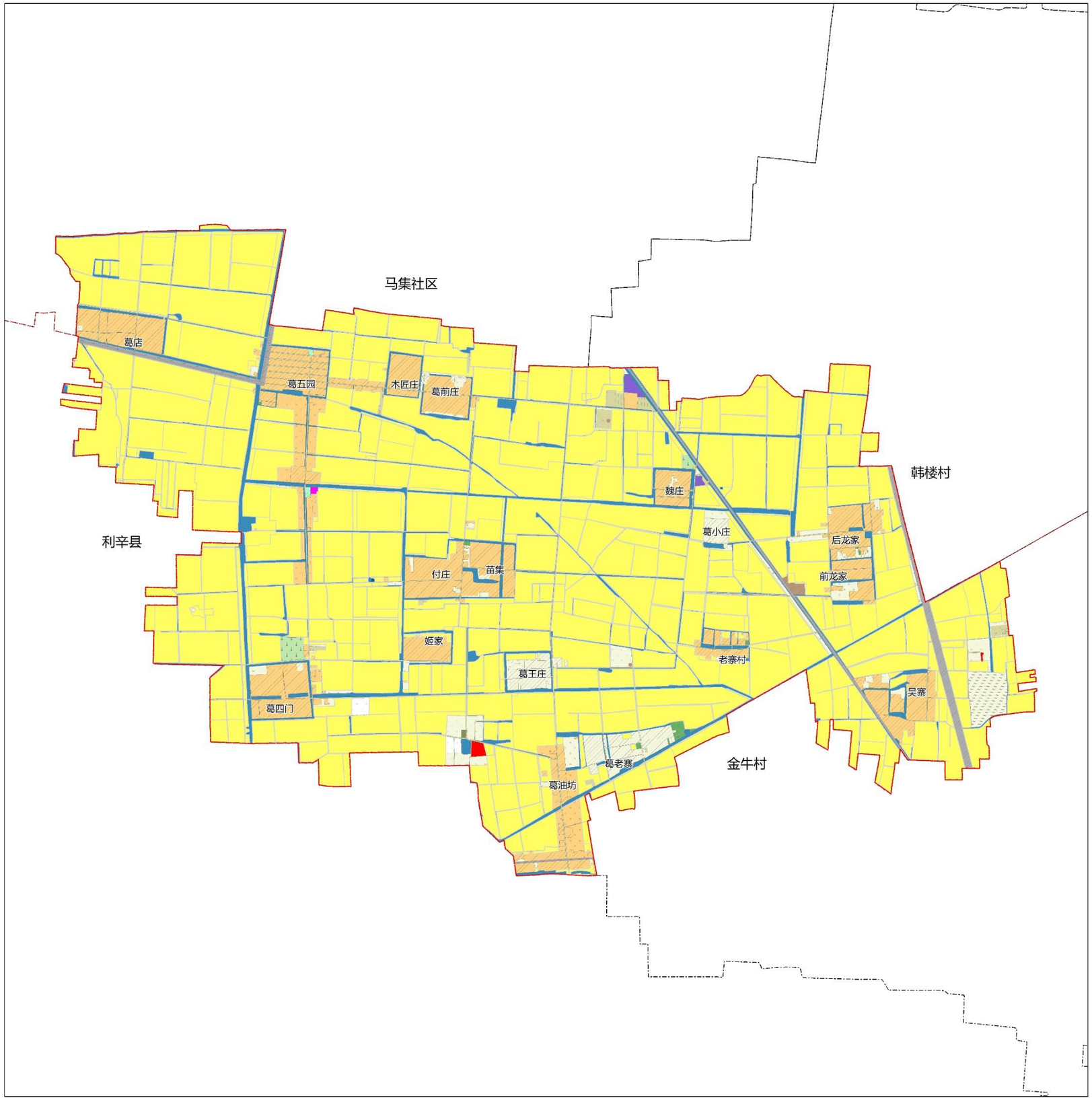
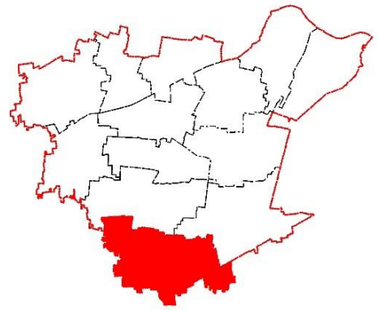
蒙城县马集镇 鹤庵村 村庄规划（2021-2035年）

