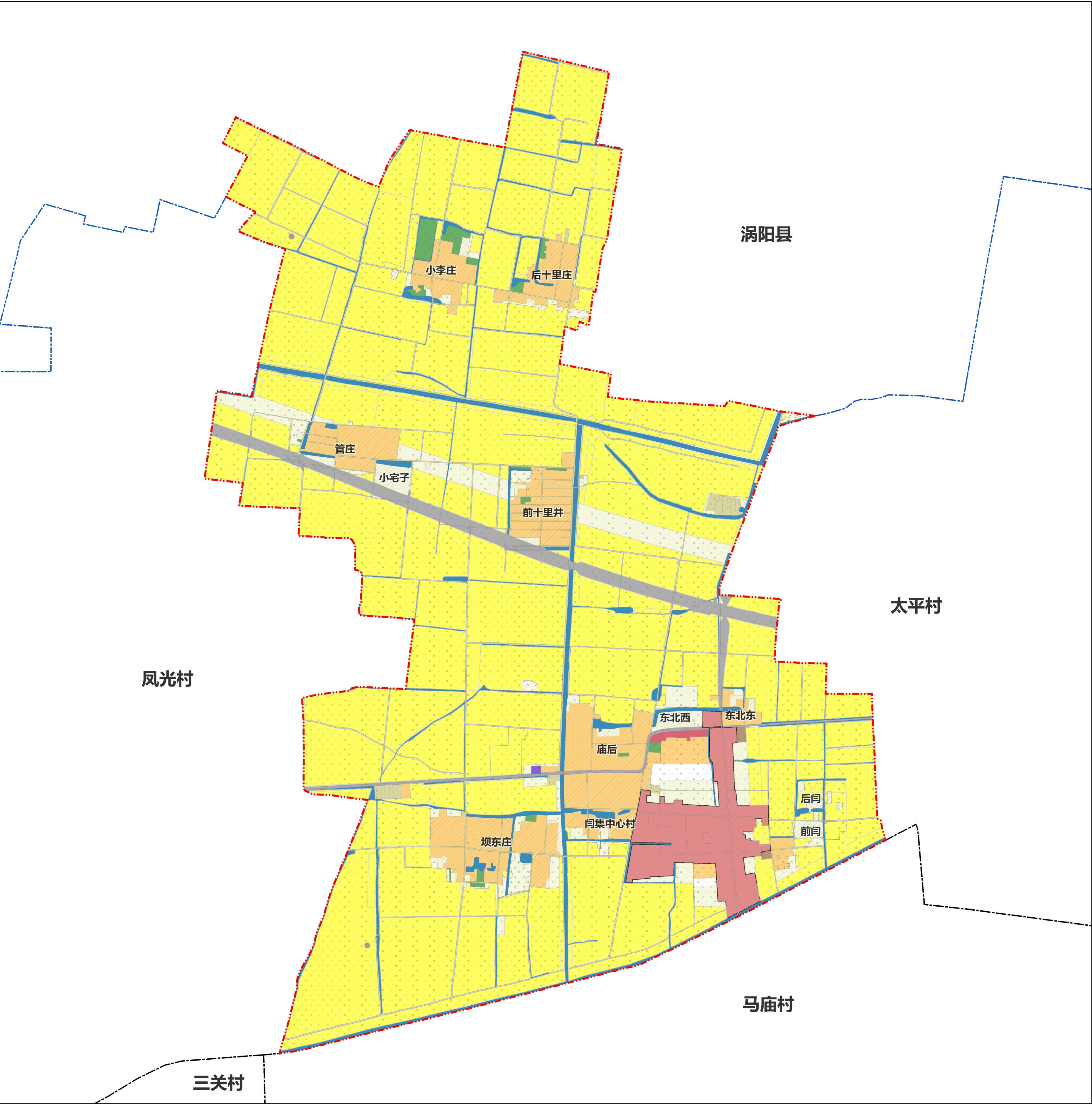


# 蒙城县马集镇 坝湖村 村庄规划（2021-2035年）

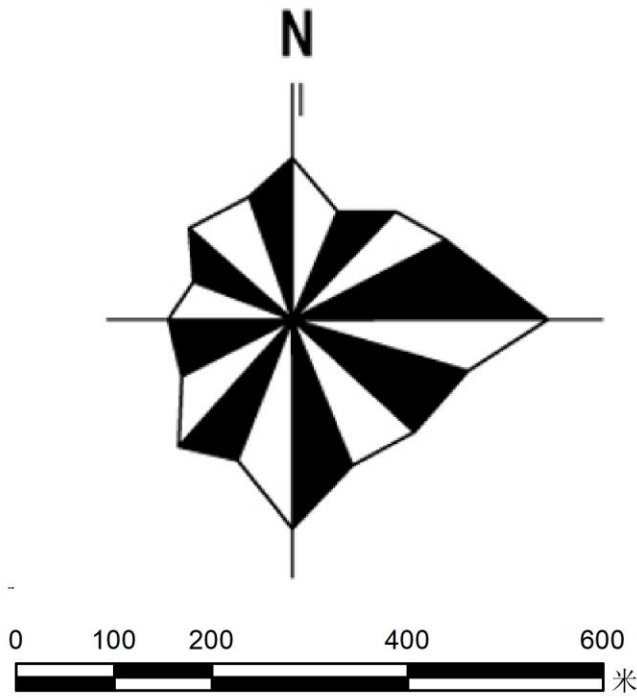
村域国土空间规划图



位置示意图



风玫瑰比例尺



图例

- 规划范围

区县界线

村界线

旱地

乔木林地

农业设施建设用地

建设用地

陆地水域

永久基本农田

城镇开发边界

规划土地用途

耕地

林地

农业设施建设用地

城镇住宅用地

农村宅基地

农村社区服务设施用地

机关团体用地

教育用地

工业用地

物流仓储用地

公路用地

城镇道路用地

留白用地

陆地水域
- | 国土空间功能结构调整表（单位：公顷、%） |        |                              |            |               |         |       |       |       |  |
|----------------------|--------|------------------------------|------------|---------------|---------|-------|-------|-------|--|
| 规划地类                 |        | 规划基期年(2021 年)                |            | 规划目标年(2035 年) |         | 变化量   |       |       |  |
|                      |        | 面积                           | 占总面积比例     | 面积            | 占总面积比例  |       |       |       |  |
| 国土总面积                |        | 520.73                       | 100.00%    | 520.73        | 100.00% | 0.00  |       |       |  |
| 耕地(01)               |        | 405.44                       | 77.86%     | 403.01        | 77.39%  | -2.43 |       |       |  |
| 林地(03)               |        | 3.93                         | 0.75%      | 2.82          | 0.54%   | -1.11 |       |       |  |
| 农业设施建设用地(06)         |        | 乡村道路用地(0601)(村庄范围外的道路用地)     | 11.35      | 2.18%         | 11.27   | 2.16% | -0.08 |       |  |
