

蒙城县人民政府关于  
蒙城县 2022 年第 1 批次（工矿废弃地复垦挂钩）  
城镇建设用地征地补偿安置方案的公告

蒙政公〔2022〕10 号

因城镇建设开发需要，根据《中华人民共和国土地管理法》等法律法规，现将蒙城县 2022 年第 1 批次（工矿废弃地复垦挂钩）城镇建设用地项目土地征收补偿安置有关事项公告如下：

一、拟征收土地面积、范围

本批次拟征收双涧镇老集村，马集镇田桥社区，许疃镇矿西村，城关街道望月社区、万佛塔社区，庄周街道鲲鹏湖社区、二里吴社区、红光社区、万湖社区、东光社区、仁和社区，漆园街道香山村集体土地总面积 16.0582 公顷（计 240.873 亩），具体四至范围见用地范围图。

二、拟征收土地目的

本批次拟征收土地位于双涧镇土地利用总体规划确定的城镇建设用地范围内，根据《安徽省自然资源厅关于做好<中华人民共和国土地管理法>建设用地审查报批有关工作的通知》（皖自然资函〔2020〕152 号）规定，该项目用地土地征收符合《土地管理法》第 45 条第（二）项类由政府组织实施的交通等基础设施建设需要用地、第（三）项类由政府组织实施的文化、教育等公共事业需要土地的、第（五）项类县级以上人民政府组织实施的成片开发建设需要确需征收农民集体所有土地。

三、拟征收土地补偿标准

土地现状以 2022 年 2 月 20 日—2022 年 2 月 21 日开展的调查结果为准。依据《安徽省人民政府关于全省征地区片综合地价标准的通知》（皖政〔2020〕32 号）文件规定，本批次拟征收土地补偿标准为 69.9 万元/公顷和 66.6 万元/公顷，依据《亳州市人民政府关于蒙城县调整被征收集体土地青苗、房屋及地上附属物补偿标准的批复》（亳政秘〔2020〕118 号）文件规定，农村村民住宅补偿标准、其他地上附着物补偿标准以实际为准，青苗补偿标准为 1500 元/亩。

地块编号	权属位置	总面积（公顷）	总面积（亩）	补偿综合地价标准（元/亩）	合计补偿金额（万元）
地块 1	马集镇田桥社区	0.4196	6.294	44400	279454
地块 2	双涧镇老集村	0.7738	11.607	44400	515351
地块 3	双涧镇老集村	2.5522	38.283	44400	1699765
地块 4	许疃镇矿西村	1.004	15.06	44400	668664
地块 5	许疃镇矿西村	0.9879	14.8185	44400	657941
地块 6	城关街道望月社区	0.3627	5.4405	46600	253527
地块 7	庄周街道鲲鹏湖社区（原七里许村）	0.0955	1.4325	46600	66755
地块 8	双涧镇老集村	0.7467	11.2005	44400	497302
地块 9	庄周街道万湖社区	0.7806	11.709	46600	545639
地块 10	漆园街道香山村	0.0756	1.134	46600	52844
地块 11	庄周街道二里吴社区	1.1885	17.8275	46600	830762
地块 12	城关街道万佛塔社区	0.2466	3.699	46600	172373
地块 13	庄周街道仁和社区（原红光社区）	0.3087	4.6305	46600	215781
	城关街道万佛塔社区	0.7178	10.767	46600	501742
地块 14	庄周街道东光社区	0.7741	11.6115	46600	541096
	庄周街道红光社区	4.5471	68.2065	46600	3178423
地块 15	城关街道望月社区	0.1588	2.382	46600	111001
	庄周街道鲲鹏湖社区（原七里许村）	0.318	4.77	46600	222282
合计		16.0582	240.873		11010703

安置方式：本次被征收土地所涉及的人口拟按货币补偿方式予以安置。

社保措施：按照《亳州市人民政府关于印发<亳州市被征地农民养老保障办法（修订）>的通知》（亳政秘〔2017〕8号）规定执行。

#### 四、其他事项

自本公告发布之日起30日内，多数村集体经济组织成员认为征地补偿安置方案不符合法律法规规定的，村集体经济组织可向蒙城县人民政府提出听证申请。

特此公告。

