

# 政府投资房屋建筑类项目-竣工验收 阶段报建指南

## 一、事项名称

- 1、规划条件核实
- 2、建设工程消防验收或备案
- 3、人防工程竣工验收备案
- 4、建设工程竣工验收备案

## 二、适用范围

涉及的内容：蒙城县行政区域范围内的房屋建筑和城市基础设施工程（政府投资房屋建

筑类项目-竣工验收阶段许可阶段）。

适用对象：法人, 其他组织

## 三、审批依据

- 1、《中华人民共和国城乡规划法》
- 2、《安徽省城乡规划条例》
- 3、《中华人民共和国消防法》（主席令第六号，2019 年 4 月 23 日人大常委会修改）
- 4、《建设工程消防监督管理规定》（公安部令第 106 号，2012 年 7 月 17 日修改）
- 5、《安徽省消防条例》
- 6、《人民防空工程建设管理规定》（国人防办字〔2003〕第 18 号）
- 7、《安徽省实施〈中华人民共和国人民防空法〉办法》
- 8、《建设工程质量管理条例》（国务院令第 279 号发布，国务院令第 714 号修改）
- 9、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》

## 四、受理机构

蒙城县行政服务中心投资项目综合窗口

五、决定机构

牵头部门：蒙城县住房和城乡建设局

参与部门：蒙城县住房和城乡建设局、自然资源与规划部门、人防部门等相关部门

六、数量限制

无数量限制。

七、申请条件

在蒙城县行政区域内各类项目竣工验收前，建设单位应当申请竣工联测，联测机构按照合同要求出具测绘成果技术报告，提交各相关部门审查通过。建设项目具备竣工验收条件时，建设单位提交联合验收申请，联验部门出具验收意见，汇总通过工程竣工验收合格，出具综合意见并确权和归档备案。汇总不合格的，建设单位整改完毕后重新申请验收。

八、禁止性要求

无。

九、申请材料目录

事项名称	申请材料		材料来源
	序号	材料名称	
阶段通用材料	1	竣工验收阶段申请表	建设单位提交
	2	全套竣工图文件	
规划条件核实	3	建设工程竣工核实技术报告或建设工程竣工规划核实测量报告。	建设单位提交
建设工程消防验收或备案	4	消防工程竣工验收报告	建设单位提交

人防工程竣工验收备案	5	人防（兼顾）工程各主体竣工验收报告	建设单位提交
	6	人防（兼顾）工程竣工图	建设单位提交
	7	平战转换方案	
	8	建设工程竣工图和测量成果报告书	
	9	防护防化设备安装产品合格证明和安装质量检测报告	
建设工程竣工验收备案	10	工程竣工验收报告	建设单位提交
	11	房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案（一）	
	12	工程质量保修书备	
	13	工程质量监督报告	

#### 十、申请接收

申请方式：安徽政务网（蒙城）<http://bz.ahzwfw.gov.cn/>网上申请

（登录系统并选择工程建设项目）或现场窗口申请。

联系电话：0558-7623865（综合窗口）

办公地址：蒙城县工程建设项目审批专厅(蒙城县智慧城市运营中心

北一楼)

#### 十一、联合办理基本流程

申请→受理→审查→决定

#### 十二、办理方式

网上或现场申请，网上并联审批，网上出证办结。

#### 十三、办结时限

政府投资城市基础设施工程类项目-竣工验收阶段 30 工作日。

#### 十四、收费依据及标准

收费依据标准：（具体参见可登录安徽政务网（亳州）<http://bz.ahzwfw.gov.cn/>各办事事项页面“收费信息”）

## 十五、审批结果

建设工程规划核实合格证。

## 十五、结果送达

送达时限：10 工作日

送达方式：网上自行下载 PDF 格式打印或当场送达

## 十七、行政相对人权利和义务

（一）符合法定条件、标准的，申请人有依法取得行政许可的平等权利，行政机关不得歧视。

（二）申请人申请行政许可，应当如实向行政机关提交有关材料和反映真实情况，并对其申请材料实质内容的真实性负责。

## 十八、咨询途径

电话咨询：

蒙城县住房和城乡建设局：0558-7623865

## 十九、监督投诉渠道

电话投诉：0558-7623862

网上投诉：安徽政务网统一咨询投诉平台 <http://www.ahzwfw.gov.cn/>

## 二十、办公地点和时间

行政审批中心大厅：蒙城县工程建设项目审批专厅（蒙城县智慧城市运营中心北一楼）

办公时间：工作日：上午 8:00-12:00，下午 14:30-17:30；

## 二十一、办理进程和结果公开查询

电话查询：0558-7623865（窗口）网上查询

<http://www.bzzwfw.gov.cn/>

附录 1：办事流程图

