

关于蒙城县第十八届人民代表大会 第二次会议第 42 号人大议案（代表建议） 的答复

李朝林代表：

您在县第十八届人民代表大会第二次会议期间提出的关于加快社区公共用房移交的建议议案收悉，经认真研究办理，现答复如下：

一、关于建议开展商住小区社区公共用房大排查工作，明确哪些是社区公共用房，哪些小区的已移交了，哪些小区的已具备移交条件还未移交，哪些小区的还不具备移交条件，需要明确一下具体移交时间建议。

蒙城县住房发展中心房管股，对全县 83 个物业开展商品房、安置房、保障性住房是否存在社区公共用房情况开展大排查，经排查全县物业没有社区公共用房的有 39 个小区，有社区公共用房的 44 个小区，现有社区公共用房

面积 36590.32 m²。

二、关于建议抓紧时间处理具备移交条件尚未移交社区公共用房的建议。全县物业具备移交条件已的小区共计 36 个，尚不具备移交条件的小区还有 7 个。未移交的原因为小区新交付小区，经了解，开发企业正在积极与属地社区进行对接等，将尽快移交给属地社区。

三、关于建议对尚在建设的小区，提前做好社区公共用房的移交准备工作建议。蒙城县住房发展中心在新建小区承接查验、综合验收时，已将小区社区公共用房和配套设备列入同时建设、同时验收、同时移交工作，对不能按时移交的项目，在不影响业主如期收房的情况下，由开发企业作出限时移交承诺，并暂缓退付该项目资本金，确保社区公共用房顺利移交。

前期工作：

一、加强制度建设

加快推进小区公建配套设施建设移交工作，按照安徽省和亳州市相关文件，积极落实社区公共用房和配套设备移交工作。

二、严格监督审批

我县公建配套设施建设移交管理的行政主管部门按照职能分工，严格执行相关规定，把好审批和管理关口，确保小区公建配套设施按规划建设并及时移交。自然资源和规划局、住建局在国有土地使用权出让合同中按照“配套设施与开

发项目主体建设同步规划、同步建设、同步验收交付使用”的原则，明确约定配套设施开发时序，其中独立用地的配套设施建设应当明确在首期开发建设同时实施。此外，县住房发展中心还通过对开发企业的预售、销售行为的监督，督促开发企业及时移交公建配套设施，对分期建设的住宅小区，要求公共服务设施需与首期工程同步建设、同步投入使用。

三、落实公建配套建设移交

县政府及各职能部门积极参与于公建配套的建设移交工作。住房中心组织对全县物业小区应建未建的公建配套设施进行排查，督促开发商落实建设任务；对全县物业小区公建配套设施实行早规划、早公示、早落地，确保公建配套与商品房同时批、同时建、同时验收，并要求房地产售楼现场明确公示小区公建配套设施规划情况；房管股组织对全县物业小区已建并应移交的公建配套设施进行排查，并督促开发商尽快移交；市场监管办组织对各楼盘公建配套设施的建设和移交情况进行检查。各职能部门按照各自职能落实相关工作。

非常感谢您对我县公建配套设施建设移交工作的关心和支持，欢迎对我们的工作提出宝贵的意见和建议。

蒙城县住房发展中心

2023 年 4 月 31 日