|                      |        | 种植设施建设用地(0602)               | 0.00       | 0.00%         | 0.04    | 0.01% | 0.04  |       |  |
|                      |        | 畜禽养殖设施建设用地(0603)             | 1.36       | 0.26%         | 1.69    | 0.32% | 0.33  |       |  |
| 城乡建设用地               | 城镇用地   | 居住用地(07)                     | 13.60      | 2.61%         | 12.00   | 2.30% | -1.60 |       |  |
|                      |        | 农村社区服务设施用地(0704)             | 0.08       | 0.01%         | 0.08    | 0.01% | 0.00  |       |  |
|                      |        | 公共管理与公共服务用地(08)              | 1.23       | 0.24%         | 1.23    | 0.24% | 0.00  |       |  |
|                      |        | 工业用地(1001)                   | 1.90       | 0.36%         | 1.90    | 0.36% | 0.00  |       |  |
|                      | 村庄建设用地 | 交通运输用地(12)                   | 1.09       | 0.21%         | 1.05    | 0.20% | -0.04 |       |  |
|                      |        | 城市、建制镇范围(201.202)内的其他用地      | 0.15       | 0.03%         | 0.15    | 0.03% | 0.00  |       |  |
|                      |        | 小计                           | 18.05      | 0.03          | 16.40   | 0.03  | -1.64 |       |  |
|                      |        | 居住用地(07)                     | 43.94      | 8.44%         | 41.06   | 7.89% | -2.88 |       |  |
|                      |        | 农村宅基地(0703)                  | 0.00       | 0.00%         | 0.68    | 0.13% | 0.68  |       |  |
