

中华人民共和国

建设项目

用地预审与选址意见书

用字第 341622202300001 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设项目符合国土空间用途管制要求，核发此书。



核发机关

日期

蒙城县自然资源和规划局

2023年3月30日



基 本 情 况	项 目 名 称	蒙城县西北片区城市更新一期项目
	项 目 代 码	2205—341622—04—01—180174
	建设单位名称	蒙城县梦蝶文化旅游开发有限公司
	项目建设依据	蒙城县发展改革委项目备案表
	项目拟选位置	蒙城县城市规划区内
	拟用地面积 (含各地类明细)	21484.23平方米
	拟建设规模	见施工图

附图及附件名称

备注：蒙城县西北片区城市更新一期项目—文昌路（商城路—宝塔路）9180.06m<sup>2</sup>（长377m、宽24m），连岛路（商城路—宝塔路）12304.17m<sup>2</sup>（长398m、宽30m）

## 遵守事项

- 一、本书是自然资源主管部门依法审核建设项目用地预审和规划选址的法定凭据。
- 二、未经依法审核同意，本书的各项内容不得随意变更。
- 三、本书所需附图及附件由相应权限的机关依法确定，与本书具有同等法律效力，附图指项目规划选址范围图，附件指建设用地要求。
- 四、本书自核发起有效期三年，如对土地用途、建设项目选址等进行重大调整的，应当重新办理本书。