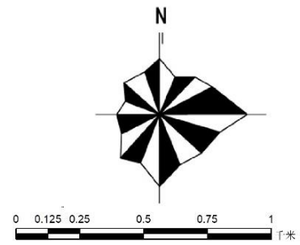
村域国土空间规划图



位置示意图



风玫瑰比例尺



图例

规划范围	旱地	耕地	工业用地
乡镇界线	果园	园地	物流仓储用地
村界线	乔木林地	林地	公路用地
永久基本农田	其他林地	农业设施建设用地	公用设施用地
	农业设施建设用地	农村宅基地	广场用地
	建设用地	农村社区服务设施用地	特殊用地
	陆地水域	机关团体用地	留白用地
		商业服务业用地	陆地水域

规划地类			规划基期年(2021 年)		规划目标年(2035 年)		变化量
			面积	占总面积比例	面积	占总面积比例	
国土总面积			1187.12	100.00%	1187.12	100.00%	0.00
耕地(01)			923.45	77.79%	933.90	78.67%	10.45
园地(02)			2.30	0.19%	2.30	0.19%	0.00
林地(03)			2.70	0.23%	1.05	0.09%	-1.65
农业设施建设用地(06)		乡村道路用地(0601)(村庄范围外的道路用地)	27.71	2.33%	28.76	2.42%	1.05
		种植设施建设用地(0602)	0.00	0.00%	0.96	0.08%	0.96
		畜禽养殖设施建设用地(0603)	2.67	0.23%	3.18	0.27%	0.50
城乡建设用地	村庄建设用地	居住用地(07) 农村宅基地(0703)	108.45	9.14%	109.26	9.20%	0.80
		居住用地(07) 农村社区服务设施用地(0704)	2.26	0.19%	2.13	0.18%	-0.13
		公共管理与公共服务用地(08) 机关团体用地(0801)	0.16	0.01%	0.16	0.01%	0.00
		商业服务业用地(09) 商业用地(0901)	0.06	0.01%	0.72	0.06%	0.66
		工业用地(1001)	0.00	0.00%	0.79	0.07%	0.79
		仓储用地(11) 物流仓储用地(1101)	0.13	0.01%	1.05	0.09%	0.92
		乡村道路用地(0601)(村庄范围内的村庄内部道路用地)	5.75	0.48%	4.96	0.42%	-0.80
		公用设施用地(13)(包括供水用地等11 个二级类，不包括水渠和水工建设用地)	0.07	0.01%	0.07	0.01%	0.00
		绿地与开敞空间用地(14) 广场用地(1403)	0.26	0.02%	0.26	0.02%	0.00
		留白用地(16)	0.00	0.00%	1.78	0.15%	1.78
		村庄范围内(203)的其他用地	24.00	2.02%	0.00	0.00%	-24.00
		小计	141.15	11.89%	121.17	10.21%	-19.98
区域基础设施用地	交通运输用地(12)	公路用地(1202)	9.59	0.81%	14.89	1.25%	5.30
其他建设用地	特殊用地(15)		0.12	0.01%	0.12	0.01%	0.00
	采矿用地(1002)		0.71	0.06%	0.00	0.00%	-0.71
陆地水域(17)		河流水面(1701)	0.33	0.03%	0.11	0.01%	-0.22
		坑塘水面(1704)	13.13	1.11%	9.30	0.78%	-3.84
		沟渠(1705)	63.26	5.33%	71.40	6.01%	8.14
总计			1187.12	100.00%	1187.12	100.00%	0.00