|                      |        | 农村社区服务设施用地(0704)             | 0.30       | 0.06%         | 0.37    | 0.07% | 0.08  |       |  |
|                      |        | 工业用地(1001)                   | 0.11       | 0.02%         | 0.11    | 0.02% | 0.00  |       |  |
|                      |        | 仓储用地(11)                     | 0.11       | 0.02%         | 0.11    | 0.02% | 0.00  |       |  |
|                      |        | 物流仓储用地(1101)                 | 3.10       | 0.60%         | 2.79    | 0.54% | -0.31 |       |  |
|                      |        | 乡村道路用地(0601)(村庄范围内的村庄内部道路用地) | 0.00       | 0.00%         | 1.67    | 0.32% | 1.67  |       |  |
|                      |        | 留白用地(16)                     | 8.33       | 1.60%         | 0.00    | 0.00% | -8.33 |       |  |
|                      |        | 村庄范围内(203)的其他用地              | 55.78      | 0.11          | 46.68   | 0.09  | -9.10 |       |  |
| 区域基础设施用地             |        | 交通运输用地(12)                   | 公路用地(1202) | 1.30          | 0.25%   | 13.72 | 2.64% | 12.42 |  |
| 陆地水域(17)             |        | 坑塘水面(1704)                   | 2.45       | 0.47%         | 2.74    | 0.53% | 0.29  |       |  |
|                      |        | 沟渠(1705)                     | 21.08      | 4.05%         | 22.36   | 4.29% | 1.28  |       |  |
| 总计                   |        | 520.73                       | 100.00%    | 520.73        | 100.00% | 0.00  |       |       |  |



蒙城县马集镇 坝湖村 村庄规划 (2021-2035年)

