

蒙城县发展和改革委员会文件

蒙发改投资〔2022〕13号

关于蒙城县食品物流科技园二期项目 初步设计的批复

蒙城县开发区兴蒙投资有限公司：

你单位报来《蒙城县食品物流科技园二期项目初步设计》及有关材料收悉。经研究，现批复如下：

一、原则同意初步设计主要内容。

二、该项目位于蒙城县纬三路和经二路交叉口西南角，占地面积约 196.2 亩，总建筑面积约 91691.27 平方米，主要建设内容为 1 层食品产业标准化厂房 5 栋；2 层食品产业标准化厂房 9 栋；宿舍楼 1 栋，配套建设给排水、供配电、道路、停车场、绿化等。

三、原则同意初步设计提出的设计、结构等专项设计方案。

四、核定工程概算总投资约 17432.4 万元。

五、项目代码：2106-341622-04-05-339392。

附件：蒙城县食品物流科技园二期项目总投资概算核定表



附件

蒙城县食品物流科技园二期项目 总投资概算核定表

单位：万

序号	工程和 费用名称	建筑工程费	安装工程费	设备购置费	其他费用	合计
一	建安工程费用	12413.30	3637.36	0.00	144.00	16194.67
1	1#厂房	395.14	77.00			472.14
2	2#厂房	395.14	77.00			472.14
3	3#厂房	395.14	77.00			472.14
4	4#厂房	395.14	77.00			472.14
5	5#厂房	395.14	77.00			472.14
6	6#食品产业标准化厂房	842.25	171.68			1013.93
7	7#食品产业标准化厂房	842.25	171.68			1013.93
8	8#食品产业标准化厂房	842.25	171.68			1013.93
9	9#食品产业标准化厂房	842.25	171.68			1013.93
10	10#食品产业标准化厂房	842.25	171.68			1013.93
11	11#食品产业标准化厂房	842.25	171.68			1013.93
12	12#食品产业标准化厂房	842.25	171.68			1013.93
13	13#食品产业标准化厂房	842.25	171.68			1013.93
14	14#食品产业标准化厂房	842.25	171.68			1013.93
15	宿舍楼	2118.45	294.82			2413.27

16	智能化、抗震支、吊架工程、电梯、基坑支护等	0.00	135.15		144.00	279.15
16.1	智能化工程		0.00			0.00
16.2	抗震支、吊架		91.69			91.69
16.3	太阳能热水系统		43.46			43.46
16.3	电梯工程				144.00	144.00
16.4	基坑支护及排、降水费	0.00				0.00
17	室外配套工程	738.90	1277.29	0.00	0.00	2016.19
17.1	室外给排水工程		458.29			458.29
17.2	室外附属（景观、消防、喷灌给水）		161.45			161.45
17.3	室外自管变工程		657.55			657.55
17.4	沥青道路、广场硬化及停车地面	319.77				319.77
17.5	绿化工程	252.52				252.52
17.6	景观小品工程	80.00				80.00
17.7	围墙工程	0.00				0.00
17.8	标识、标牌费	10.00				10.00
17.9	基础土方工程	76.61				76.61
二	工程建设其他费用				729.99	729.99
1	场地准备及临时设施费				0.00	0.00
2	前期工作费				0.00	0.00
3	工程勘察设计费				115.53	115.53

4	高可靠供电费用				50.40	50.40
7	燃气工程建设费				50.00	50.00
8	城市基础设施配套费 (含环卫设施建设费)				0.00	0.00
9	项目建设单位管理费				0.00	0.00
10	施工图审查费				0.00	0.00
11	工程监理费				228.82	228.82
12	检测检验费				161.95	161.95
13	工程造价咨询费				123.30	123.30
14	人防易地建设费				0.00	0.00
三	预备费 (不可预见费3%计取)				507.74	507.74
	建设项目概算总投资 (一+二+三合计)	12413.30	3637.36	0.00	1381.73	17432.40