

工程竣工验收报告

工程名称：蒙城县 2021 年老旧小区外道路相关基础设施改造项目
设计施工总承包

竣工日期：2022 年 10 月 26 日

验收组织单位（章）：



搞好工程竣工验收与备案管理工作，对确保工程质量，维护建筑市场秩序，保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件，是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的，由建设单位依法承担赔偿责任。

一、未经竣工验收的工程；

二、竣工验收不合格的工程（含无《工程竣工验收报告》的工程）；

三、对不合格的建设工程按照合格工程验收的；

四、工程质量监督管理机构责令停止使用，重新组织竣工验收的工程。

规划、城建档案、消防等工程竣工验收有关部门应当按照国家有关规定认真履行自己的职责，并应增强服务意识，提高办事效率，方便竣工验收工作。

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》，由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督管理机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	蒙城县 2021 年老旧小区外道路相关基础设施改造项目设计施工总承包		工程地点	蒙城县城关镇规划区内	
工程规划许可证号		工程施工许可证号	341622202111290102	质量监督注册号	
工程用途		设计能力		造价	
工程主要内容					
开工日期	2021 年 12 月 22 日		竣工日期	2022 年 10 月 26 日	
建设单位	蒙城县住房和城乡建设局 蒙城县城关街道办事处		法定代表人	李清	
单位地址	蒙城县解放街 2 号		项目负责人	葛浩	
勘察单位	安徽省城建设计研究院股份有限公司		资质等级	勘察综合资质甲级	项目负责人 朱世奇
设计单位	安徽省城建设计研究院股份有限公司		资质等级	甲级	项目负责人 魏永
施工总包单位	中国电建市政建设集团有限公司		资质等级	特级	
法定代表人	高宗文		项目经理	耿庆忠	
分包单位	/		资质等级	/	
分包单位	/		资质等级	/	
分包单位	/		资质等级	/	
监理单位	河南荣泰工程管理有限公司		资质等级	工程监理综合资质	
总监理工程师	卢志强		岗位证书号	0055911	
工程质量监督机构	蒙城县建筑工程质量监督站				

注：本表由建设单位填写。



扫描全能王 创建

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	蒙城县 2021 年老旧小区外道路相关基础设施改造项目设计施工总承包	结构类型		工程规模	
施工单位	中国电建市政建设集团有限公司	技术负责人		开工日期	2021 年 12 月 22 日
项目经理	耿庆忠	项目技术负责人	张明明	完工日期	2022 年 10 月 26 日

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部，符合标准及设计要求 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 26 项，经审查符合要求 26 项，经核定符合规范要求 26 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 2 项，符合要求 2 项，共抽查 2 项，符合要求 2 项，经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 3 项，符合要求 3 项，不符合要求 0 项	合格
5	综合验收结论	合格	

	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位
参 加 验 收 单 位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位项目负责人:	单位项目负责人:
	2022 年 10 月 26 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

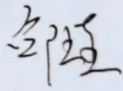
注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写



绿色建筑、装配式建筑验收记录

绿色建筑	星级 ()	
装配式建筑	装配率 %	结构型式
可再生能源建筑应用	太阳能光热 <input type="checkbox"/> 地热能 <input type="checkbox"/>	

工程竣工验收意见

验收组组长 (签名): 

注:建设单位根据验收组织意见填写包括设计功能、指标实现情况;建设单位守法情况;对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价;工程质量等级(要说明各分部工程质量等级及验收标准);难以弥补的质量缺陷记录(不得影响安全使用)。



验收组成员名单

[illegible]




蒙城县2021年老旧小区外道路相关基础设施改造项目设计
施工总承包竣工验收

会议名称					
会议时间		会议地点			
主要议题		主持人			
签到人	工作部门	职务	签到人	工作部门	职务
			王岩	跟踪审计	
邵国玉	住建局		付玉飞	润特燃气	
葛铁军	住建局		陈明	自来水厂	
周佳女	安徽城建设计院		葛浩	住建局	
杨俊军	污水厂				
单军	自来水厂				
李秋月	市政中心				
张福	住建局				
卢志伟	河南荣泰				
王	中国电建市政				
张云忠	中国电建市政				
张明国	中国电建市政				
张南	住建局				
刘芳永	住建局				
朱磊	数据局				
刘中凯	数据局				
李伟	城关街道				
王坤	蒙城广电				



管理部门验收意见

单位	验收意见
消防部门	<div>年 月 日</div>
工程质量管理部門	<div>12月30日</div> <div></div> <div>2022年10月30日</div>
规划部門	<div>年 月 日</div>
城建档案管理机构	<div>年 月 日</div>