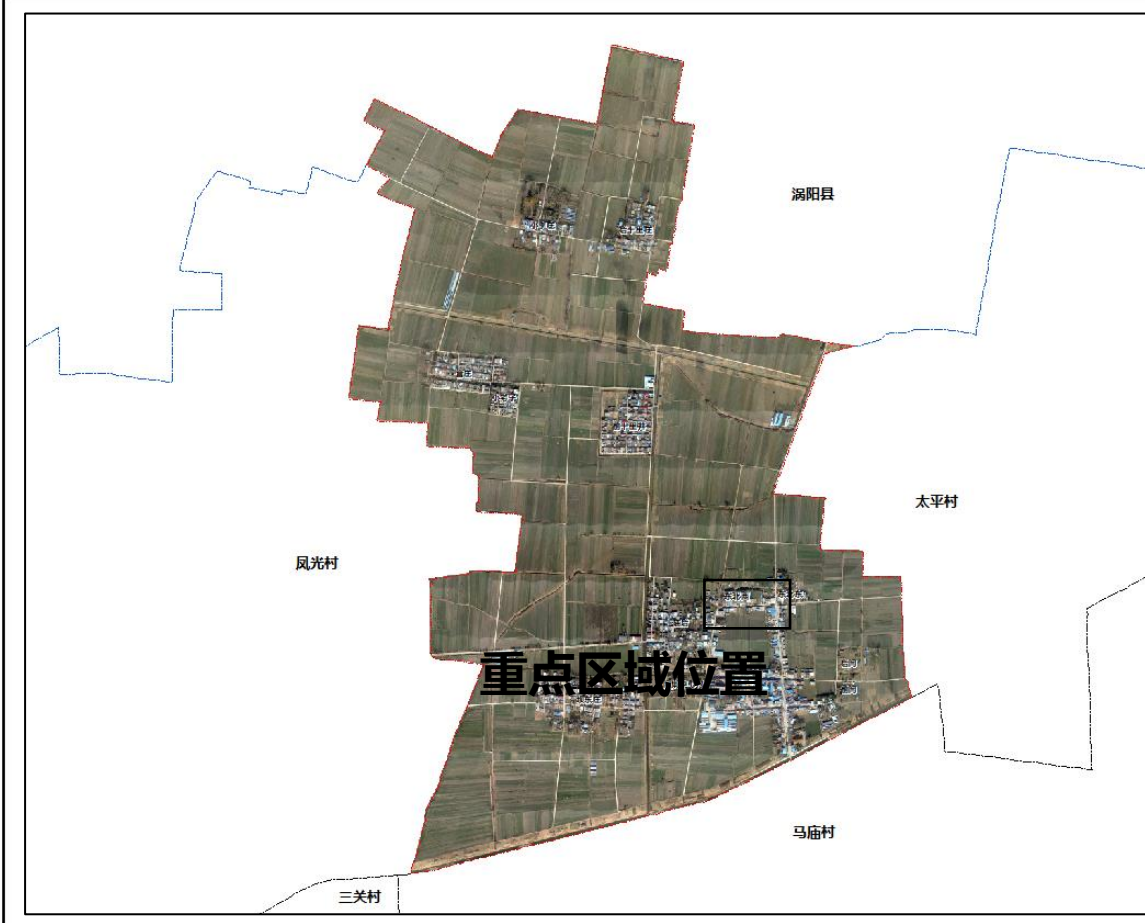
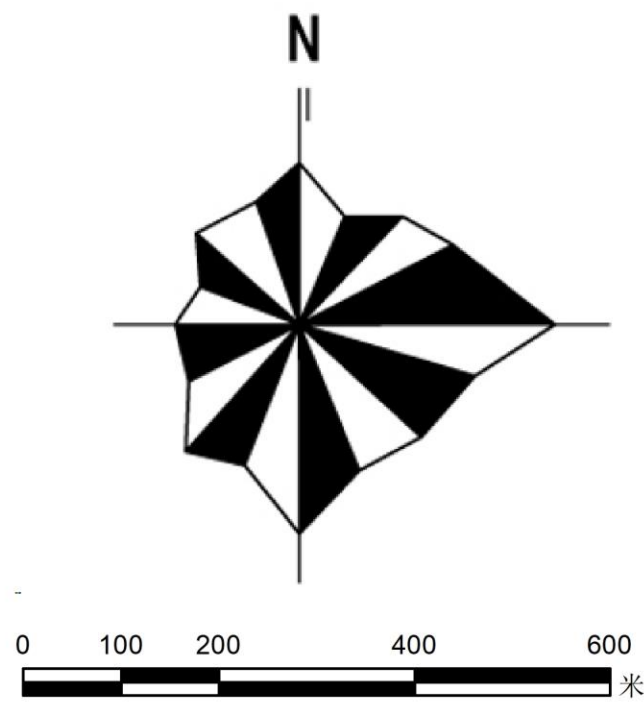
重点区域平面图



位置示意图



风玫瑰比例尺



- ① 集中建房点
- ② 新建广场游园
- ③ 现状居民点
- ④ 村入口标识
- ⑤ 装饰公司
- ⑥ 现状乡道
- ⑦ 龙佳农机专业合作社
- ⑧ 规划留白用地