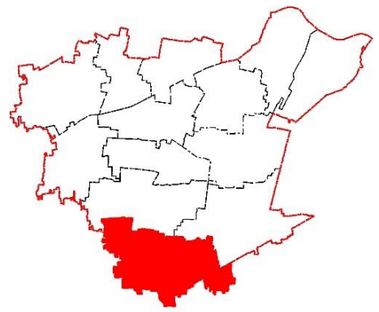
蒙城县马集镇 鹤庵村 村庄规划（2021-2035年）

重点区域总平面图

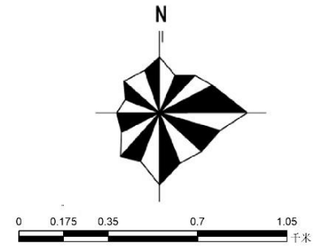
蒙城县马集镇 鹤庵村 村庄规划（2021-2035年）

近期重点建设项目（工程）分布图

位置示意图



风玫瑰比例尺



图例

- 规范范围
- 乡镇界线
- 村界线
- 村民建房
- 产业项目
- 留白用地
- 公服设施
- 低效园林地整理
- 坑塘水面整理
- 农村宅基地复垦
- 低效闲置建设用地再利用
- 农村人居环境整治
- 乡村水系修复治理
- 高标农田标识

鹤庵村近期建设项目（工程）一览表

项目类型	序号	项目（工程）名称	位置	建设规模	建设内容	建设时限	备注
土地整治	1	高标准农田建设	村域范围内	933.56公顷	围绕“五网一提升”逐步将永农基本农田建设为高标准农田。	2023-2035	
	2	低效园林草地整理	前龙家、后龙家、姬家、木匠庄等	2.10公顷	以实际复垦利用现状为出发点，对村庄内即可工可进行复垦。	2023-2035	
	3	坑塘整理	吴寨	6.01公顷	对现状坑塘进行复垦。	2023-2035	
	4	农村宅基地复垦	葛小庄、葛王庄、葛老寨、葛前庄等	16.82公顷	落实增减挂钩图斑，整理现状零碎老旧宅基地，对村民组撤并，并对宅基地进行复垦。	2023-2035	
	5	工矿废弃地复垦	前龙家	0.71公顷	落实增减挂钩中工矿废弃地复垦项目，整理农村建设用地。	2023-2035	
公共服务和基础设施建设	6	未来建房意向选址	葛油坊、葛五园、葛四门	16.65公顷	在此进行集中建房，并配套相关设施。	2023-2035	
	7	落实规划省道、县道及高速公路	葛五园、葛油坊、葛小庄	8.30公顷	落实上位规划线型。	2023-2035	
	8	规划留白用地	葛油坊、葛四门	1.78公顷	未来将主要进行公服设施项目预留，或者作为新增村民建房或者产业用地新增。	2026-2035	
产业发展	9	蒙城县勇杰养殖项目	村东部	0.60公顷	落实重大项目中养殖项目用地范围。	2023-2035	
	10	蒙城县程东飞农机专业合作社粮食种植项目	村北部	0.96公顷	落实重大项目中农业种植合作社用地范围。	2023-2035	
	11	规划农投物流园	村北部	0.77公顷	规划农投物流园。	2023-2035	
	12	规划冷库	魏庄	0.16公顷	规划冷库。	2023-2035	
	13	规划商业用地	葛油坊	0.66公顷	在鹤鸡庵南侧规划商业用地。	2026-2035	
	14	水系治理修复	村域	42.77公顷	保留现状坑塘、沟渠与水工设施，对村域内主要的坑塘水面和沟渠进行清淤疏通等生态修复。	2023-2035	
	15	人居环境整治	木匠庄、葛前庄、魏庄、付庄、苗集、姬家、葛四门等	41.36公顷	对集中居民点住宅的建筑风貌、基础设施进行美化、提质。	2026-2035	