

GF-2000-0209



建设工程设计合同(一)

(民用建设工程设计合同)

工 程 名 称: 蒙城县开发区智慧仓储物流基地一期项目设计

工 程 地 点: 亳州市蒙城县

合 同 编 号: HH-21029

(由设计人编填)

设计证书等级: 建筑行业(建筑工程) 甲级

发 包 人: 蒙城县开发区兴蒙投资有限公司

设 计 人: 华汇工程设计集团股份有限公司

签 订 日 期: 2021 年 7 月 4 日

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局

监制

发 包 人：蒙城县开发区兴蒙投资有限公司

设计人：华汇工程设计集团股份有限公司

发包人委托设计人承担 蒙城县开发区智慧仓储物流基地一期项目
设计 工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程
勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容、名称、规模、阶段、投资及设计费
等见下表。

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			估算总投资 (万元)	固定单价 (含税) 元/m ²	设计费 (价税合计) (元)
		层数	建筑面积 (m ²)	方案	初步设计	施工图			
0	蒙城县开发区智慧仓储物流基地	/	70000 (暂定)	√	√	√	15000	13.00	910000.00 (暂定价)
1	一期项目设计								
	合 计		设计费 858490.57 元, 增值税 51509.43 元, 设计费价税合计 910000.00 元 人民币大写 (含税): 玖拾壹万元整						¥:910000.00 元
说明	结算方式: 结算价经图审合格的施工图面积×中标综合单价 工程设计服务内容: 地质勘察、测绘、修建性详细规划、初步设计、项目全部内容的施工图设计 (包括但不限于土建、水电安装、道路、暖通、消防、室外管网、景观绿化、强弱电、建筑智能化、亮化等内容)、组织专家评审、图纸审查 (由中标人委托有资质、信誉良好的图纸审查机构, 费用包含在此次报价中) 及项目建设期的相关设计服务。								

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	项目立项文件	1	双方协商	
2	规划设计条件通知书	1	双方协商	
3	原始地形图(含用地红线及现状地形标高)	1	双方协商	
4	项目周边道路雨污水管网图纸	1	双方协商	
5	项目建议书及可行性研究报告	1	双方协商	
6	货物堆放流程及工艺图	1	双方协商	

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	方案	4	双方协商	
2	施工图	8	双方协商	
3				

第五条 本合同设计收费为：设计费价税合计 910000.00 元人民币（暂定价）。设计费支付进度详见下表。

付费次序	占总设计费 %	价税合计 (元)	付 费 时 间 (由交付设计文件所决定)
第 1 次付费	40%	364000	本项目不支付预付款，规划方案调整优化并通过专家评审和县规委会审批的全部任务，完成地质勘探和初步设计并按甲方要求提供符合要求的施工图设计文件及图审合格证后，甲方支付至合同总价的 40%。
第 2 次付费	40%	364000	招标范围内的全部施工图设计文件（含各专项工程设计）均按要求提交甲方后，配合甲方完成施工招标，支付至合同总价的 80%。
第 3 次付费	20%	182000	余款待工程整体竣工验收后无息付清。

说明：1、本项目的所有设计任务由华汇工程设计集团股份有限公司合肥分公司进行组织设计及服务，项目的所有设计费汇入华汇工程设计集团股份有限公司合肥分公司银行账户。经双方确认，全部付款甲方以人民币形式直接汇入以下帐户：

(1) 开户名称：【华汇工程设计集团股份有限公司合肥分公司】；

(2) 开 户 行：【中国建设银行合肥市城南支行】；

(3) 账 号：【3400 1458 6080 5300 4066】。

第六条 双方责任

6.1 发包人责任

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，设计人按本合同第四条规定交付设计文件时间顺延，超过规定期限 15 天以上时，设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。

6.1.3 在未签订合同前发包人已同意，设计人为发包人所做的各项设计工作，应按收费标准，相应支付设计费。

6.1.4 发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作生活及交通等方便条件。

6.1.5 发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计人同意，发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，发包人应负法律责任，设计人有权向发包人提出索赔。

6.2 设计人责任：

6.2.1 设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

6.2.2 设计人采用的主要技术标准是：现行国家工程建设强制性规范和行业省市等地方性技术规定。

6.2.3 设计合理使用年限为 50 年。

6.2.4 设计人按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

6.2.5 设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件，本年内项目开始施工，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工，设计人仍负责上述工作，但应按所需工作量向发包人适当收取咨询服务费，收费额由双方商定。

6.2.6 设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产

品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔。

第七条 违约责任

7.1 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的定金；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

7.2 发包人应按本合同第五条规定的金额和时间向设计人支付设计费。每逾期支付一天，应承担支付金额 1% 的逾期违约金。逾期超过 30 天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，发包人均按 7.1 条规定支付设计费。

7.3 设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误致使工程变更，每出现一次，扣减设计费总额 3%，变更量超 5% 小于等于 10% 或变更量超 5 万元小于等于 10 万元的扣减设计费总额 5%，变更量超 10% 或变更量超 10 万元的扣减设计费总额 10%，将从结算款中扣除。

7.4 由于设计人自身原因，延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，应扣减设计费总额的 1%，超过 10 日的解除合同。

7.5 合同生效后，设计人要求终止或解除合同，设计人应双倍返还定金。

第八条 其他

8.1 发包人要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签定补充协议或技术咨询服务合同。

8.2 设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由发包人自费向有关出版部门购买。本合同第四条规定设计人交付的设计资料及文件份数超过《工程设计收费标准》规定的份数，设计人另收工本费。

8.3 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时，所需要费用由发包人承担。

8.4 发包人委托设计人配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人参加。出国费用，除制装费外，其他费用由发包人支付。

8.5 对于本设计项目中具有特殊性的相关事宜，发包人应按照设计文件中的特殊说明执行。

8.6 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

8.7 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.8 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成的按下列第（二）种方式解决：

（一）提交仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

8.9 本合同正本一式贰份、副本一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本叁份，设计人执正本壹份、副本叁份。。

8.10 本合同经 双方签字盖章后 生效。

8.11 本合同生效后,按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案,双方认为必要时,到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后,本合同即行终止。

8.12 本合同未尽事宜,双方可签订补充协议,有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等,均为本合同组成部分,与本合同具有同等法律效力。

8.13 其他约定事项：设计人按阶段提交的方案、初步设计、施工图等技术服务成果。本项目指定项目负责人为唐建富，高级工程师、一级注册建筑师；发包人指定_____专人在《技术服务成果提交单》上签收。发包人如变更签收人或委托中介机构代为签收时，须向设计人提交项目技术服务成果签收授权委托书。

发包人名称：蒙城县开发区兴蒙投资有限公司



(盖章)

设计人名称：华汇工程设计集团股份有限公司



(盖章)

法定代表人：(签字)

郑军塔

委托代理人：(签字)

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

建设行政主管部门备案：

法定代表人：



委托代理人：(签字)

住 所：浙江省绍兴市解放大道
177号21层

邮政编码：312000

电 话：0575-88208000

传 真：0575-88208085

开户银行：

银行帐号：

鉴证意见

(盖章)

(盖章)

备案号：

经办人：

备案日期： 2021年7月 日

鉴证日期： 2021年7月 日