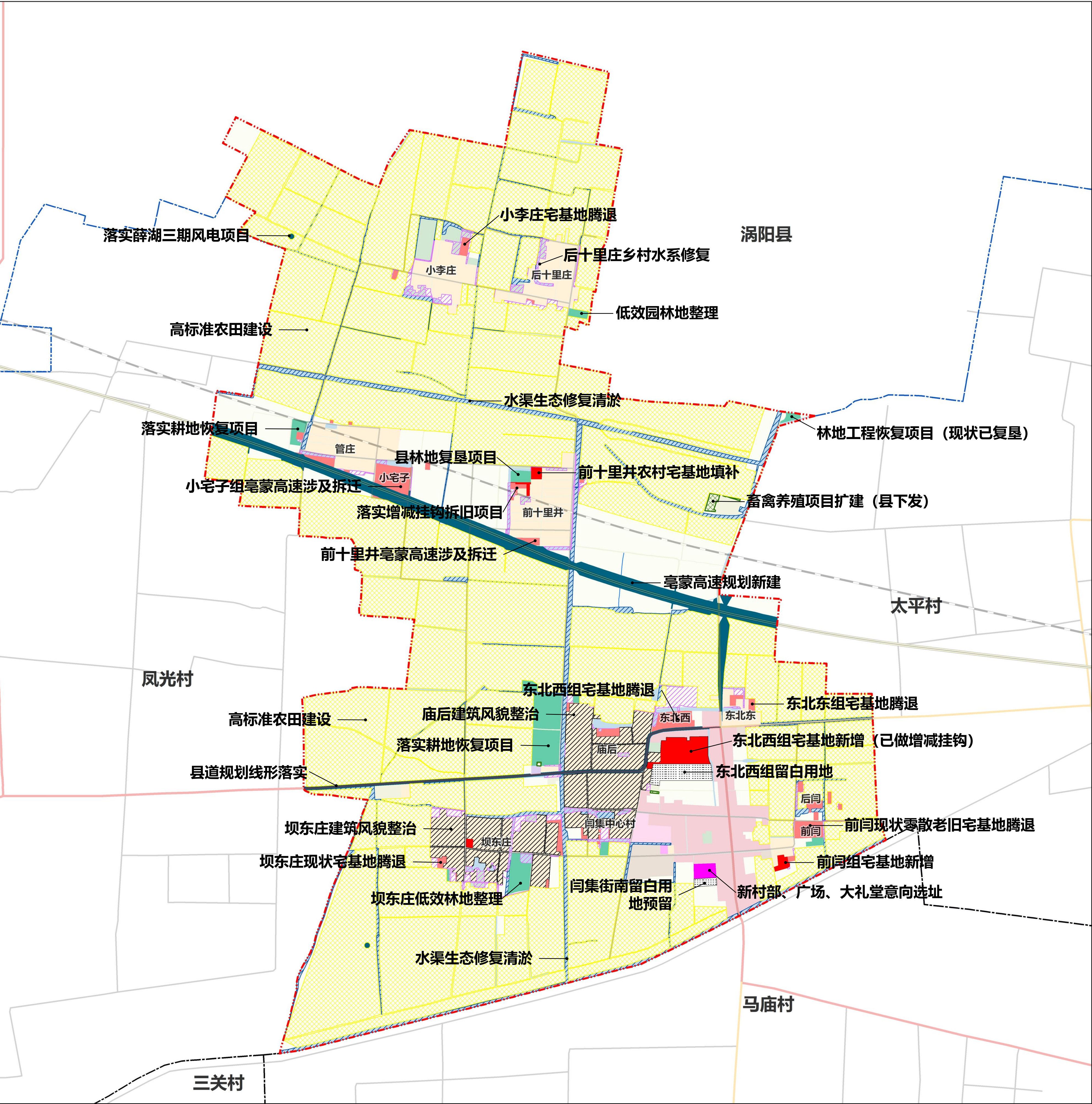
坝湖村（庙后组）重点区域建设管控指引一览表

居民点名称	庙后组	居民点类型	提升型
规划基期年	2020年	规划目标年	2035年
新增用地类型及规模	农村宅基地：1.74公顷；农村社区服务设施用地：0.05公顷		
建设指引	<p>1、生态保护：加强区域生态环境保护，保护水体和农田塑造良好的人居环境。</p> <p>2、道路交通：根据《安徽省公路路政管理条例》，新建建筑应后退高速公路不少于30米，国道不少于20米，省道不少于15米，县道不少于10米，乡道不少于5米。梳理对外道路与村庄道路的交通联系，硬化村庄内部道路，见缝插针利用村庄内部空地配建生态停车场，满足村民生产生活出行等需求。