

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 蒙城县开发区兴蒙投资有限公司

承包人(全称): 牵头人: 中建四局安装工程有限公司 联合体: 安徽同成建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就蒙城县食品物流科技园二期项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 蒙城县食品物流科技园二期。

2.工程地点: 蒙城县经济技术开发区内。

3.工程立项批准文号: 蒙发改投资〔2021〕111号。

4.资金来源: 企业自筹。

5.工程内容: 施工图纸范围内房屋建筑的土建、装饰装修、水电、消防、安装、市政道路、室外雨污水管道安装及其附属工程等,具体施工内容详见图纸及工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

该项目位于蒙城县经济技术开发区内,占地面积约 196 亩,总建筑面积约 9.2 万平方米,包括:房屋建筑的土建、装饰装修、水电、消防、安装、市政道路、室外雨污水管道安装及其附属工程等。

二、合同工期

计划开工日期: ____年____月____日。

计划竣工日期: ____年____月____日。

工期总日历天数: 390天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿肆仟陆佰贰拾伍万肆仟捌佰伍拾贰元肆角陆分
(¥146254852.46 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰贰拾肆万陆仟叁佰元贰角陆分 (¥ 4246300.26 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：苏魏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部

分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2022年4月25日签订。

十、签订地点

本合同在安徽省亳州市蒙城县签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订当日起生效。

十三、履约担保

履约担保的金额:中标价的 2%。

十四、合同份数

本合同一式14份,均具有同等法律效力,发包人执8份,承包人执6份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: 法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: 组织机构代码: 91520000214424968P

地 址: 蒙城县开发区刘海路 29 号 地 址: 贵州省贵阳市南明区甘平路 30 号

邮政编码: 233500 邮政编码: 550000

法定代表人: 郑轶 法定代表人: 陈朝静

委托代理人: 刘飞

电 话: 0558-7696626 电 话: 0851-86508358

传 真: 传 真:

电子信箱: 电子信箱:

开户银行: 交通银行贵阳瑞北支行

账 号: 账 号: 521052000018000181838

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91341622078701050X

地 址: 蒙城县开发区刘海路 29 号

邮政编码: 233500

法定代表人: 王海松

委托代理人:

电 话: 0558-7690093

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

9 陈朝明