</p> <p>3、景观风貌控制：加强村庄建筑风貌整治和景观节点塑造，强化建筑、景观的融合关系，改造居民点近山林相，做到四季有景、步移景异，凸显坝湖村特色风貌。</p> <p>4、配套设施建设：以集中居民点配套新增农村宅基地为主，广场游园、公共厕所，及其他可以合设的老年活动室、卫生室、公共厕所为主要意向。</p>		



# 蒙城县马集镇 坝湖村 村庄规划（2021-2035年）

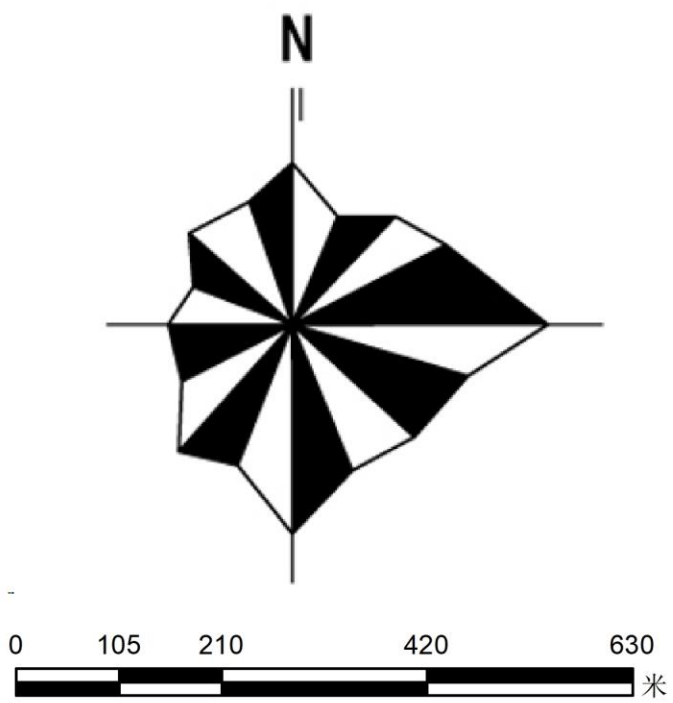
近期建设项目（工程）分布图



位置示意图



风玫瑰比例尺



图例

- 规划范围
- 区县界线
- 村界线
- 高标准农田建设
- 低效园林地整理
- 坑塘水面整理
- 农村宅基地复垦
- 其他建设用地整理
- 村民建房
- 公厕设施
- 基础设施
- 产业项目
- 留白用地
- 村庄范围内的其他用地调出
- 人居环境整治
- 乡村水系修复

村域近期建设项目（工程）一览表

项目类型	序号	项目（工程）名称	位置	建设规模	建设内容	建设时限	备注
土地整治	1	高标准农田建设	坝湖村北部、南部耕地集中连片区域	345.67公顷	围绕“五网一提升”逐步将永农基本农田建设为高标准农田。	2023-2035	
	2	低效园林草地整理	坝东南、庙后北等处	5.38公顷	以实际复垦利用现状为出发点，对村庄内即可工可进行复垦。	2023-2035	
	3	坑塘水面整理	坝湖村东部	0.58公顷	对村庄现状零散坑塘水域进行梳理，对实际有复垦基础的坑塘水面整理复垦。	2023-2035	
	4	农村宅基地复垦	东西北部、前闫、后闫等处	5.17公顷	落实增减挂钩图斑，整理现状零碎老旧宅基地，对坝湖村东西北、前闫、后闫等村民组撤并，并对宅基地进行复垦。	2023-2035	
	5	其他建设用地整理	村北部、小宅子等处	0.04公顷	对腾退后的村民组内村庄内部道路用地复垦。	2023-2035	
公共服务和基础设施建设	6	前十里井宅基地新增	前十里井北部	0.28公顷	前十里井小规模宅基地新增。	2023-2035	
	7	前闫组宅基地新增	前闫组	0.23公顷	因亳蒙高速新建导致拆迁的住宅，搬迁至西葛小路两侧。	2023-2035	
	8	坝东庄宅基地新增	坝东庄	0.08公顷	坝东庄小规模宅基地新增，部分现状已建。	2023-2035	
	9	东西北组宅基地新增	东西北组	1.79公顷	在东西北组进行集中建房，并配套相关设施，部分为亳蒙高速搬迁安置点。	2023-2035	
	10	闫集街南农村社区服务设施用地预留	闫集街南	0.45公顷	在闫集街南预留农村社区服务设施用地，未来拟建新村部、广场、大礼堂，还可结合其他设施合设。	2023-2035	
	11	规划县道拓宽	坝湖村东西向	1.93公顷	落实上位规划线型，拓宽现状道路，拓宽至12米。	2023-2035	
	12	华能风电项目三期	坝湖村北部、西部	0.08公顷	落实县下发薛湖三期风电场项目工业用地。	2023-2035	
	13	亳蒙高速规划新建	坝湖村中部东西向	11.42公顷	落实下发亳蒙高速线型，线型宽度约为50米，保证两侧建设用地足够退距。	2023-2035	
	14	东西北组规划留白用地	东西北组	1.43公顷	优先考虑作为村民建房使用，未来结合实际需求，可调整为公厕设施用地或产业用地。	2026-2035	
	15	闫集街南规划留白用地	闫集街南	0.24公顷	未来将主要进行公厕设施项目预留，保证闫集街南设施用地充足，或者作为新增村民建房或者产业用地新增。	2026-2035	
产业发展	16	种植合作社项目扩建用地预留	庙后东	0.02公顷	落实部下发龙佳农业专业合作社项目用地，保障村庄农业种植项目发展。	2023-2035	
	17	生猪养殖场扩建用地预留	坝湖村东部	0.24公顷	落实部下发生猪养殖场项目用地，保障村庄养殖产业发展。	2023-2035	
住房和人居环境	18	水系治理修复	坝湖村村域	20.65公顷	保留现状坑塘、沟渠与水工设施，对村域内的坑塘水面和沟渠进行清淤疏通等生态修复。	2023-2035	
	19	人居环境整治	坝湖村村域	21.57公顷	对集中居民点住宅的建筑风貌、基础设施进行美化、提质。	2026-2035	
	20	卫生改厕	坝湖村村域	—	消除露天粪坑、简易茅厕和旱厕，确保户用卫生厕所普及率100%	2023-2025	
	21	饮水安全巩固提升	坝湖村村域	—	结合国家农村饮水安全巩固提升工程，扩大农村自来水使用覆盖面，提升饮水安全保障	2023-2025	
	22	村庄绿化美化	坝湖村村域	—	结合村庄实际在道路、水体沿岸、村庄周围、公共场所等重要节点等地绿化，以乔木、乡土树种为主、灌木为辅，倡导自然式种植。	2023-2025	